

Создано: 09.12.2025 в 11:54

Обновлено: 09.12.2025 в 13:10

<https://move.ru/objects/9287297735>

Ирина Бойко, Частный маклер

79945023821

Москва, 3-я Парковая улица, 63

20 999 000 ₽

Москва, 3-я Парковая улица, 63

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

52 м²

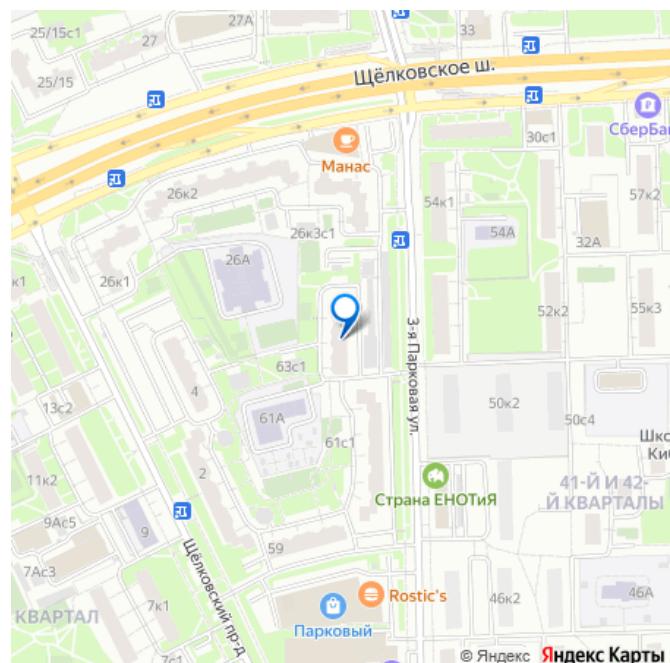
Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

Описание

Торг обсуждается! Продаётся стильная, уютная квартира. Основные преимущества: • Идеальное состояние, в квартире никто не жил, выполнен дорогой ремонт с использованием высококачественных импортных материалов. Светлые тона создают атмосферу уюта и тепла. • Современное оснащение: Новая бытовая техника, кондиционер, резервный водонагреватель, ванна-джакузи. Встроенная мебель остаётся в квартире, остальная по договорённости. Кухонная мебель и двери из натурального дерева, входная дверь металлическая. • Продуманный интерьер: Полы из паркетной доски (цвет дуб), в прихожей и ванной итальянская плитка. Большой встроенный шкаф в прихожей, застеклённый балкон с отделкой дизайнерским камнем, совмещённый санузел выложен итальянской плиткой, оборудован импортной сантехникой. • Комфорт и тишина: Восточная сторона утром солнечно и тепло, днём и вечером комфортно, не жарко. Окна выходят на ухоженную придомовую территорию, до проезжей улицы более 50 м. Отличная шумоизоляция, класс энергоэффективности дома -А, установлены батареи с регулировкой температуры. Инфраструктура жилого комплекса: • Всё для жизни рядом: В комплексе есть собственная школа, детский сад, фитнес-центр. В соседних домах крупные продовольственные магазины, в 9 минутах ходьбы ТЦ Щёлковский. • Зелёная территория: Вокруг дома ухоженные кусты и деревья, поддерживаемые в идеальном состоянии, детские площадки и площадки с

тренажёрами для занятий спортом. Рядом живописный Сиреневый сад, Сиреневый бульвар и большой храм. • Удобство и безопасность: На первом этаже офис управляющей компании. В подъезде два лифта (пассажирский и грузовой), лифтовой холл в отличном состоянии, сделан подвесной потолок, дополнительные освещение и установлена металлическая дверью. Технические характеристики: • Тип дома: панельный с железобетонными перекрытиями, серия П-44Т • Коммуникации: Центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция. • Сделка прямая, от собственника. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, без обременений. Полная стоимость в договоре. Торг возможен. Это-идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, качество и продуманные детали. Делалась с любовью для себя. Квартира полностью готова к проживанию, что избавляет вас от лишних хлопот и затрат.



