

Создано: 22.11.2025 в 21:28

Обновлено: 22.11.2025 в 21:53

<https://move.ru/objects/9286821024>

**Светлана Модь, Светлана Модь**

**79162651152**

**Москва, Орехово-Зуевский проезд, 14**

**19 100 000 ₽**

Москва, Орехово-Зуевский проезд, 14

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Орехово-Зуевский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

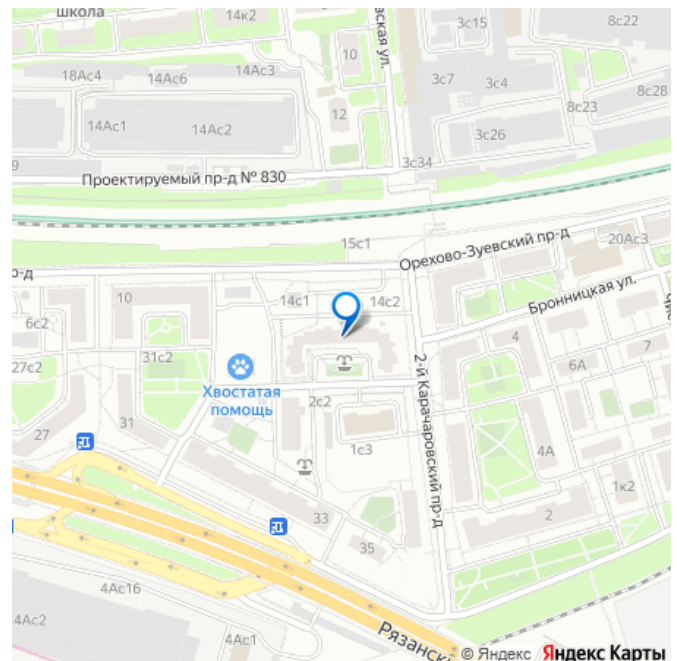
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

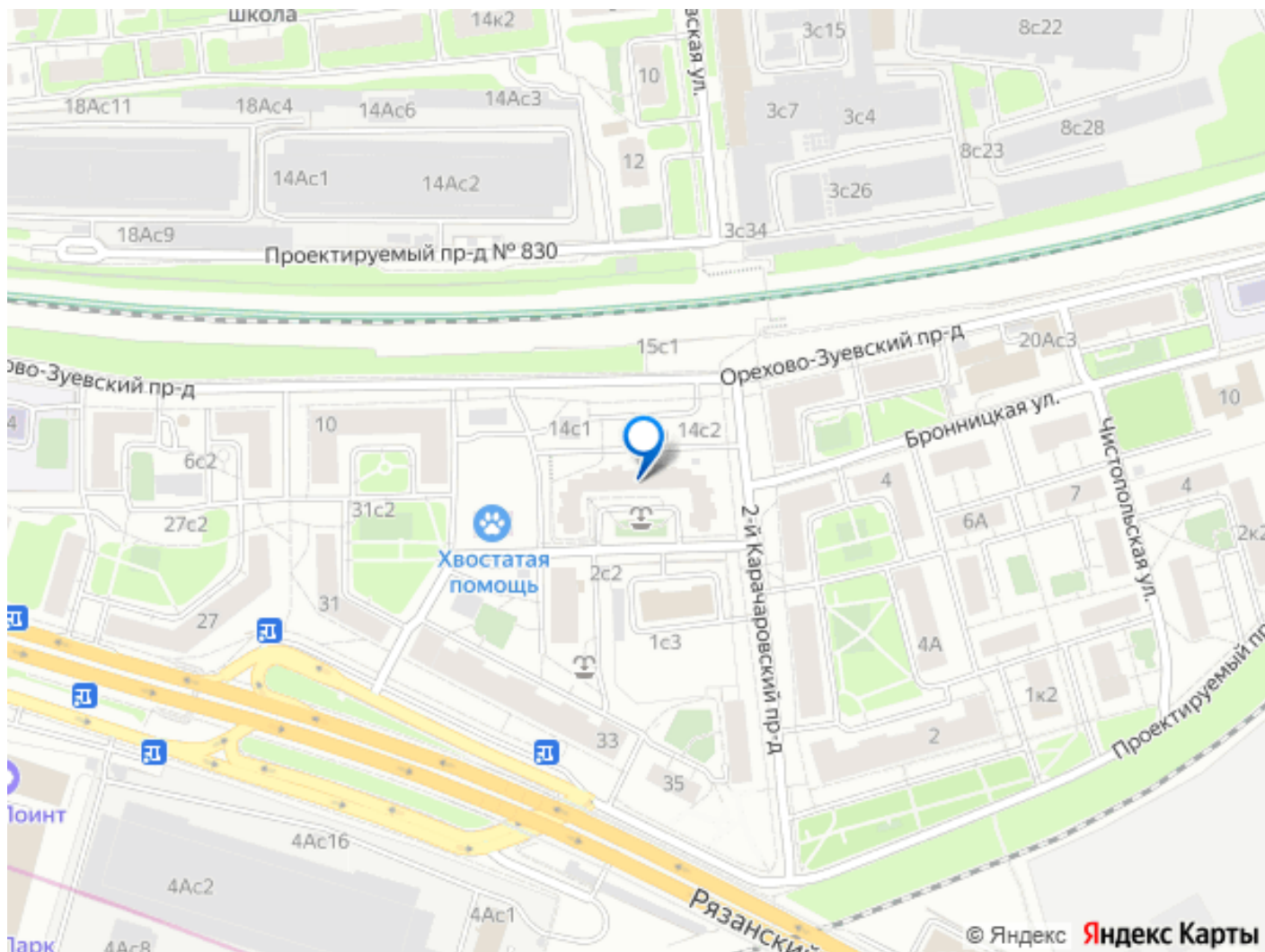
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагается светлая, просторная двухкомнатная квартира в хорошем состоянии (на фото), с удобной планировкой: комнаты изолированы, большая лоджия и вместительная гардеробная. Дом расположен в стороне от дорог, в квартире тихо. Зеленый двор обустроен детской площадкой. Район с развитой инфраструктурой, есть все необходимое для комфортной жизни в пешей доступности: школы, детсады, магазины, аптеки, ТЦ. Хорошее транспортное сообщение: 6 минут пешком до станции метро Стахановская и 15 минут - метро Нижегородская. В 10 минутах ходьбы от дома народный парк Карачарова, 20 минут Кусковский парк. Для любителей спорта: теннисный парк, бассейн, клуб единоборств и многое другое. Документы более 5 лет в собственности.







Move.ru - вся недвижимость России