

Создано: 05.12.2025 в 10:46

Обновлено: 13.01.2026 в 10:46

<https://move.ru/objects/9287171578>

Собственник

**79154581212**

**Москва, улица Плещеева, 22**

**14 500 000 ₽**

Москва, улица Плещеева, 22

Округ

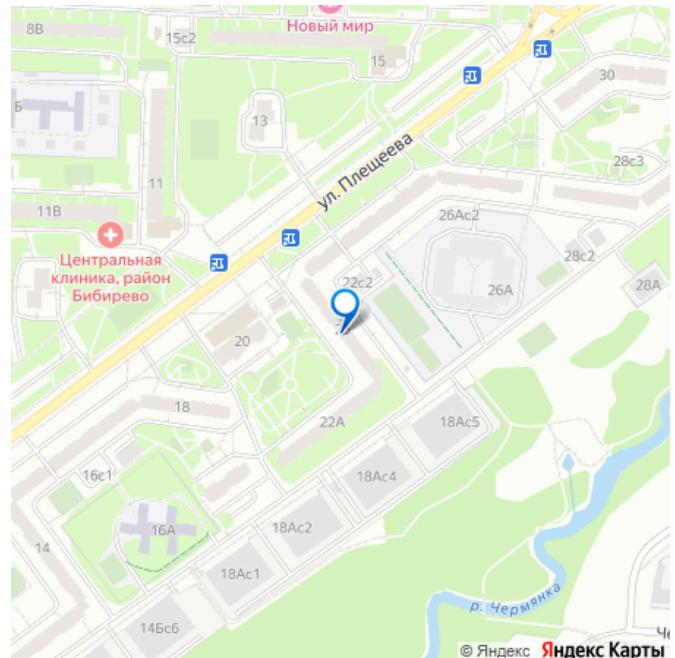
для заметок

[СВАО, район Бибирево](#)



Улица

[улица Плещеева](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

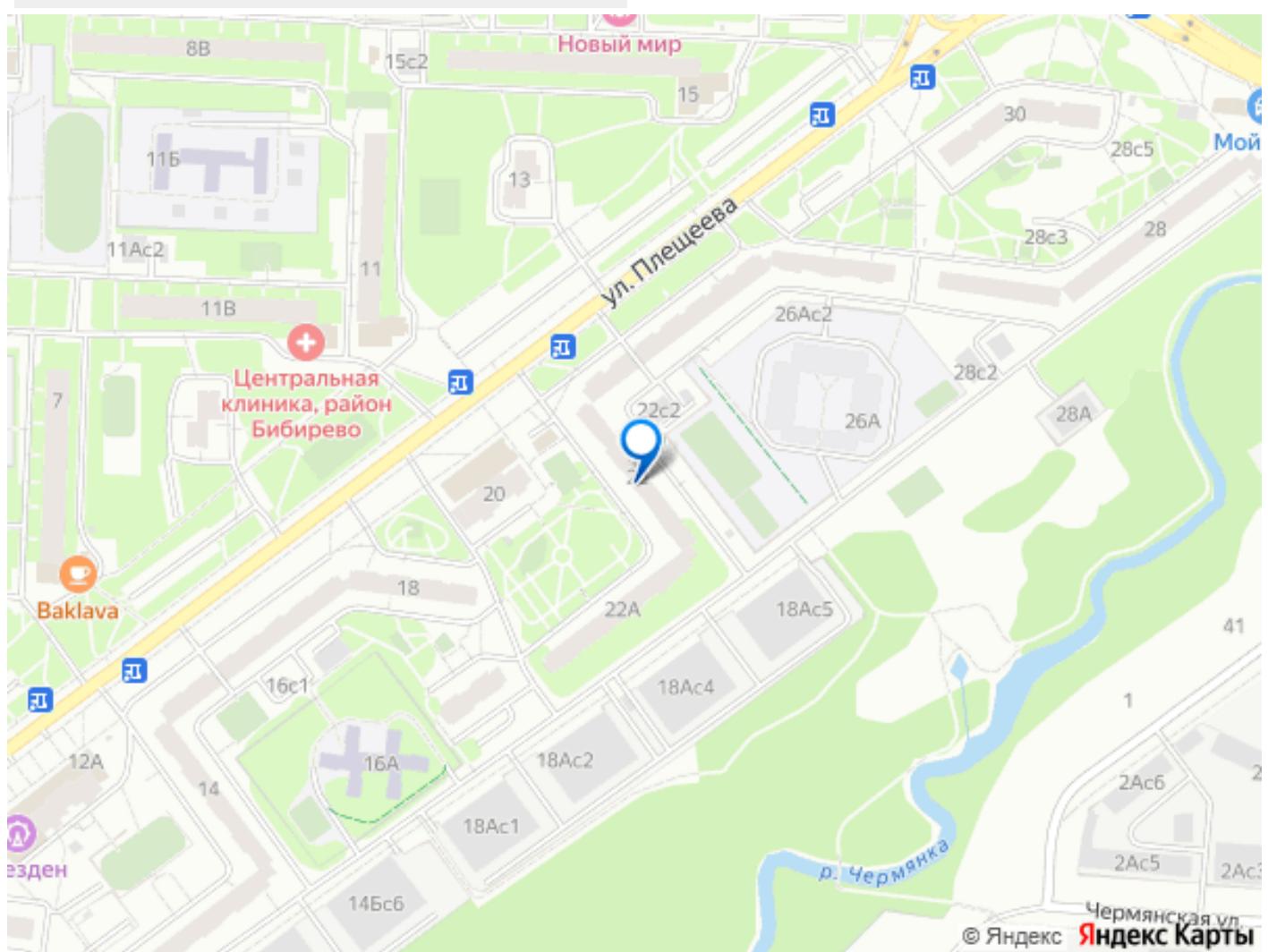
## **Описание**

Продается 2-комнатная квартира на ул. Плещеева , 22 в обжитом зеленом районе в 10 минутах от метро Бибирево. Квартира с двумя изолированными комнатами (17.1 и 13.1 кв.м.), кухней (8.6 кв.м.), раздельным санузлом и лоджией. Характеристика квартиры: - Ремонт: без ремонта, но в ванной и туалете сантехника на месте. - Техника: стиральная машина, кухонная плита, кондиционер в большой комнате. - Окна: стеклопакеты - Лоджия: остекленная - Вид из окна: во двор, на юго-запад Инфраструктура района: - Образование: рядом расположены школа и детский сад. Во дворе дома Школа Бибирево, школьное отделение 4, которую отремонтировали и модернизировали в 2025 году. - Магазины и услуги: в пешей доступности находятся супермаркеты, аптеки, отделения банков. - Природные зоны: рядом находится парк Этнографическая деревня Бибирево и Алтуфьевский заказник. Транспортная доступность: - Общественный транспорт: остановка находится перед домом. - Метро: станция Бибирево в 10 минутах ходьбы или 2-х остановках на автобусе. Юридическая чистота: - Свободная продажа. Быстрый выход на сделку. - В квартире никто не зарегистрирован. - Два взрослых собственника (40 лет). - Квартира

перешла по наследству (декабрь 2025 год).

Свидетельство о праве на наследство  
получено от нотариуса. Право собственности  
зарегистрировано в Росреестре. - Оплата  
через депозит нотариуса или аккредитив  
Сбербанка. Полная сумма в договоре.  
Риэлторов просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России