

Создано: 07.12.2025 в 05:42

Обновлено: 11.12.2025 в 11:29

<https://move.ru/objects/9287330177>

Андрей Симаков, Прайм Самолет Плюс

79162361705

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к2**

28 300 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

7/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

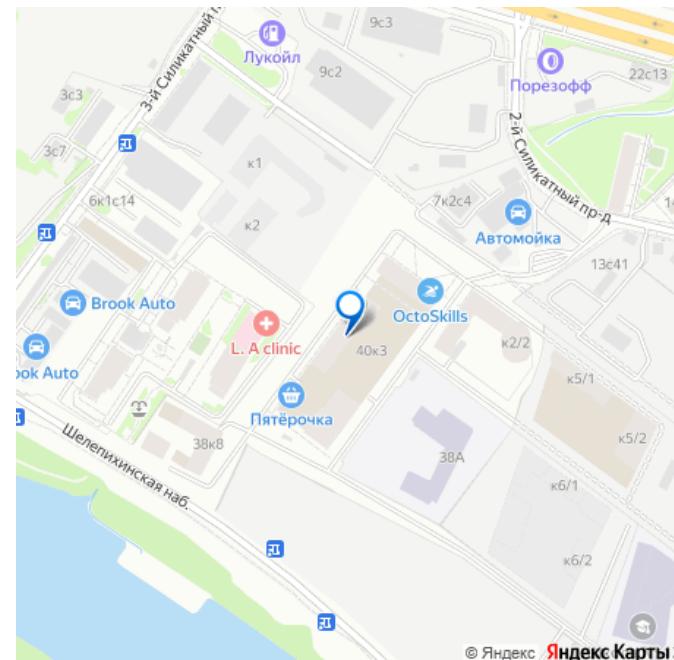
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 127414040 ПОКУПКА В ИПОТЕКУ от 12,25% вместо 21% ТОЛЬКО ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ! Адрес: Москва, СЗАО, р-н Хорошево-Мневники, Шелепихинская наб., 40к2. Ключевые преимущества квартиры: Дом сдан и заселен. Квартира для жизни или выгодной инвестиции. Вид во двор. Панорамные окна в пол. Гибкая планировка: Большая кухня-гостиная с возможностью выделения дополнительной комнаты/кабинета. Просторная спальня с гардеробной зоной. Вместительная входная группа для зоны хранения. Отделка White Box во всем комплексе. Высокое качество: Профессиональная приемка, все замечания устранены. Приватность: Всего 5 квартир на этаже. Дополнительно: Возможность приобретения кладовки на -2 этаже. Преимущества жилого комплекса Sydney City: «Город в городе»: Современный ЖК с закрытой, благоустроенной территорией. Двор: Детские и спортивные площадки, зоны ожидания для гостей, отдельный вход для курьеров. Подъезды: Просторные входные группы, питьевые фонтанчики, лапомойники,

колясочные. Безопасность: Круглосуточное видеонаблюдение. Инфраструктура на территории (сдача в 2025 году): Муниципальный детский сад с бассейном (на 350 мест), современная школа с IT-полигоном (на 775 учеников), офисный центр с торговой галереей и кафе. Локация и инфраструктура района: Набережная Москва-реки: В нескольких метрах, полная реконструкция (открытие до конца 2024). Речные трамвайчики: Остановка «Синичка» — комфортное сообщение с Деловым и Историческим Центром. Развитие района: Рядом строится новый пешеходный/велосипедный мост (конец 2025) к Филевской набережной и парку Фили.

Новая точка притяжения: Завершение строительства 47-этажной башни Роскосмоса (2025) рядом. Отличная транспортная доступность: Авто: Прямые выезды на ТТК, СЗХ, Звенигородское шоссе. До Москва-Сити: 9 минут. До Садового: 16 минут. До Центра: 18 минут. Пешком: Выход на набережную, до новой станции м. «Звенигородская» (2026) — 3 минуты. Высокая инвестиционная привлекательность: Удобная локация, близость к деловым центрам (Москва-Сити, Роскосмос) гарантирует значительный прирост стоимости и высокий арендный потенциал. Идеальный выбор для комфортной жизни и выгодной инвестиции!

