

Создано: 27.11.2025 в 17:59

Обновлено: 15.12.2025 в 14:53

Москва, улица Новинки, 29

**25 000 000 ₽**

Москва, улица Новинки, 29

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Новинки](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

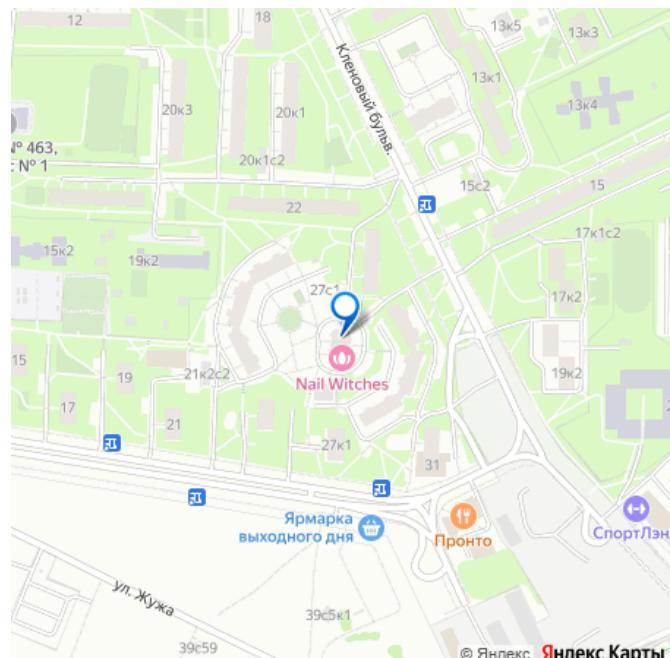
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

<https://move.ru/objects/9287003879>

**Ликвидная недвижимость, Ликвидная недвижимость**

**79859625218**

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Шикарная локация! Вид на Коломенское и набережную — ваша каждодневная реальность! И это не преувеличение — до парка всего 2 минуты. Представляете?

Утренний кофе с видом на историю, а вечерние прогулки по царским тропинкам станут вашей новой привычкой. О доме и квартире: Дом — монолитный, 2005 года. Всего 86 квартир — камерность и никакой суеты. Вы знаете всех соседей в лицо.

Парковка за шлагбаумом — ваш автомобиль в безопасности. Юридически чистая — безопасная покупка! Квартира с момента заселения в одной семье, никаких запутанных историй. Инфраструктура — здесь есть ВСЁ! В пешей доступности вся жизнь: магазины, ТЦ, аптеки, банки, фитнес-клубы с бассейном, кафе и рестораны, салоны красоты, взрослые и детские поликлиники, ветлечебницы, школы, детские сады и даже престижный лицей МИФИ!

Транспортная доступность — выше всяких похвал: До метро Кленовый бульвар — 5 минут. До Коломенской — не более 10 минут.

Рядом с домом автобусные остановки. На автомобиле до центра Москвы — около 15 минут без пробок. Собственники — люди активные, открыты к рассмотрению альтернативы на большую площадь. Это не просто квадратные метры. Это — качественно новый уровень жизни. Звоните, будем рады с вами поработать:)

☒

☒

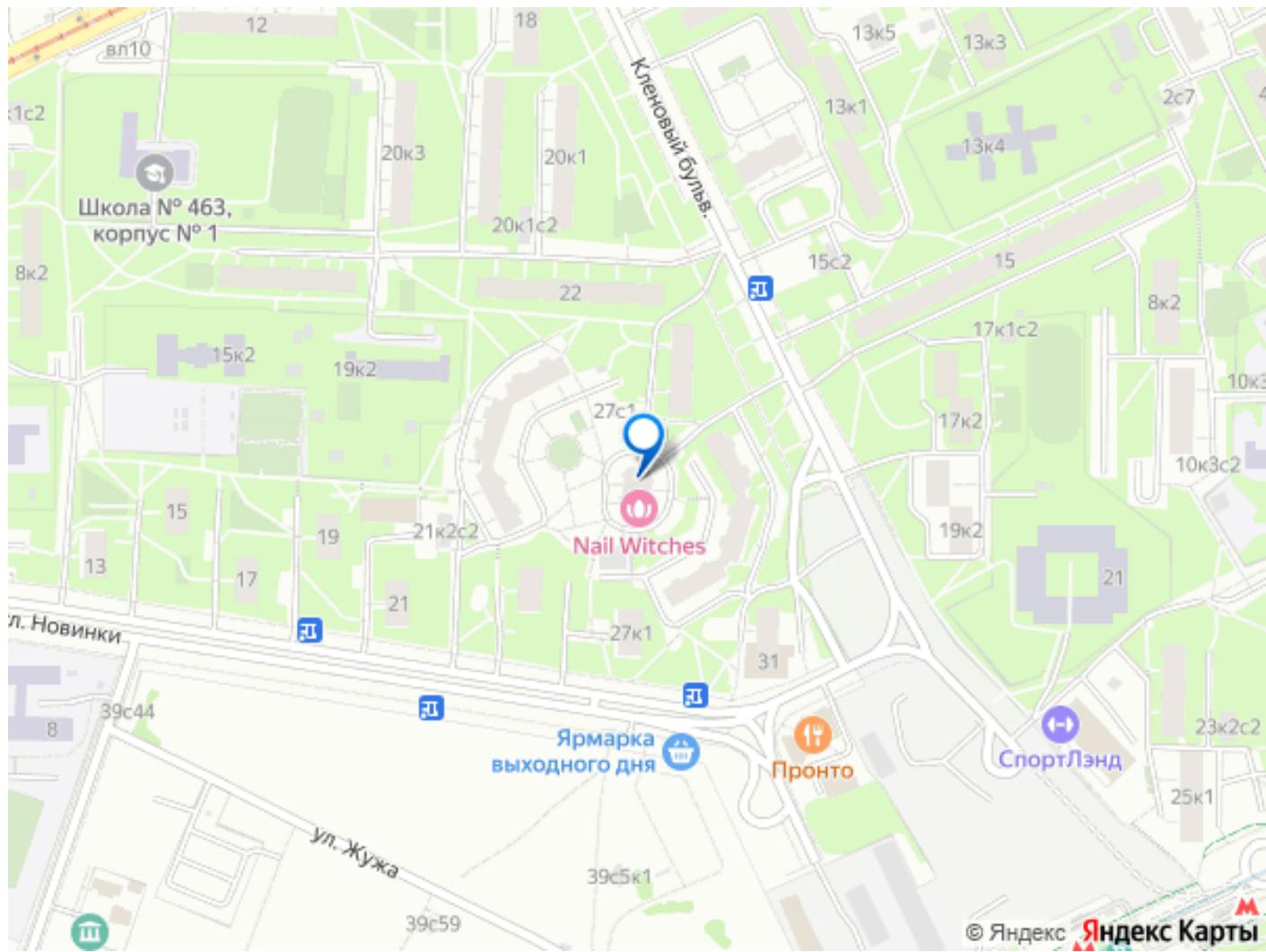
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России