

Создано: 19.12.2025 в 01:20

Обновлено: 24.12.2025 в 21:39

<https://move.ru/objects/9287529991>

Агент

79197639678

**Москва, Большая Черкизовская улица,
32К3**

19 990 000 ₽

Москва, Большая Черкизовская улица, 32К3

Округ

[БАО, район Преображенское](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

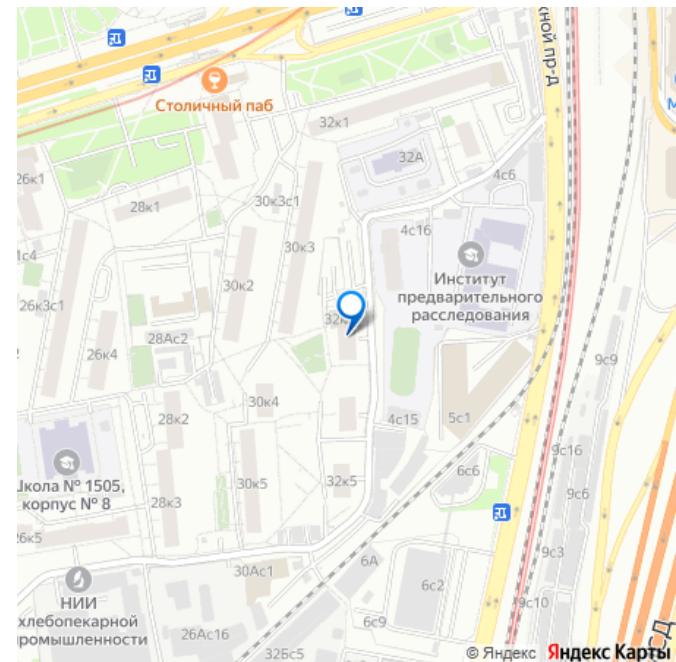
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

КВАРТИРА ПОД КЛЮЧ Дизайнерская двушка 52м² у метро с новым ремонтом, мебелью и техникой в 6 мин. от м. Черкизовская. Делали для себя. Все новое, на гарантии. НИКТО НЕ ЖИЛ. Цена указана за всё: ремонт, мебель и технику. Всё остается и включено в стоимость. ИДЕАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ: *

Прямая продажа * Без обременений *

Физически и юридически свободна *

Подходит под ипотеку любого банка; *

Напрямую от собственника, быстрый выход на сделку УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Только закончен капитальный ремонт по индивидуальному дизайн-проекту с полной заменой стяжки, сантехники, электрики и полным оснащением под ключ мебелью под заказ и встроенной техникой, стены - покраска. Все делали для себя с большой : вложили очень много времени, сил и денег в квартиру. После ремонта НИКТО НЕ ЖИЛ: все совершенно новое, на гарантии!

ПРЕВОСХОДНОЕ СОЧЕТАНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДЫ С РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ • дом стоит в окружении 2х парков в историческом месте усадьбы Измайлово • Отличная транспортная доступность (6мин. пешком до метро Черкизовская, 12 мин. на метро до 3х вокзалов, 20 мин. на метро до центра, 2 мин. на машине до Северо-Восточной хорды для

быстрого доступа до любой точки Москвы) •
Бесплатный паркинг у дома (всегда есть
свободные места) • Тихий зелёный
благоустроенный двор • 5 школ, 3 детских
сада • Магазин, OZON, WB • 2 стадиона,
фитнес-клубы, детские и спортивные
площадки РЕМОНТ ДЛЯ СЕБЯ * Все стены под
покраску (штукатурка по маякам,
стеклохолст от трещин) ; * Сделана стяжка и
единий уровень пола по всей квартире (без
порожков); * Углы под 45 на керамограните. *

Новая сантехника: коллекторная разводка,
парящие ванна 170x75, дизайнерская
раковина с подсветкой и инсталляция; *

Новые радиаторы, стояки, встроенный
проточный водонагреватель (для летнего
отключения); * Новая электроразводка:
скрытый встроенный электрощит с диф.
автоматами и защитой человека, более 45
розеток, в т.ч. с USB, сенсорные выключатели
с wi-fi, умный дом * Новое панорамное
остекление окон и балконов Rehau (2
остекленных балкона) УДОБСТВО И КОМФОРТ
С ПОЛНЫМ ОСНАЩЕНИЕМ * Кухня и Мебель
Под заказ (интегрированы по дизайн
проекту). * Умный дом: управление
световыми сценариями со смартфона; *

Кондиционер * Измельчитель пищевых
отходов * Проектор со SMART TV *

Индукционная плита * Фильтрация воды *

Вся базовая техника встроенная:
холодильник, стиральная и посудомоечная
машины, индукционная плита, вытяжка,
духовка, телевизор, - гармонично
интегрированы в интерьер * Тропический и
Гигиенический душ; * Кровать King size
(180см) с подъёмным механизмом (доп.
места хранения); * Парящие круглые зеркала
с подсветкой; * Множество зон хранения в
каждой комнате (гардеробная комната,
подвесные тумбы, скрытые ниши); * Более 5

сценариев освещения в каждой комнате.

