

Создано: 19.01.2025 в 16:50

Обновлено: 06.11.2025 в 00:49

<https://move.ru/objects/9286383349>

Анна Юрьевна Ильченко, Частный
маклер

**79167313631, 7923078
4631**

Москва, Союзный проспект, 20К3

15 500 000 ₽

Москва, Союзный проспект, 20К3

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[проспект Союзный](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

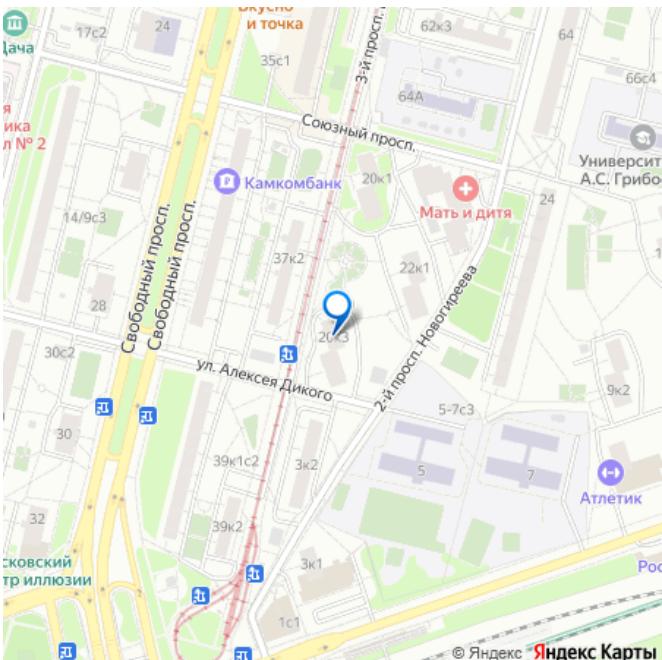
32 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52 м²



Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Москве по адресу: Союзный проспект, 20к3.

Квартира расположена на 10-м этаже 12-этажного блочного дома, построенного в 1967 году. Общая площадь составляет 52 кв. м, жилая площадь — 32 кв. м, кухня — 10 кв. м. Высота потолков — 2,64 метра. Из окон открывается вид на тихий двор. До станции метро Новогиреево всего 5 минут пешком. В квартире есть косметический ремонт, поэтому можно сразу въехать и жить.

Планировка очень удобная, что обеспечивает комфортное проживание. Кухня просторная, что позволяет разместить обеденную зону.

Санузел совмещенный. Есть одна лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом или обустроить зону отдыха. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Для удобства жителей есть два пассажирских и два грузовых лифта, а также мусоропровод.

На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Район с отлично развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и магазины. Все необходимое для комфортной жизни — в

шаговой доступности. Хорошая транспортная доступность, что позволяет быстро добраться до центра города. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Квартира без обременений и с одним собственником, что облегчает процесс покупки. Агентская комиссия отсутствует. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита. Не упустите возможность стать владельцем уютного жилья в отличном районе Москвы!



