

Создано: 19.10.2025 в 14:41

Обновлено: 06.12.2025 в 07:19

<https://move.ru/objects/9286773739>

Собственник

79852532166

Москва, Миклухо-Маклая улица, 44

19 320 000 ₽

Москва, Миклухо-Маклая улица, 44

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица



[улица Миклухо-Маклая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

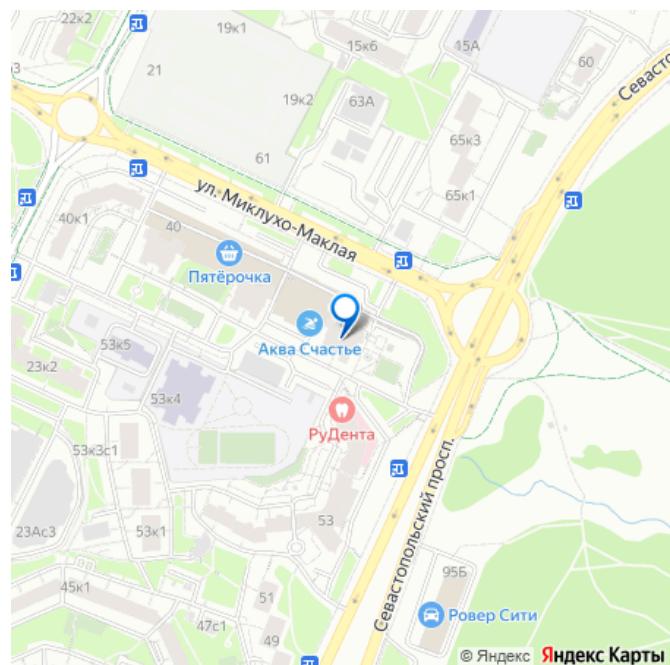
2.9 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

9 м²



Общая площадь

52 м²

Этаж

9/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Продается квартира с эксклюзивной планировкой, удобная и практичная для проживания в экологическом, престижном, востребованном районе ЮЗАО г.Москвы, рядом с м.с. Беляево (10, 15 мин ходьбы). 2х Комнатная квартира 52 кв.м+ Балкон 16 кв.м, как дополнительная площадь для зоны отдыха и увлечений. Квартиры изолированные (19,5+12 кв.м). Балкон застекленный, утепленный, проведено электричество, по обеим сторонам вместительные шкафы для хранения, оборудована кондиционером Dalkin. Уютная кухня 9 кв.м с электроплитой Gorenje, просторный коридор 10 кв.м с вместительным зеркальным шкафом отличного качества с подсветкой, раздельный и комфортный санузел с итальянской плиткой и зеркальным потолком. Импортная европейская сантехника, большая нестандартная ванная комната. В квартире и на этаже имеются дополнительные хозяйственные помещения, антресоли для хранения. Общая площадь квартиры вместе с балконом составляет около 70 кв.м. Планировка в доме по

эксклюзивному финскому проекту и нигде
более не встречается. Дом строился для
служащих военного ведомства. Квартира в
хорошем состоянии можно заезжать и жить.
На окнах стеклопакеты, заменены комнатные
двери и электрика, пол паркет. Две
качественные входные двери (фирма Стал и
металлическая), что исключает внешний
шум. В квартире отличная шумоизоляция.
Через дорогу Битцевский лес для прогулок и
занятий спортом! Один взрослый
собственник с пропиской более 5 лет. Все
документы в порядке. Подходит под ипотеку.
Обременений нет. Свободная продажа или
альтернатива с доплатой от покупателя с
пропиской в г. Москва. Свой риэлтор есть.



