

Создано: 19.10.2025 в 14:41

Обновлено: 06.12.2025 в 07:19

<https://move.ru/objects/9286773739>

Собственник

**79852532166**

Москва, Миклухо-Маклая улица, 44

**19 320 000 ₽**

Москва, Миклухо-Маклая улица, 44

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

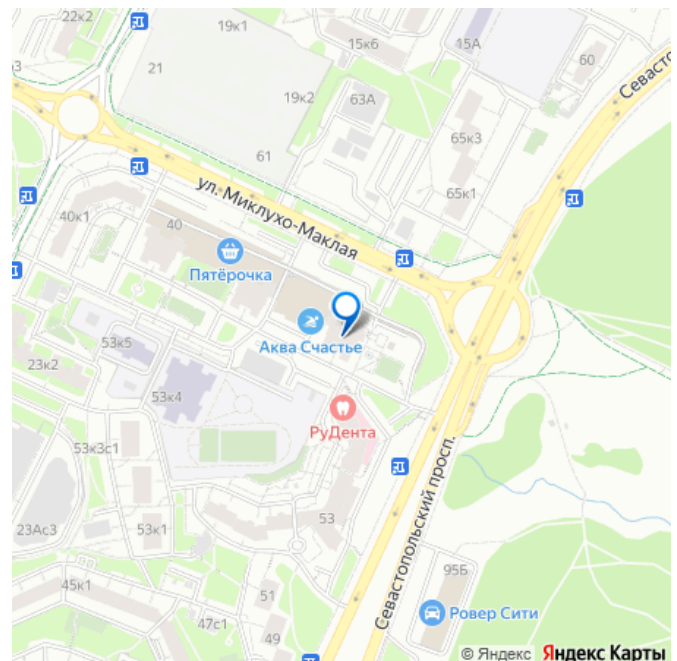
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Продается квартира с эксклюзивной планировкой, удобная и практичная для проживания в экологическом, престижном, востребованном районе ЮЗАО г.Москвы, рядом с м.с. Беляево (10, 15 мин ходьбы). 2х Комнатная квартира 52 кв.м+ Балкон 16 кв.м, как дополнительная площадь для зоны отдыха и увлечений. Комнаты изолированные (19,5+12 кв.м). Балкон застекленный, утепленный, проведено электричество, по обеим сторонам вместительные шкафы для хранения, оборудована кондиционером Dalkin. Уютная кухня 9 кв.м с электрплитой Gorenje, просторный коридор 10 кв.м с вместительным зеркальным шкафом отличного качества с подсветкой, раздельный и комфортаый санузел с итальянской плиткой и зеркальным потолком. Импортная европейская сантехника, большая нестандартная ванная комната. В квартире и на этаже имеются дополнительные хозяйственные помещения, антресоли для хранения. Общая площадь квартиры вместе с балконом составляет около 70 кв.м. Планировка в доме по

эксклюзивному финскому проекту и нигде более не встречается. Дом строился для служащих военного ведомства. Квартира в хорошем сомтоянии можно заезжать и жить. На окнах стеклопакеты, заменены комнатные двери и электрика, пол паркет. Две качественные входные двери (фирма Стал и металлическая), что исключает внешний шум. В квартире отличная шумоизоляция. Через дорогу Битцевский лес для прогулок и занятий спортом! Один взрослый собственник с пропиской более 5 лет. Все документы в порядке. Подходит под ипотеку. Обременений нет. Свободная продажа или альтернатива с доплатой от покупателя с пропиской в г. Москва. Свой риэлтор есть.



