

Создано: 10.11.2025 в 11:40

Обновлено: 15.12.2025 в 10:49

<https://move.ru/objects/9286482048>

Агент

79230772853

Москва, Фрунзенская набережная, 52

32 990 000 ₽

Москва, Фрунзенская набережная, 52

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

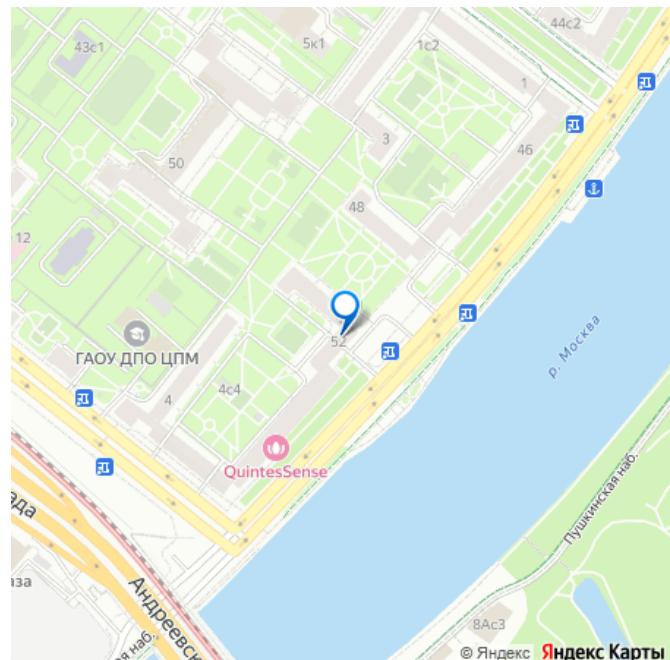
11 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира 52 м² в легендарном сталинском доме на Фрунзенской набережной, д. 52. Из окон открывается панорамный вид на Москву-реку и Нескучный сад — редкое сочетание прекрасного вида и тишины в центре города.