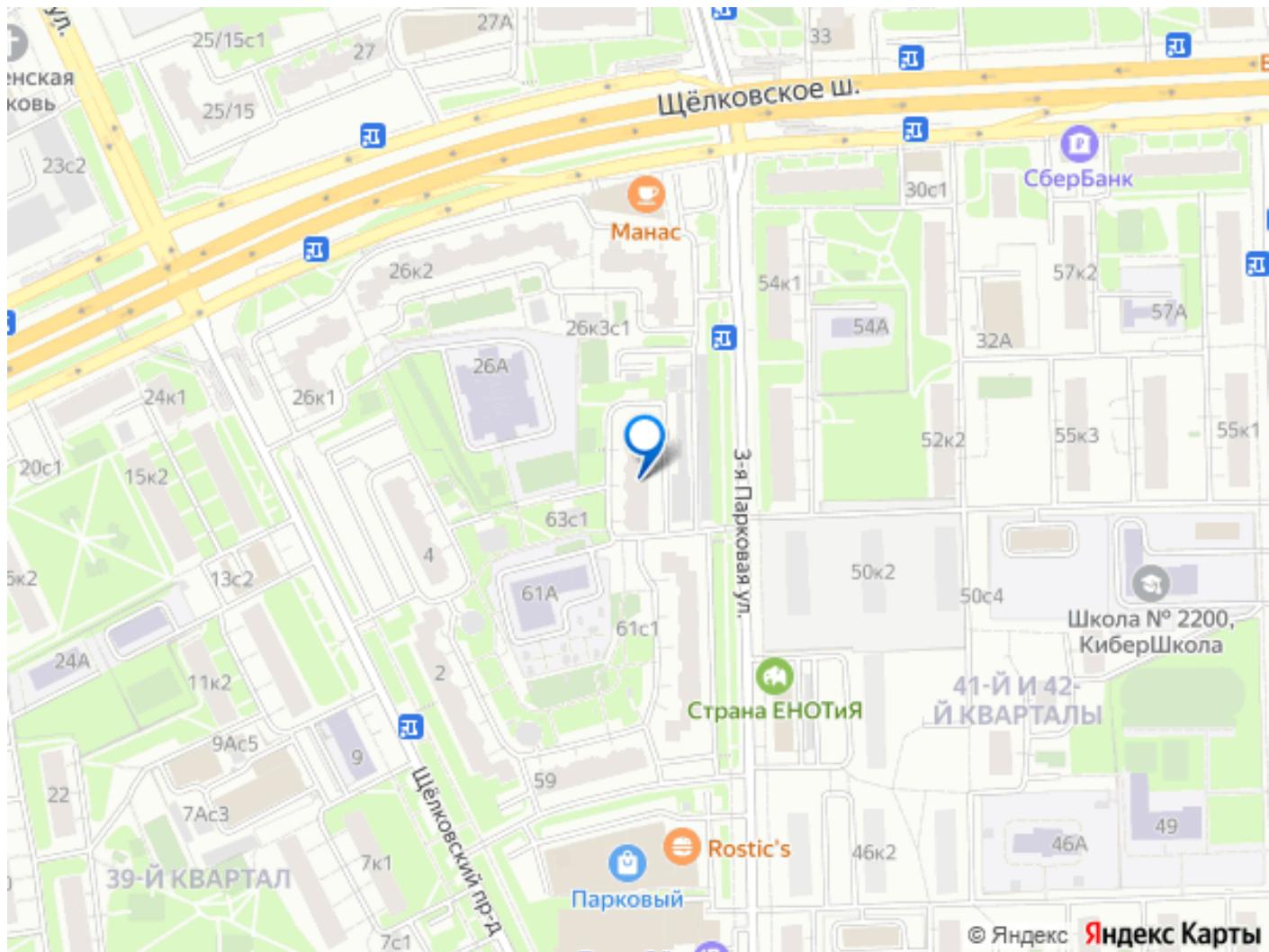
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России