

Создано: 01.12.2025 в 16:45

Обновлено: 17.01.2026 в 19:58

<https://move.ru/objects/9287058623>

Александра Шабалина, Самолет Плюс

**79150340857**

Москва, Балаклавский проспект, 4К7

**18 000 000 ₽**

Москва, Балаклавский проспект, 4К7

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

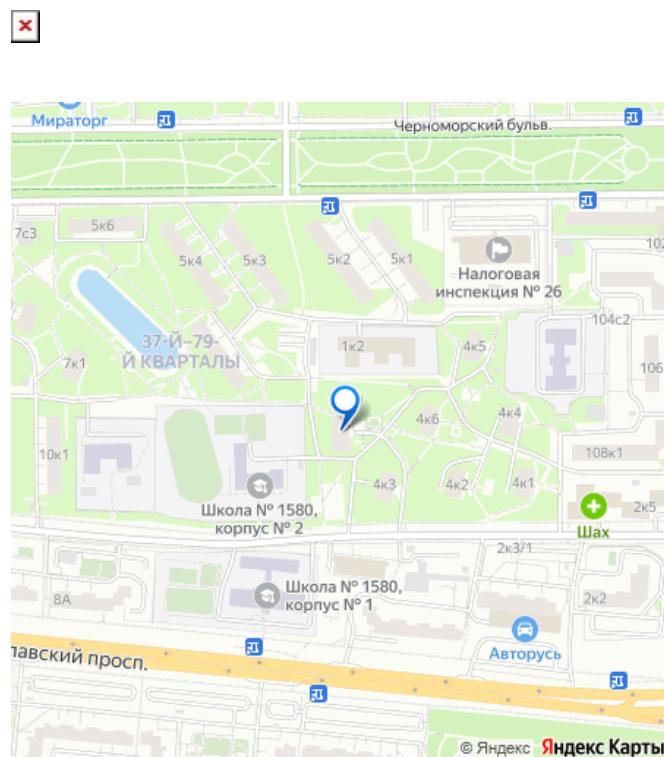
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



© Яндекс Яндекс Карты

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

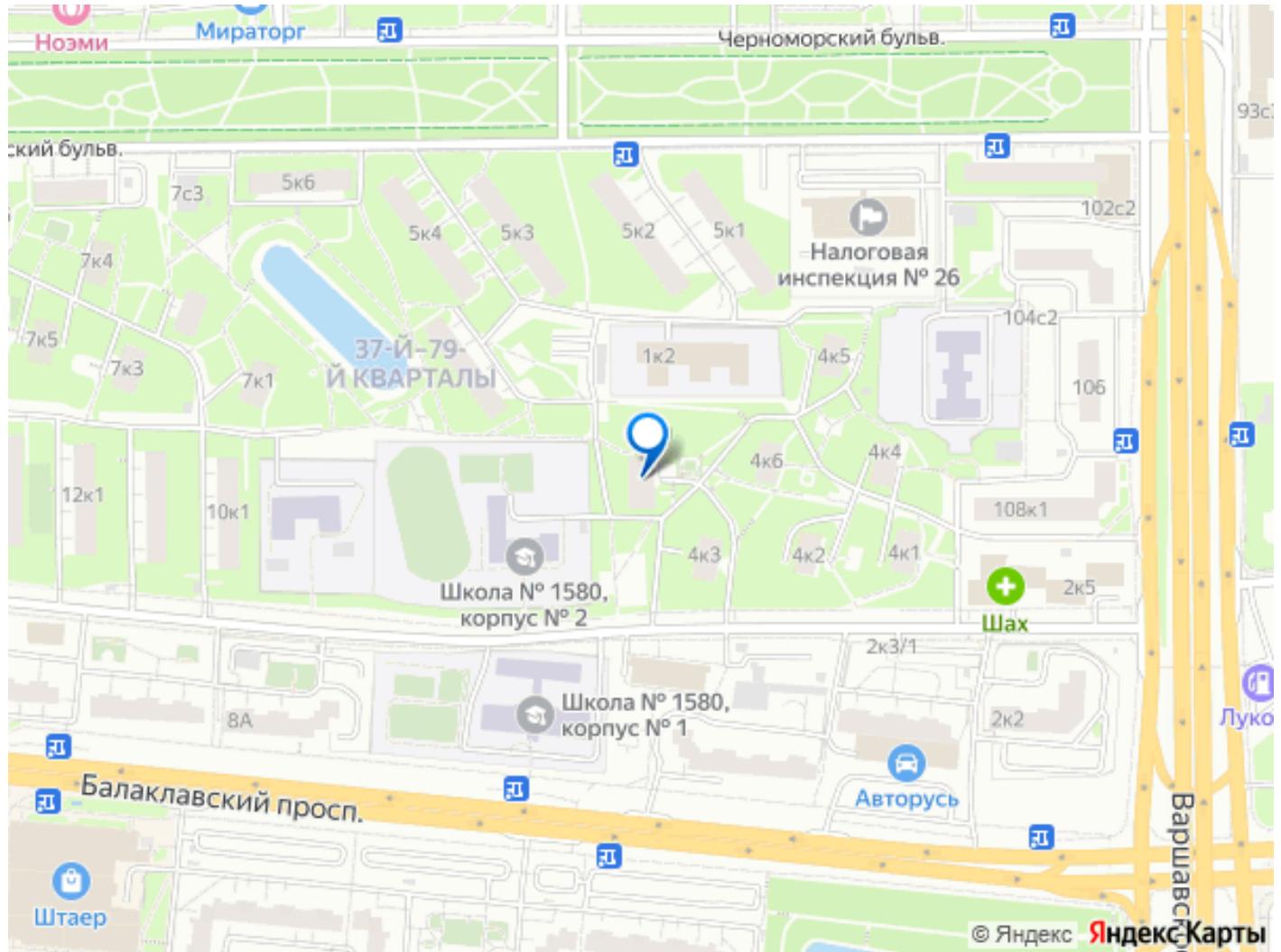
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Эксклюзивное предложение от Самолет плюс! Уютная квартира, расположенная в спокойном районе с отличной транспортной доступностью. Всего в 7 минутах пешком метро Чертановская, 15 минут до метро Варшавская, это обеспечит вам быстрый и удобный доступ к основным транспортным артериям города. Светлая и уютная квартира. Функциональная планировка: комфортная площадь прихожей, кухня, две просторные комнаты, раздельный санузел, лоджия с теплым полом. Вокруг дома 5 остановок наземного транспорта, до каждой из которых не более 3 мин ходьбы. Выезд на Варшавское шоссе занимает 5 минут, что открывает быстрый доступ как к центру города, так и к Подмосковью. Уютный благоустроенный двор. Очень зелёный и тихий район на юге Москвы. Инфраструктура максимально удобная для жизни. Буквально в двух шагах от дома находятся продуктовые магазины, аптеки, пункты выдачи заказов, две школы, детские сады, футбольное поле и отделение Налоговой инспекции. Вокруг три красивых водоёма, а также множество зелёных бульваров и скверов для прогулок. Рядом со станцией метро Чертановская расположены три современных торговых центра. Безопасность жильцов гарантирована

домофоном. Квартира ориентирована на тех, кто ценит удобство и спокойствие жизни в городе. Помощь в оформлении ипотеки. Для клиентов с ипотекой Сбербанка дополнительная скидка 0,3% от базовой процентной ставки. Преференции от Альфа-банка. Партнерская программа от банка ВТБ для клиентов «Самолёт-плюс». Звоните, уважаемые покупатели и коллеги!





Move.ru - вся недвижимость России