

Создано: 10.12.2025 в 19:51

Обновлено: 16.12.2025 в 19:08

<https://move.ru/objects/9287330355>

Фархад Сарсенгалиевич Мергенев,
Этажи Москва

79802813583

Москва, Салтыковская улица, 33К1

17 499 999 ₽

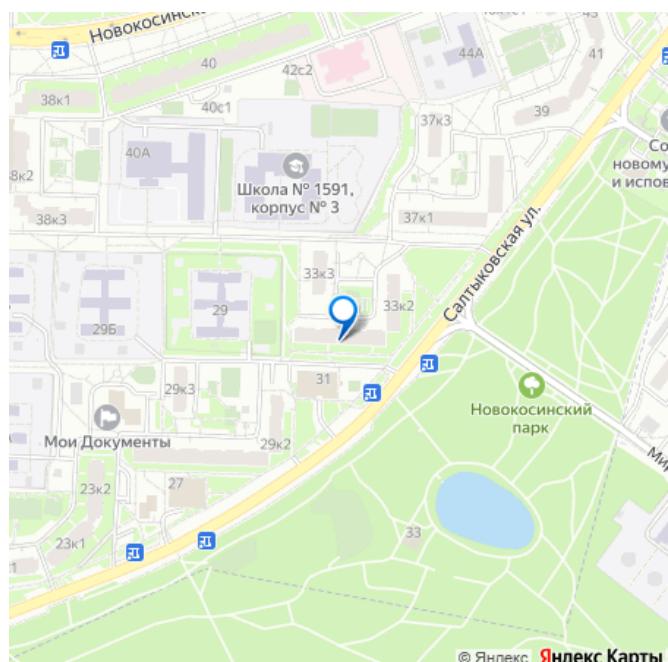
Москва, Салтыковская улица, 33К1

Округ

[БАО, район Новокосино](#)

Улица

[улица Салтыковская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 10600734. О КВАРТИРЕ:

Продается уютная двухкомнатная квартира в

Москве по адресу: Салтыковская ул., 33К1.

Квартира расположена на 2-м этаже 14-

этажного дома, построенного в 1987 году.

Общая площадь 52 кв.м. Высота потолков

2.64 метра. Квартира с дизайнерским

ремонтом: современная отделка,

качественные материалы и стильные

решения делают это пространство

комфортным для жизни. В квартире есть все

необходимое для удобства: раздельный

санузел, окна, выходящие во двор и улицу.

Имеется вся необходимая мебель и

техника(что остаётся — обсуждается). Дом в

хорошем состоянии: оборудован

пассажирским и грузовым лифтами, есть

пандус и мусоропровод. Наземная парковка

позволяет без проблем оставить автомобиль

рядом с домом. О ЛОКАЦИИ: Район хорошо

развит: в пешей доступности находятся

школы, детские сады, клиники и магазины.

До станции метро «Новокосино» можно дойти

за 11 минут. Вокруг дома много зелени, что

делает его расположение еще более

привлекательным для семейного

проживания. Дом расположен в районе

Новокосино (BAO) в пешей доступности (870

метров) от станции метро «Новокосино»,

рядом с живописным лесопарком. Локация

отличается развитой инфраструктурой: в

непосредственной близости находится школа

1591 с тремя корпусами, 16 детских садов, поликлиника 66 с отделением платных услуг и детская поликлиника 120, множество магазинов (включая «Пятёрочку» в 57 метрах), аптек, кафе и ресторанов, салонов красоты. На территории дома оборудованы детская и спортивная площадки, а в радиусе пешей доступности есть фитнес-клубы и спортивные школы, что делает район удобным для проживания семей с детьми. О ДОКУМЕНТАХ: Один взрослый собственник. Без обременений. Материнский капитал не использовался. Полная стоимость в ДКП (ДКП более 5 лет). Документы готовы к сделке. Звоните! С удовольствием отвечу на Ваши вопросы. Код пользователя: 193566



