

Создано: 01.12.2025 в 16:45

Обновлено: 17.01.2026 в 19:58

Москва, Балаклавский проспект, 4К7

**18 000 000 ₽**

Москва, Балаклавский проспект, 4К7

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

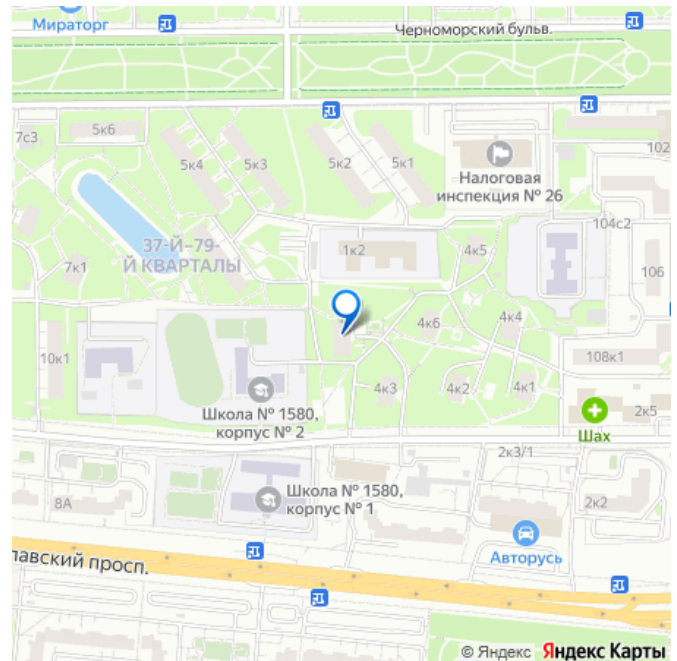
раздельный

<https://move.ru/objects/9287058623>

Александра Шабалина, Самолет Плюс

**79150340857**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

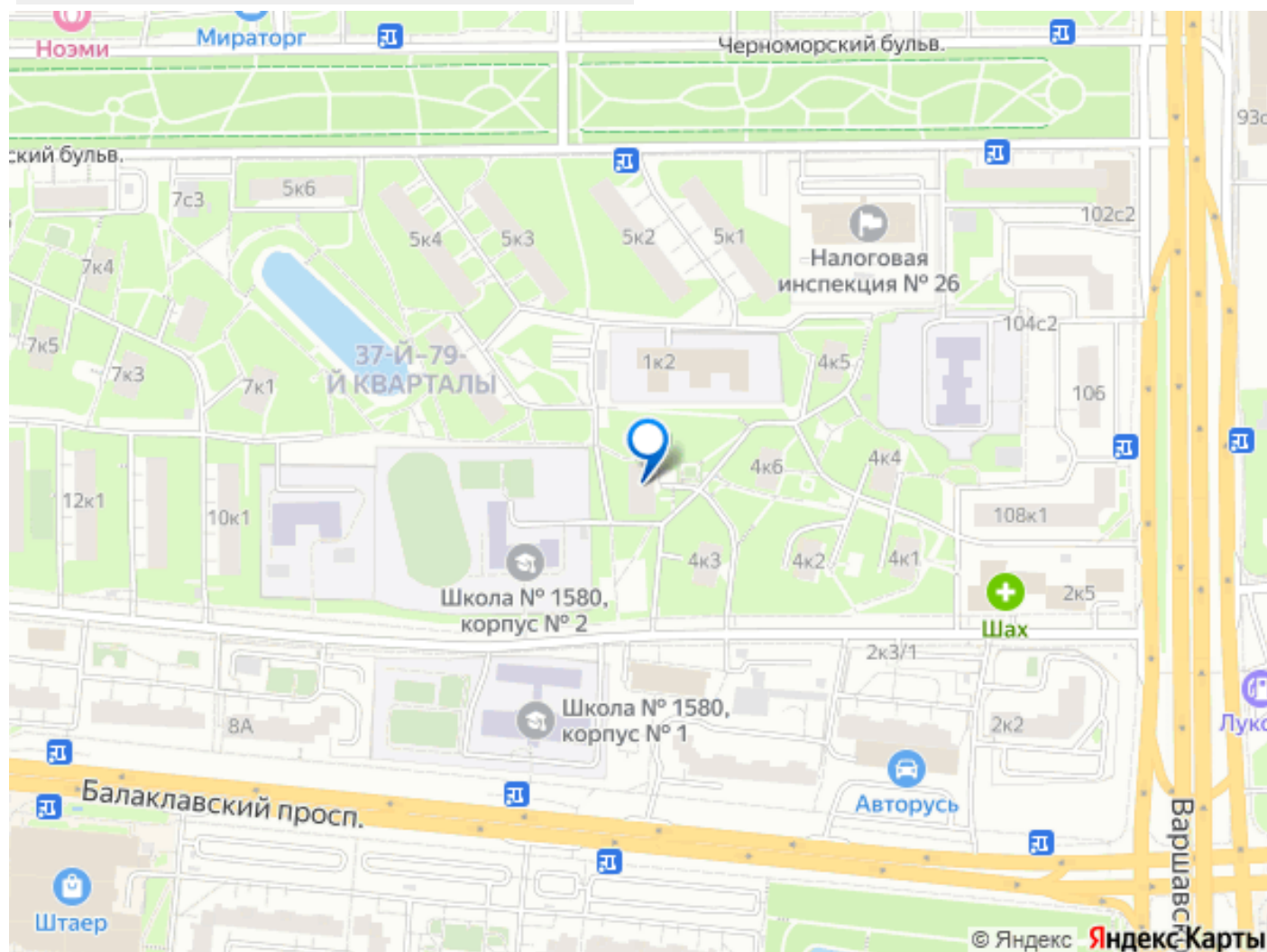
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эксклюзивное предложение от Самолет  
плюс! Уютная квартира, расположенная в  
спокойном районе с отличной транспортной  
доступностью. Всего в 7 минутах пешком  
метро Чертановская, 15 минут до метро  
Варшавская, это обеспечит вам быстрый и  
удобный доступ к основным транспортным  
артериям города. Светлая и уютная квартира.  
Функциональная планировка: комфортная  
площадь прихожей, кухня, две просторные  
комнаты, отдельный санузел, лоджия с  
теплым полом. Вокруг дома 5 остановок  
наземного транспорта, до каждой из которых  
не более 3 мин ходьбы. Выезд на Варшавское  
шоссе занимает 5 минут, что открывает  
быстрый доступ как к центру города, так и к  
Подмосковью. Уютный благоустроенный двор.  
Очень зелёный и тихий район на юге Москвы.  
Инфраструктура максимально удобная для  
жизни. Буквально в двух шагах от дома  
находятся продуктовые магазины, аптеки,  
пункты выдачи заказов, две школы, детские  
сады, футбольное поле и отделение  
Налоговой инспекции. Вокруг три красивых  
водоёма, а также множество зелёных  
бульваров и скверов для прогулок. Рядом со  
станцией метро Чертановская расположены  
три современных торговых центра.  
Безопасность жильцов гарантирована

домофоном. Квартира ориентирована на тех, кто ценит удобство и спокойствие жизни в городе. Помощь в оформлении ипотеки. Для клиентов с ипотекой Сбербанка дополнительная скидка 0,3% от базовой процентной ставки. Преференции от Альфа-банка. Партнерская программа от банка ВТБ для клиентов «Самолёт-плюс». Звоните, уважаемые покупатели и коллеги!





Move.ru - вся недвижимость России