

Создано: 17.11.2025 в 22:55

Обновлено: 17.01.2026 в 10:44

<https://move.ru/objects/9286678866>

Собственник

**79367066224**

**Москва, Тучковская улица, 4**

**20 300 000 ₽**

Москва, Тучковская улица, 4

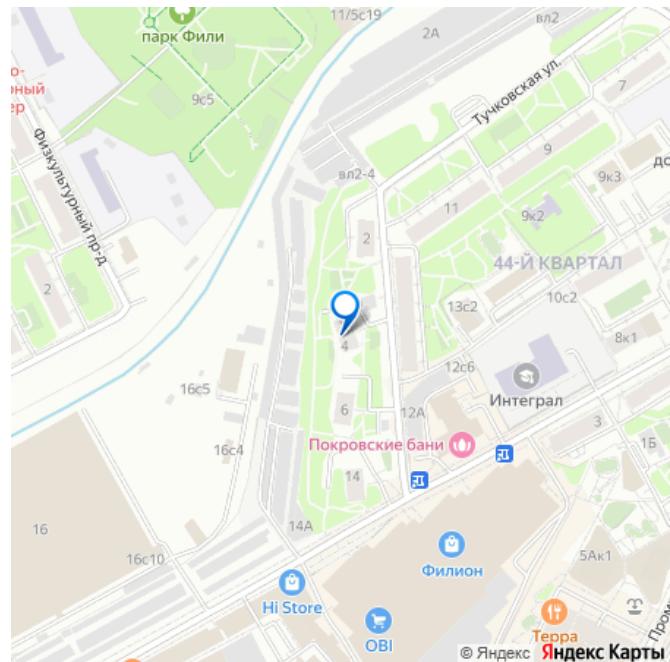
Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Тучковская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаю уютную двухкомнатную квартиру в ЗАО в блочном доме на ул. Тучковская д.4, общей площадью 52 кв.м на 9 этаже, в пяти минутах ходьбы от станции метро «Фили».

Квартира в хорошем состоянии, с комнатами на одну сторону ( на запад ) с окнами в зеленый двор. Смежные комнаты 18 и 15 кв.м. большая кухня 9 кв.м, раздельный санузел, металлическая дверь, тамбур на 3 квартиры, лоджия (6 кв.м.) шириной на обе комнаты. Кондиционер. Ухоженная придомовая территория, в пешей доступности природный Филевский заказник-парк с шикарными местами для прогулок и активного отдыха, безопасные развивающие детские и спортивные площадки. Просторная бесплатная парковка возле дома за шлагбаумом. Рядом детский сад и несколько престижных школ. Большим преимуществом является хорошая транспортная доступность центра Москвы и сложившаяся респектабельная инфраструктура для жизни на западе столицы. Удобный выезд на Кутузовский проспект и Рублевское шоссе, Третье транспортное кольцо. В 5 минутах пешком 3 станции: метро «Фили» и «Багратионовская» и станции МЦД D-1 «Фили». Рядом деловой центр Москва-Сити, Парк Победы и сад «Поклонная Гора»,

великолепная набережная Москвы-реки,  
музеи, клубы и рестораны, ТЦ Океания и  
Времена года. Идеальная юридическая  
история. Два взрослых собственника,  
приватизация 2012 г. Квартира без  
прописанных лиц. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА!!! 20,3  
млн. рублей.



