

**Elena Grand Capital, GRAND CAPITAL**  
**79169269311**

Создано: 16.12.2025 в 11:58  
Обновлено: 25.12.2025 в 13:53

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к1**

**28 300 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

24/43



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

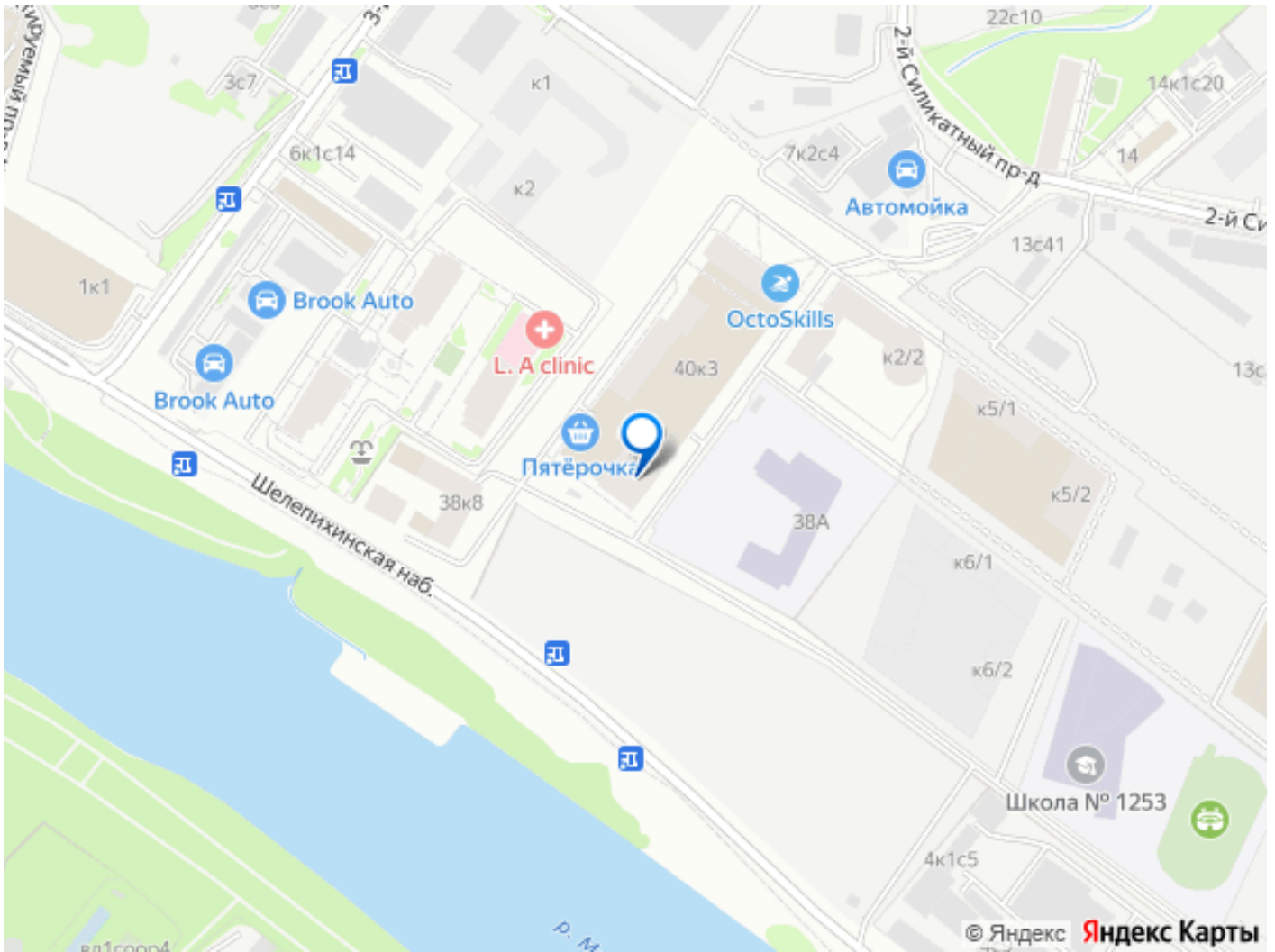
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже видовая двушка 52 м² в ЖК Сидней Сити. Сидней Сити — жилой комплекс на Шелепихинской набережной в Москве от группы компаний ФСК Планировочное решение :кухня-гостиная, спальня, гардеробная, санузел. В квартире сделан качественный ремонт, есть вся необходимая техника и мебель. О ЖК и инфраструктуре: — Расположение: на Шелепихинской набережной, в районе Хорошёво-Мнёвники, недалеко от делового центра Москва-Сити. — Система Умный дом: позволяет дистанционно контролировать все основные функции квартиры: отопление, освещение, климат-контроль и безопасность. — Подземный паркинг: оснащён интеллектуальной системой управления, которая позволяет быстро находить свободные места и минимизировать время на парковку. — Инфраструктура: на территории комплекса расположены благоустроенные общественные пространства, детские и спортивные площадки, зоны отдыха и прогулочные аллеи. Близость транспорта —В 20 минутах ходьбы от ЖК находятся станции метро Хорошевская Большой кольцевой и Полежаевская Таганско-Краснопресненской линий. —В 15 минутах пешком расположена станция Хорошево Московского центрального кольца (МЦК). —В окружении жилого комплекса есть метро Шелепиха. —От ЖК до ТТК — около 2 км по Звенигородскому шоссе. —До Садового кольца на автомобиле можно

доехать за 10 минут. Эта квартира-идеальный вариант для современных жителей. Здесь есть все для комфортной жизни! Звоните — мы ответим на все ваши вопросы и оперативно организуем просмотр в удобное для вас время!»





Move.ru - вся недвижимость России