Звоните!

☒

☒

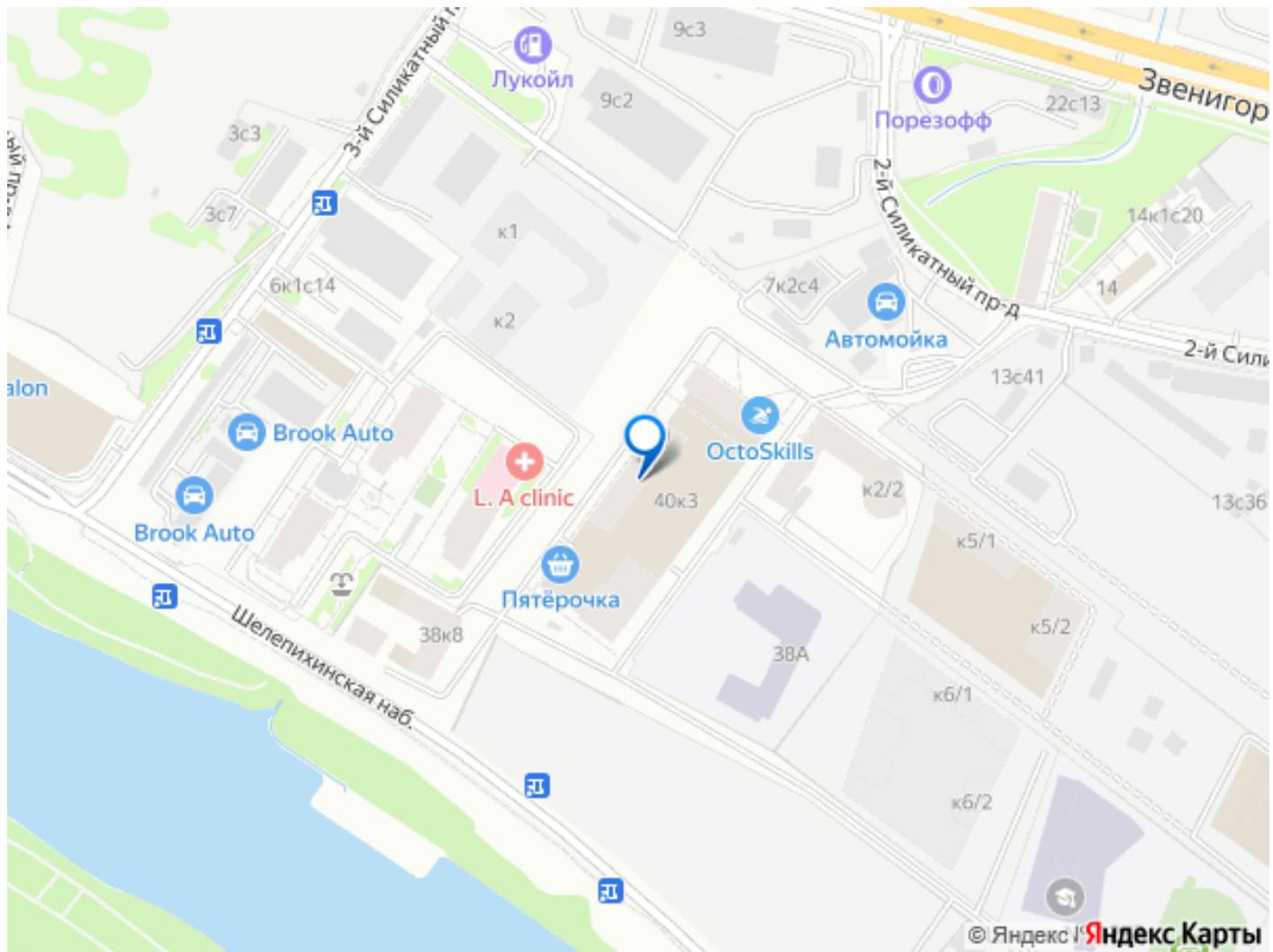
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России