

Создано: 24.11.2025 в 18:29

Обновлено: 27.11.2025 в 18:17

<https://move.ru/objects/9286865082>

Юлиан Королев, Частный маклер

79169949261

Москва, Лебедянская улица, 23

12 500 000 ₽

Москва, Лебедянская улица, 23

Округ

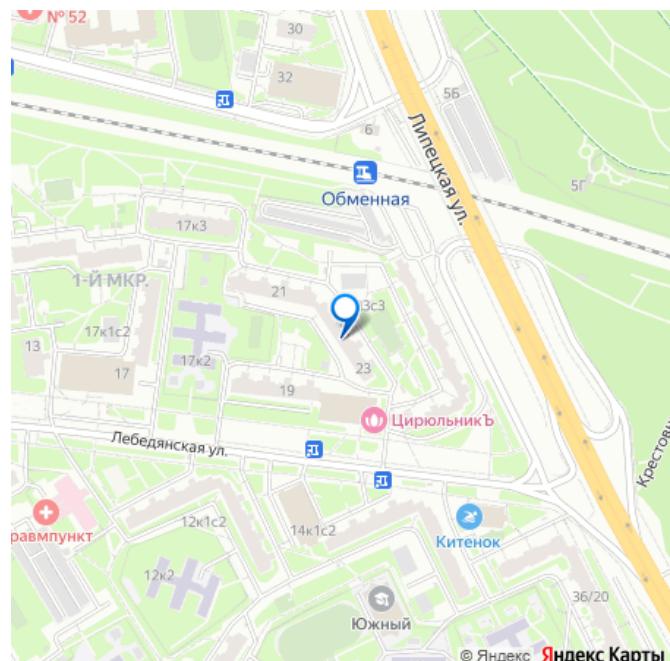
для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)



Улица

[улица Лебедянская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

52 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

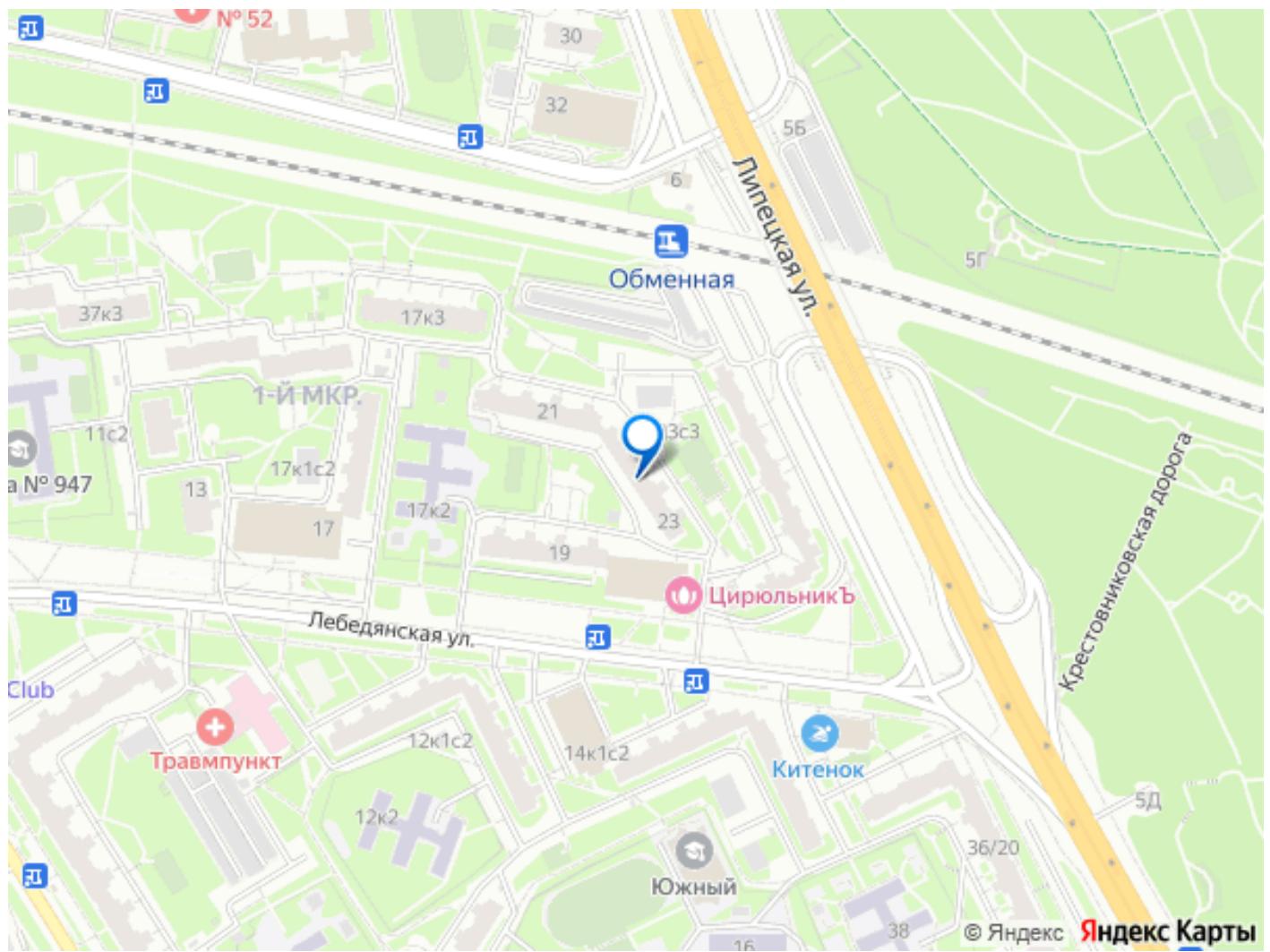
Описание

Отличное предложение как для собственного

проживания, и как выгодный, высокодоходный инвестиционный проект арендного бизнеса. Двухкомнатная квартира в доме после капитального ремонта. Был проведен ремонт и утепление фасада, замена водяных стояков и фановых труб, замена электрических проводов до щитков и лифтового оборудования. Проведен ремонт подъездов и капитальный ремонт крыши.

Сама квартира с очень удобной для жизни планировкой. Состояние - ремонт под евро, немного уставший. Лоджия.удобная прихожая и широкий коридор создают дополнительные возможности для комфортного проживания. Развитая инфраструктура старого, развитого и, на сегодняшний день, одного из самых экологичных и недооцененных районов Москвы, дадут этой недвижимости дополнительную капитализацию, с учетом скорого открытия метро.. Магазины и Т.Ц, на любой вкус, математическая и языковая спец.школа, детские сады, поликлиники и медицинский центр - все это в 5-10 минутах спокойным шагом. Для прогулок, парк, скверы и уютные дворы. Один взрослый собственник, наследство по закону с кристально прозрачной историей, сумма в договоре обсуждается. Быстрый выход на сделку, прямая продажа, ипотеку любого банка приветствуем. Поможем с ипотекой в самом сложном случае. Реальный и достойный торг после осмотра.





Move.ru - вся недвижимость России