

🕒 Создано: 10.12.2025 в 20:02

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 18:26

**Москва, Цимлянская улица, 3к1**

**23 999 000 ₹**

Москва, Цимлянская улица, 3к1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Цимлянская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

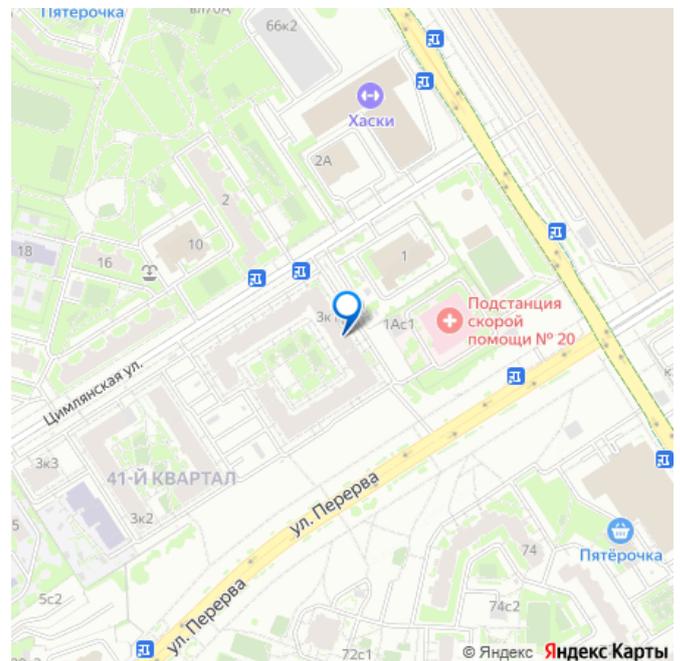
Тип балкона

лоджия

<https://move.ru/objects/9287330572>

## Раиса ..., БЕСТ-Недвижимость на Баррикадной 79230711749

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Лот: 1098346 ЖК Влюблено!!! Теплая , светлая, удобная квартира с дизайнерским ремонтом . Очень удобная функциональная планировка, в квартире постоянно светло и тихо, так как окна смотрят не на дорогу (во двор и на парк Кузьминки) .Квадратная кухня с выходом на утепленную большую лоджию с теплым полом, и есть второй выход на лоджию из комнаты. Голосовое управление светом во всей квартире и подогревом пола(отдельный электрический подогрев пола на кухне и отдельный электрический подогрев пола на лоджии), в квартире никто не прописан. Установлено 2 кондиционера, есть бойлер -размещен за скрытым люком, поэтому нет проблем с горячей водой во время отключения . Остается встроенная кухня с дорогой встроенной техникой +посудомоечная машина . 2 отдельные комнаты 19 и 16 квм., где большая комната- гостиная и поменьше спальня с большой

двухспальной кроватью и вместительным шкафом. Удобная большая ванна ,санузел отдельный с раковиной. Удобная прихожая с вместительным шкаф-купе. В ЖК закрытая территория, оборудованная детскими и спортивными площадками, есть подземный паркинг и кладовки. (Есть на продажу отдельно кладовая). На первых этажах кафе, салоны красоты, магазины. В пешей доступности детские сады и школы, поликлиники. Для прогулок парк Кузьминки, музей-Усадьба Кузьминки .Соседей не слышно и большой холл на 4 квартиры с закрываемой на ключ территорией. Соседи семейные и живут с момента заселения. Из доп. плюсов перед входной дверью есть индивидуальная часть коридора [порядка 4 квадратных метров]. Быстрый выход на сделку. Полная стоимость в договоре, взрослый собственник, без обременений.

