

Создано: 09.11.2025 в 20:36

Обновлено: 21.11.2025 в 09:00

<https://move.ru/objects/9286452048>

Сергей Капранов, Сергей Капранов

79197764798

Москва, Тимирязевская улица, 25к2

22 500 000 ₽

Москва, Тимирязевская улица, 25к2

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица



[улица Тимирязевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

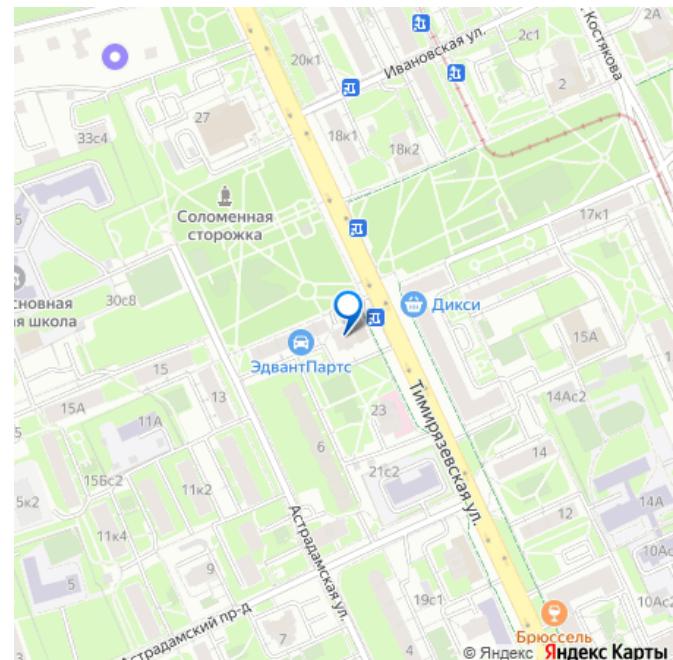
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

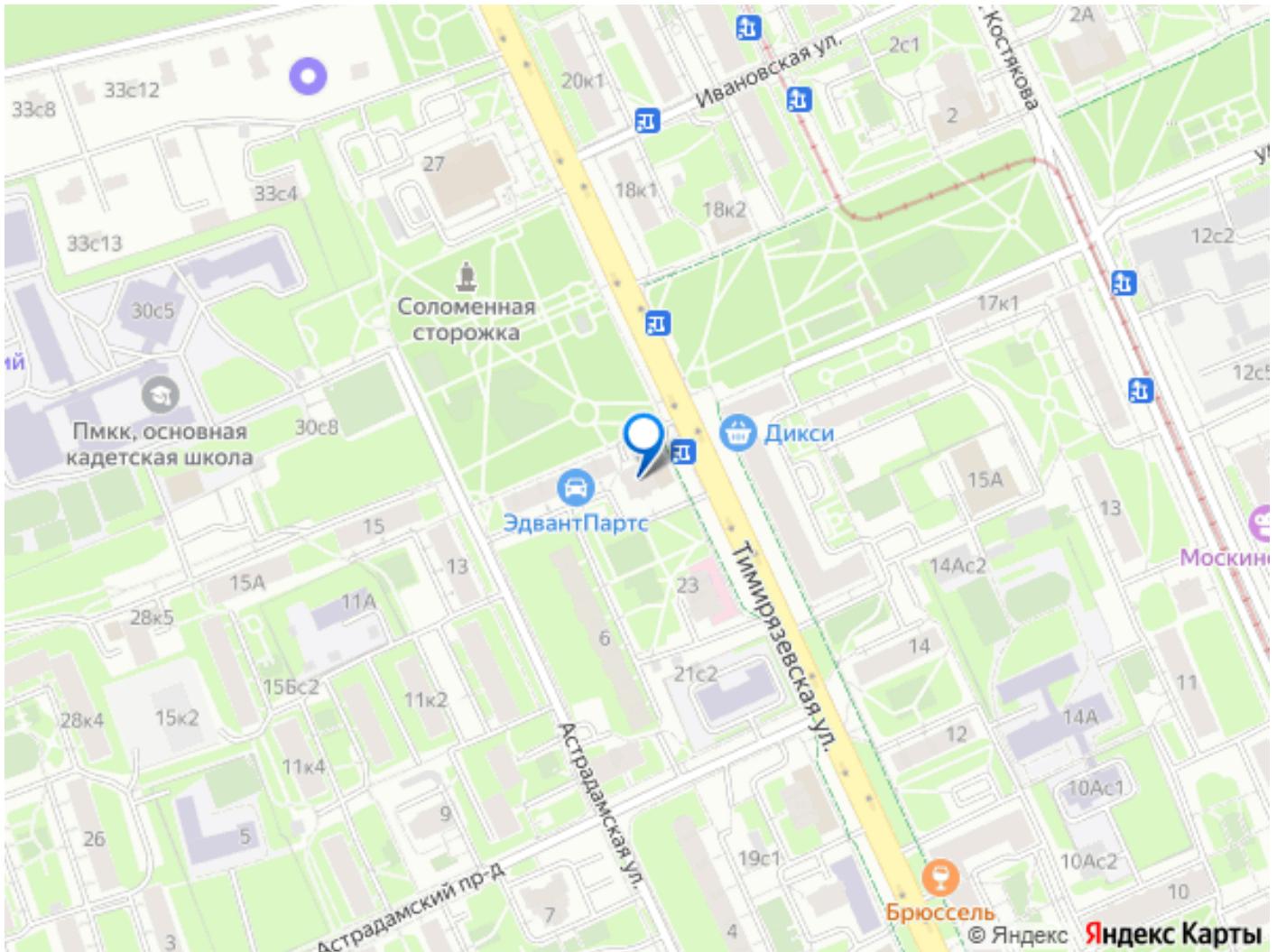
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В старинном Тимирязевском районе с удобным расположением дома на Тимирязевской улице, в шаговой доступности от метро продается отличная, уютная, очень теплая 2-х комнатная квартира с удачной планировкой общей площадью 52 кв м. Комната изолированные. 17,6 кв м и 14 кв м, вход из квадратного холла, окна во двор. Кухня 8 кв м с современным дизайном и встроенной техникой. Лоджия застекленная, утеплена, используется как отдельный кабинет для работы в любое время года. В прошлом году был сделан косметический ремонт, неоклассика. С/у раздельный, перепланировок нет. 1 взрослый собственник более 10 лет. Рядом с домом парк Дубки, Тимирязевский парк, детские площадки, зоны отдыха, магазины, развитая инфраструктура. Свободная продажа. Торг.





Move.ru - вся недвижимость России