

Создано: 01.11.2025 в 19:45

Обновлено: 12.12.2025 в 11:18

Собственник

79104126867

Москва, улица Зорге, 2

23 000 000 ₽

Москва, улица Зорге, 2

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Зорге](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

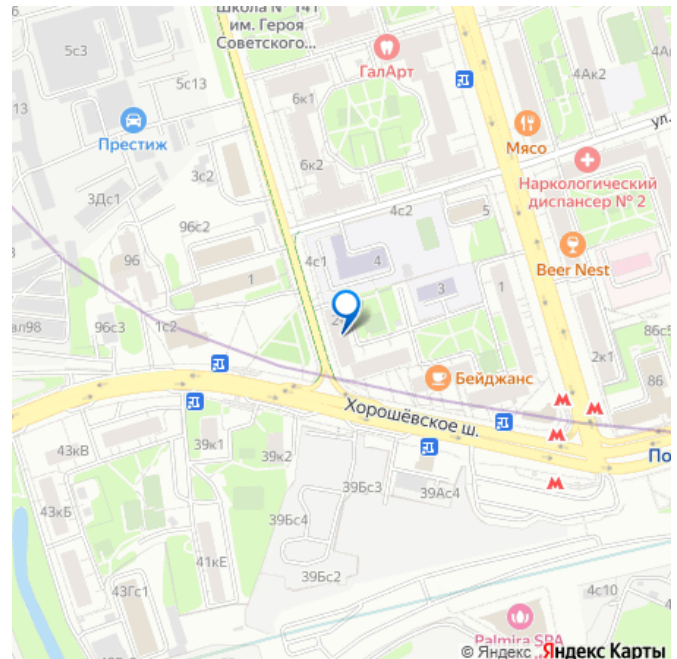
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

Агентов и риэлторов без покупателя - просьба не беспокоить! Продаю уютную двухкомнатную квартиру, расположенную всего в трех минутах пешком от станции метро Полежаевская. Общая площадь квартиры составляет 52 кв. м, включая просторную жилую зону в 30 кв.м и кухню площадью 9 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 8-этажного дома, построенного в 1957 году. Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора. В квартире сделан качественный ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Маленькая комната соединена с кухней аркой с дверью -гармошкой, превращая пространство в кухню гостиную. Комнаты и вся необходимая техника создают атмосферу уюта и комфорта. Планировка включает совмещенный санузел и один балкон, с которого открывается вид на улицу и сквер. Перепланировка узаконена. Дом в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт и мусоропровод, поэтому можно не волноваться о бытовых неудобствах. капитальный ремонт был в 2021 году. Прекрасный зеленый двор, рядом парк Березовая роща. В районе развита инфраструктура: во дворе школа и детский сад. До зоны отдыха Серебряный Бор 12 минут транспортом. Это идеальное место для семей с детьми, а также для тех, кто ценит удобство и доступность городских благ.

Квартира продается без обременений, один собственник , собственность с 1997 года, ДКП , документы готовы к сделке. Если вы ищете уютное и удобное жилье в зеленом районе с развитой инфраструктурой, то это предложение идеально для вас. Рядом три станции метро: Полежаевская , БКЛ Хорошевская и МЦД Хорошово. Звоните и приходите на просмотр, чтобы убедиться в этом лично. Я буду рада показать вам квартиру и ответить на все ваши вопросы.



