

🕒 Создано: 19.12.2025 в 01:20

Обновлено: 24.12.2025 в 21:39

Агент

79197639678

**Москва, Большая Черкизовская улица,
32К3**

19 990 000 ₽

Москва, Большая Черкизовская улица, 32К3

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

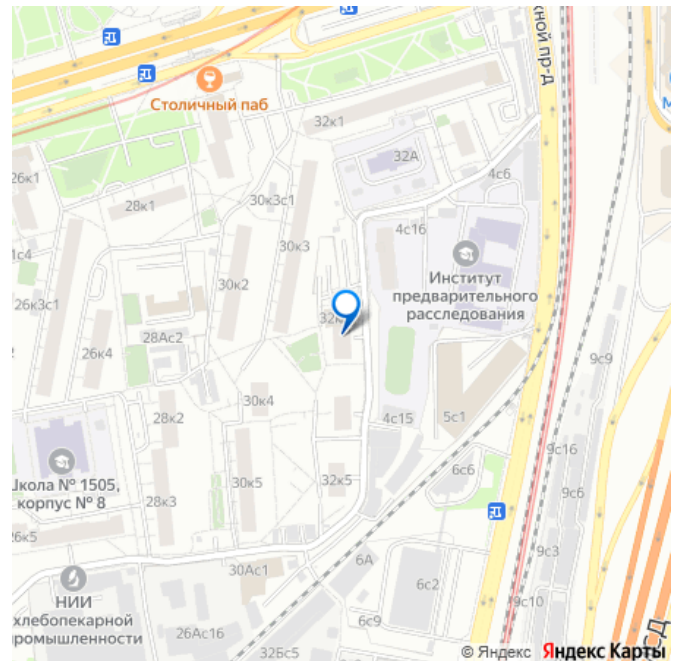
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

КВАРТИРА ПОД КЛЮЧ Дизайнерская двушка 52м2 у метро с новым ремонтом, мебелью и техникой в 6 мин. от м. Черкизовская. Делали для себя. Все новое, на гарантии. НИКТО НЕ ЖИЛ. Цена указана за всё: ремонт, мебель и технику. Всё остается и включено в стоимость. ИДЕАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ: * Прямая продажа * Без обременений * Физически и юридически свободна * Подходит под ипотеку любого банка; * Напрямую от собственника, быстрый выход на сделку УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ Только закончен капитальный ремонт по индивидуальному дизайн-проекту с полной заменой стяжки, сантехники, электрики и полным оснащением под ключ мебелью под заказ и встроенной техникой, стены - покраска. Все делали для себя с большой : вложили очень много времени, сил и денег в квартиру. После ремонта НИКТО НЕ ЖИЛ: все совершенно новое, на гарантии! ПРЕВОСХОДНОЕ СОЧЕТАНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДЫ С РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ • дом стоит в окружении 2х парков в историческом месте усадьбы Измайлово • Отличная транспортная доступность (6мин. пешком до метро Черкизовская, 12 мин. на метро до 3х вокзалов, 20 мин. на метро до центра, 2 мин. на машине до Северо-Восточной хорды для

быстрого доступа до любой точки Москвы) •
Бесплатный паркинг у дома (всегда есть
свободные места) • Тихий зелёный
благоустроенный двор • 5 школ, 3 детских
сада • Магазин, OZON, WB • 2 стадиона,
фитнес-клубы, детские и спортивные
площадки РЕМОНТ ДЛЯ СЕБЯ * Все стены под
покраску (штукатурка по маякам,
стеклохолст от трещин) ; * Сделана стяжка и
единый уровень пола по всей квартире (без
порожков); * Углы под 45 на керамограните. *
Новая сантехника: коллекторная разводка,
парящие ванна 170x75, дизайнерская
раковина с подсветкой и инсталляция; *
Новые радиаторы, стояки, встроенный
проточный водонагреватель (для летнего
отключения); * Новая электроразводка:
скрытый встроенный электрощит с диф.
автоматами и защитой человека, более 45
розеток, в т.ч. с USB, сенсорные выключатели
с wi-fi, умный дом * Новое панорамное
остекление окон и балконов Rehau (2
остекленных балкона) УДОБСТВО И КОМФОРТ
С ПОЛНЫМ ОСНАЩЕНИЕМ * Кухня и Мебель
Под заказ (интегрированы по дизайн
проекту). * Умный дом: управление
световыми сценариями со смартфона; *
Кондиционер * Измельчитель пищевых
отходов * Проектор со SMART TV *
Индукционная плита * Фильтрация воды *
Вся базовая техника встроенная:
холодильник, стиральная и посудомоечная
машины, индукционная плита, вытяжка,
духовка, телевизор, - гармонично
интегрированы в интерьер * Тропический и
Гигиенический душ; * Кровать king size
(180см) с подъёмным механизмом (доп.
места хранения); * Парящие круглые зеркала
с подсветкой; * Множество зон хранения в
каждой комнате (гардеробная комната,
подвесные тумбы, скрытые ниши); * Более 5

сценариев освещения в каждой комнате.