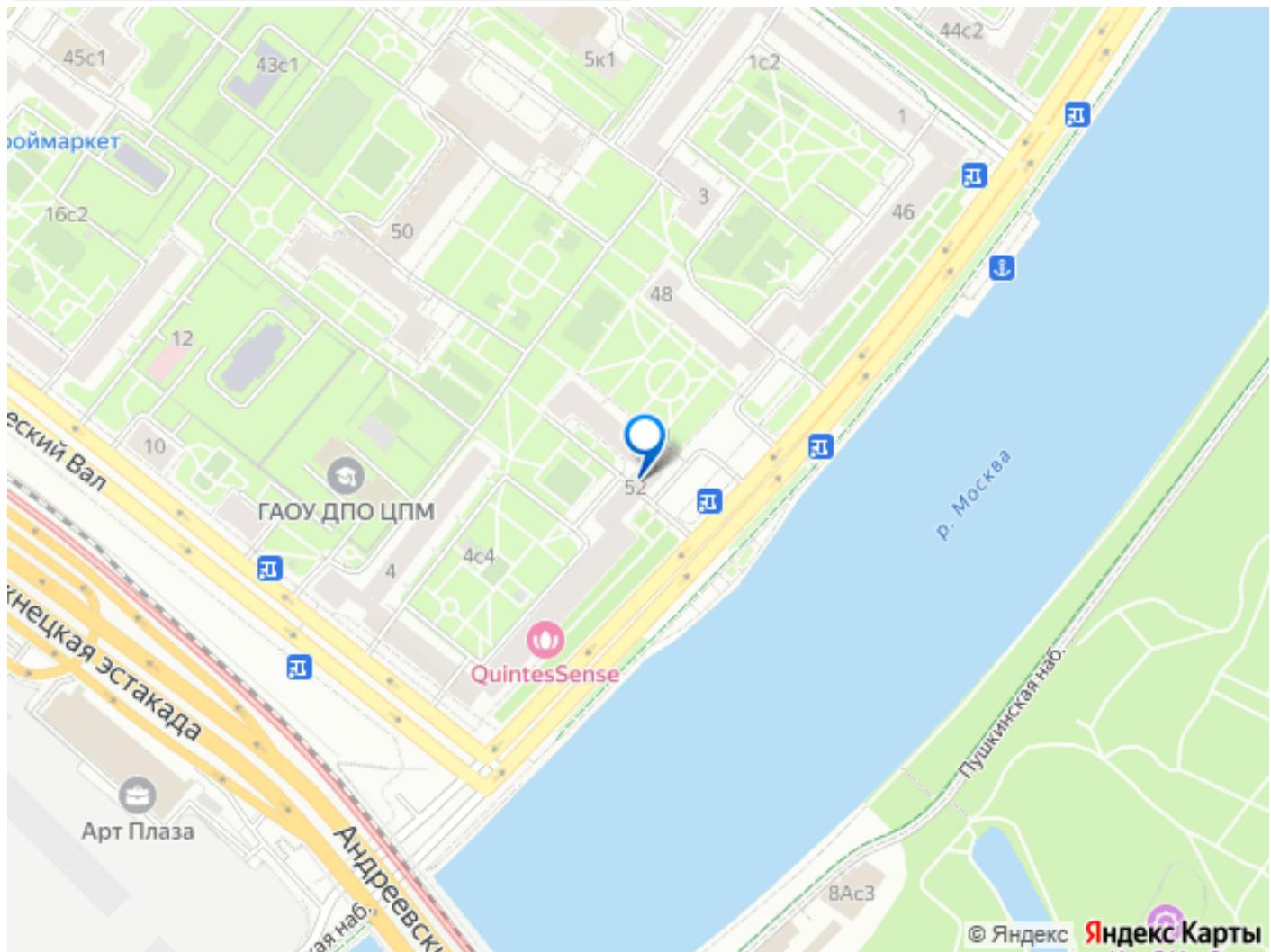
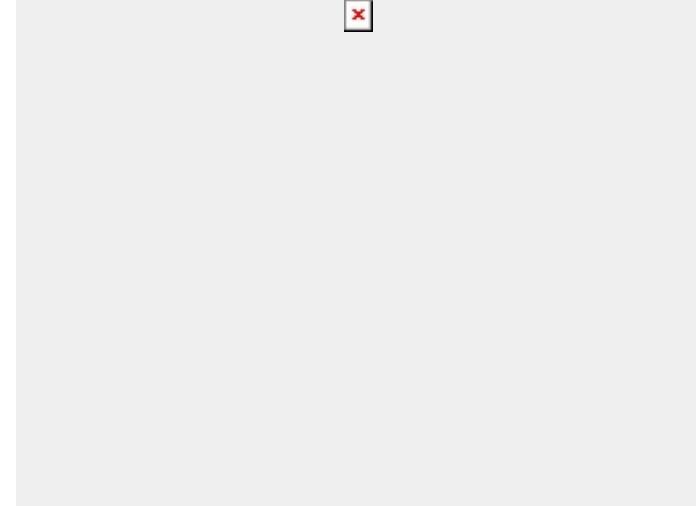
Особенности квартиры: Высокий 2-й этаж (фактически 3-й) — отличные виды и максимум уюта. Планировка: кухня с окном, гостиная, спальня, просторный холл, санузел.

Состояние: под ремонт — идеально для создания индивидуального дизайн-проекта. Высота потолков — 3,2 м, кирпичные стены, широкие подоконники. Окна на набережную и зелень Нескучного сада — воздух, свет и приватность. О доме: Кирпичный дом сталинской эпохи (1939 г.), индивидуальный проект. Толстые стены, высокие потолки, атмосферная архитектура. Чистый подъезд, пассажирский лифт, благоустроенный зелёный двор. Парковочные места во дворе для жителей. О районе: Один из самых

престижных и зелёных районов Москвы — Хамовники. Пешком до метро Фрунзенская, Спортивная, Парк Культуры. Рядом — парк Горького, Нескучный сад, Новодевичий монастырь, Москва-река. Развитая инфраструктура: школы, детсады, магазины, рестораны премиум-класса. Быстрый выход на сделку. Квартира идеально подойдёт как для жизни, так и для инвестиций или реализации дизайнера проекта. Звоните,

чтобы назначить просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России