

**Александр Федоров, Мистер Флип**  
**79853951326**

Создано: 27.11.2025 в 08:59

Обновлено: 03.12.2025 в 11:49

**Москва, улица Дыбенко, 7/1**

**21 990 000 ₽**

Москва, улица Дыбенко, 7/1

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

13/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

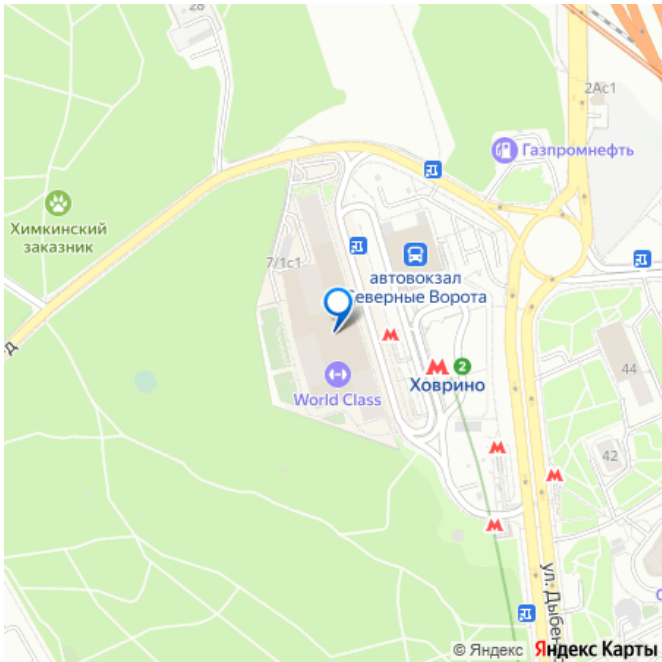
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

О КВАРТИРЕ: Двухкомнатная квартира общей площадью 52 квадратных метра на 13-м из 30 этажей. Комнаты 10,1 и 7,4 м?, кабинет с окном 4,6 м?, комната свободного назначения 5,1 м? кухня 17,6 м?, с/у совмещенный 6,4 м?. Три окна в пол с панорамным видом выходят на юго-восток. Высокие потолки 2,8 м.

Отличное состояние квартиры. Коридор, кухня и с/у в керамогранитной плитке. В комнатах паркетная доска. О ДОМЕ:

Монолитный дом 2021 года с огороженной территорией. Первый корпус Аристотель с двухуровневым подземным паркингом, круглосуточной охраной, видео наблюдением, комфортное лобби для жильцов, колясочной, лапомойкой. На 6-м этаже расположен крыша-сад для прогулок и отдыха. О ЖК DISCOVERY PARK: на территории которого находится. Торговый центр, магазины, кафе, рестораны, бутики, салоны красоты, World Class с бассейном. Детская и спортивная площадка. Детский сад 62000/мес. О ДОСТУПНОСТИ: Общеобразовательная школа 1476 с

дошкольным отделением, «Химкинский заказник», «Березовая роща», «парк Дружбы», ледовый дворец, конный клуб. До метро Ховрино 1 мин пешком, около дома остановка до аэропорта Шереметьево, быстрый выезд на МКАД. ИДЕАЛЬНО ДЛЯ: молодой семьи с ребёнком - безопасность, комфорт. инвесторов - высокий спрос на аренду, ликвидность. ценящих время - есть все в мини-городке. ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: Квартира свободна, чистая продажа, один взрослый собственник, никаких обременений и маткапитала, ДКП полная стоимость в договоре. Документы полностью готовы к сделке. Для более оперативного ответа звоните по телефону в объявлении, на мессенджеры отвечаю 1 раз в сутки.



