

🕒 Создано: 01.09.2025 в 23:09

Обновлено: 25.11.2025 в 15:02

**Москва, Филевский бульвар, 12**

**17 300 000 ₽**

Москва, Филевский бульвар, 12

Улица

[бульвар Филевский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

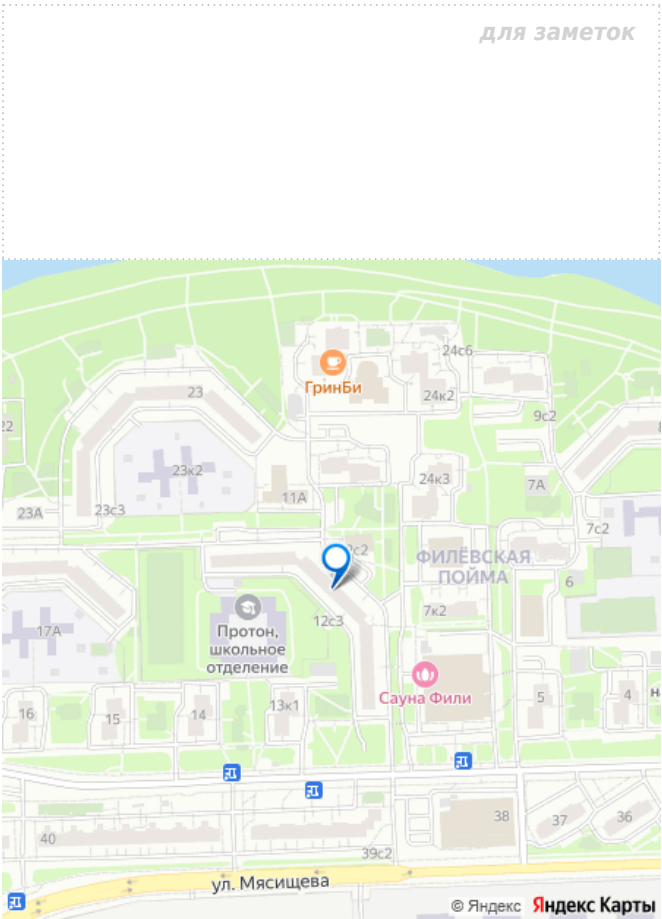
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

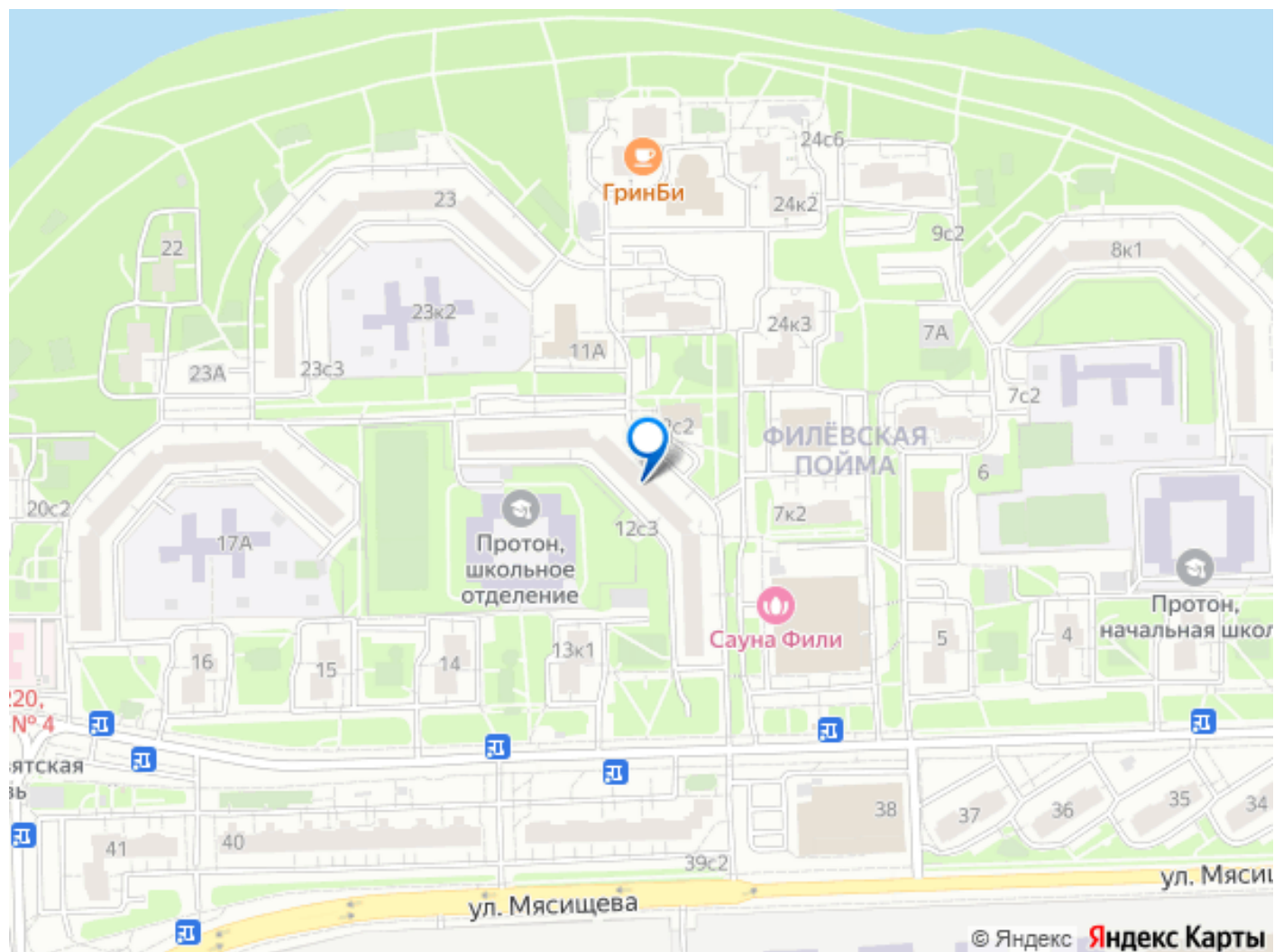
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира под ремонт!!! Продается двухкомнатная квартира на Филевском бульваре. Ваша возможность обосноваться в одном из самых живописных уголков Москвы. Район поражает обилием зелени: из окон открывается вид на ухоженный двор идеальное место для прогулок в любое время года. Но главная изюминка — это обрамление Москвой-рекой. Сама квартира общей площадью 52 м² (жилая — 32 м²) без ремонта, ждет своего преображения. Вы можете воплотить свои самые смелые дизайнерские идеи и создать пространство своей мечты с нуля. К вашим услугам всё необходимое для комфорта: два пассажирских лифта, мусоропровод и наземная парковка. Рядом есть всё для жизни: школы, детские сады и магазины. Всего 15 минут неспешной прогулки через уютные улицы — и вы на станции метро Мнёвники. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы. Приезжайте на просмотр, чтобы не только оценить потенциал этого пространства, но и прочувствовать уникальную атмосферу этого места — где городская энергетика гармонично сочетается с природным спокойствием парков и реки. Звоните, чтобы назначить встречу и увидеть

всё своими глазами



Move.ru - вся недвижимость России