Регулировка света по яркости и температуре;

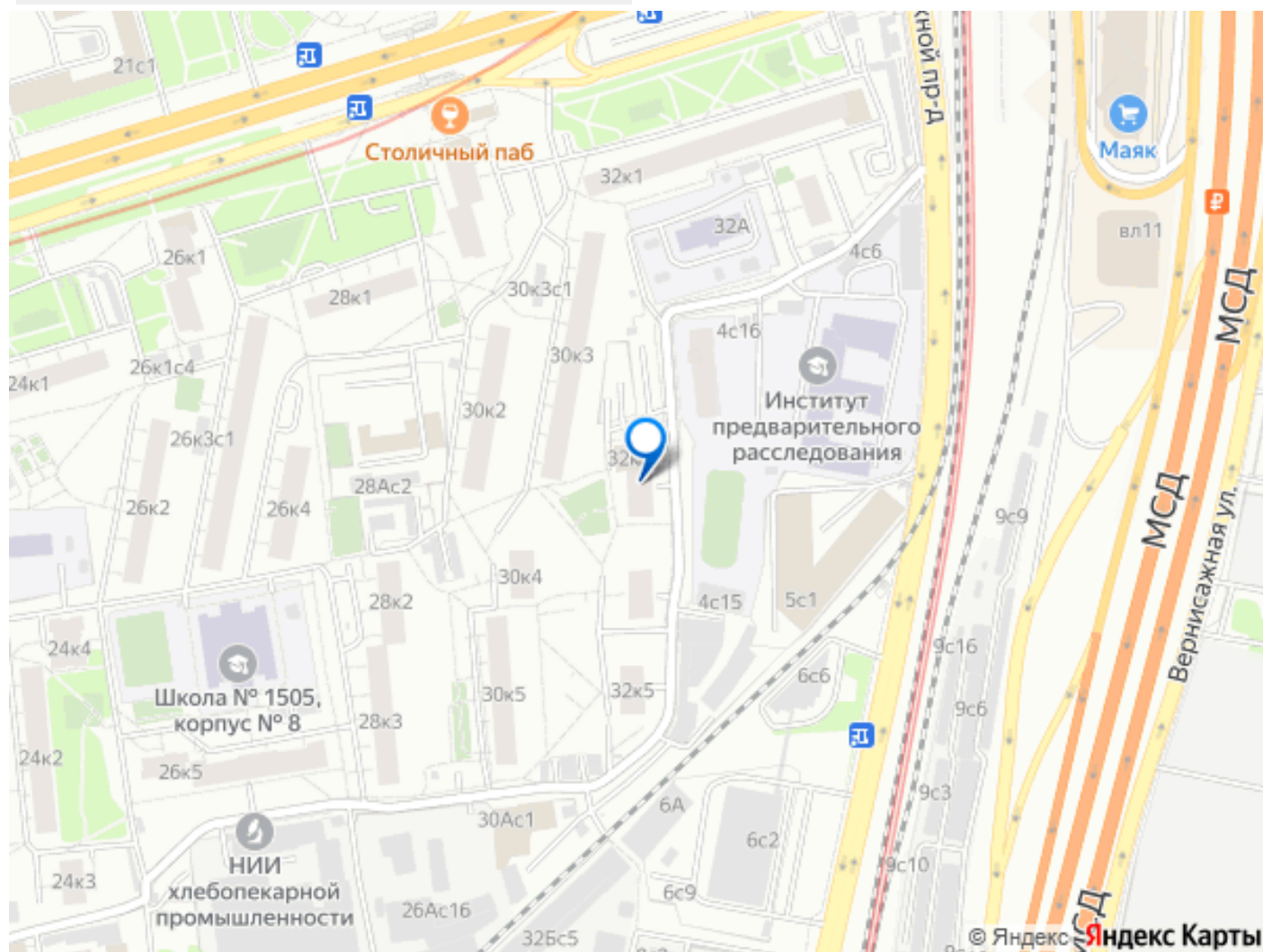
Нет пластиковых

уголков/порожков/плинтусов/планочек,

скрывающих косяки - все углы и примыкания

выведены идеально :)





Move.ru - вся недвижимость России