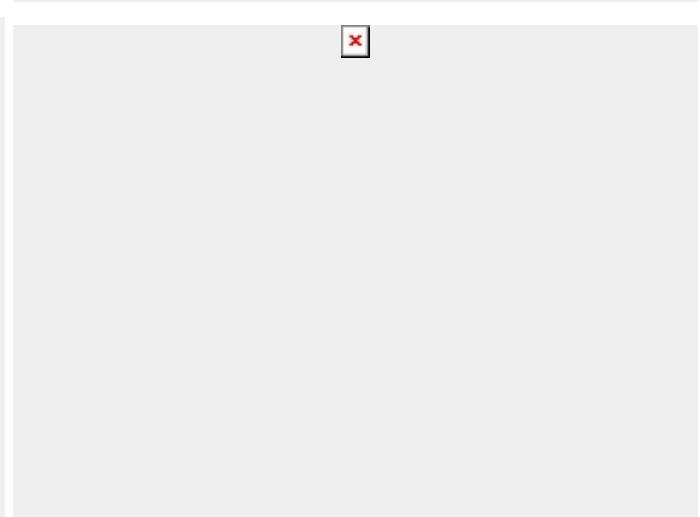
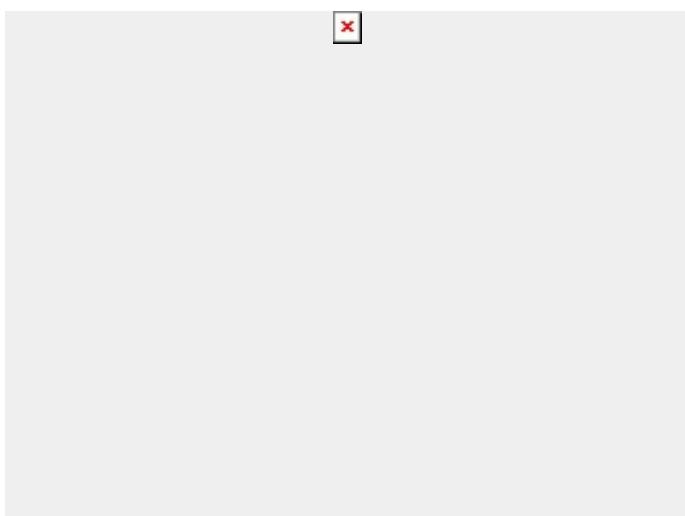
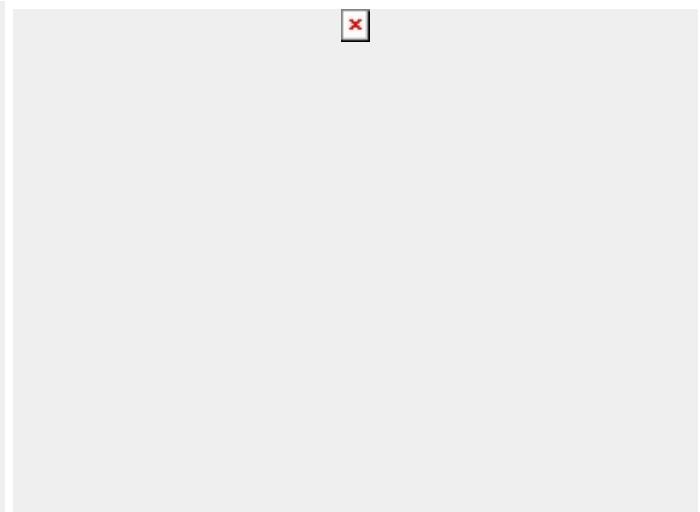
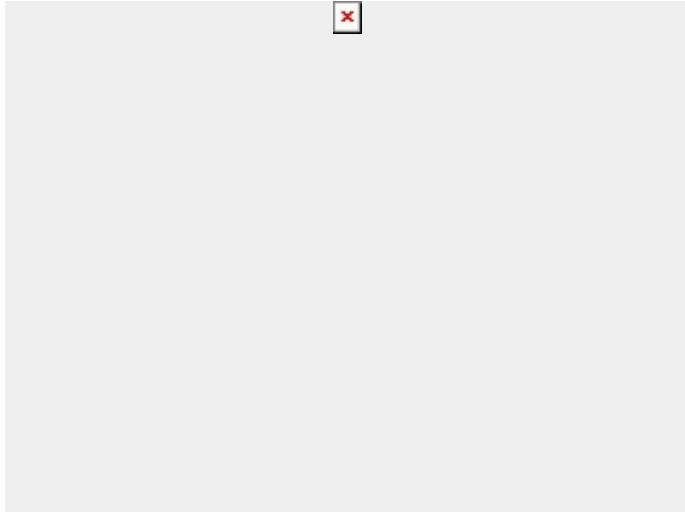
Регулировка света по яркости и температуре;

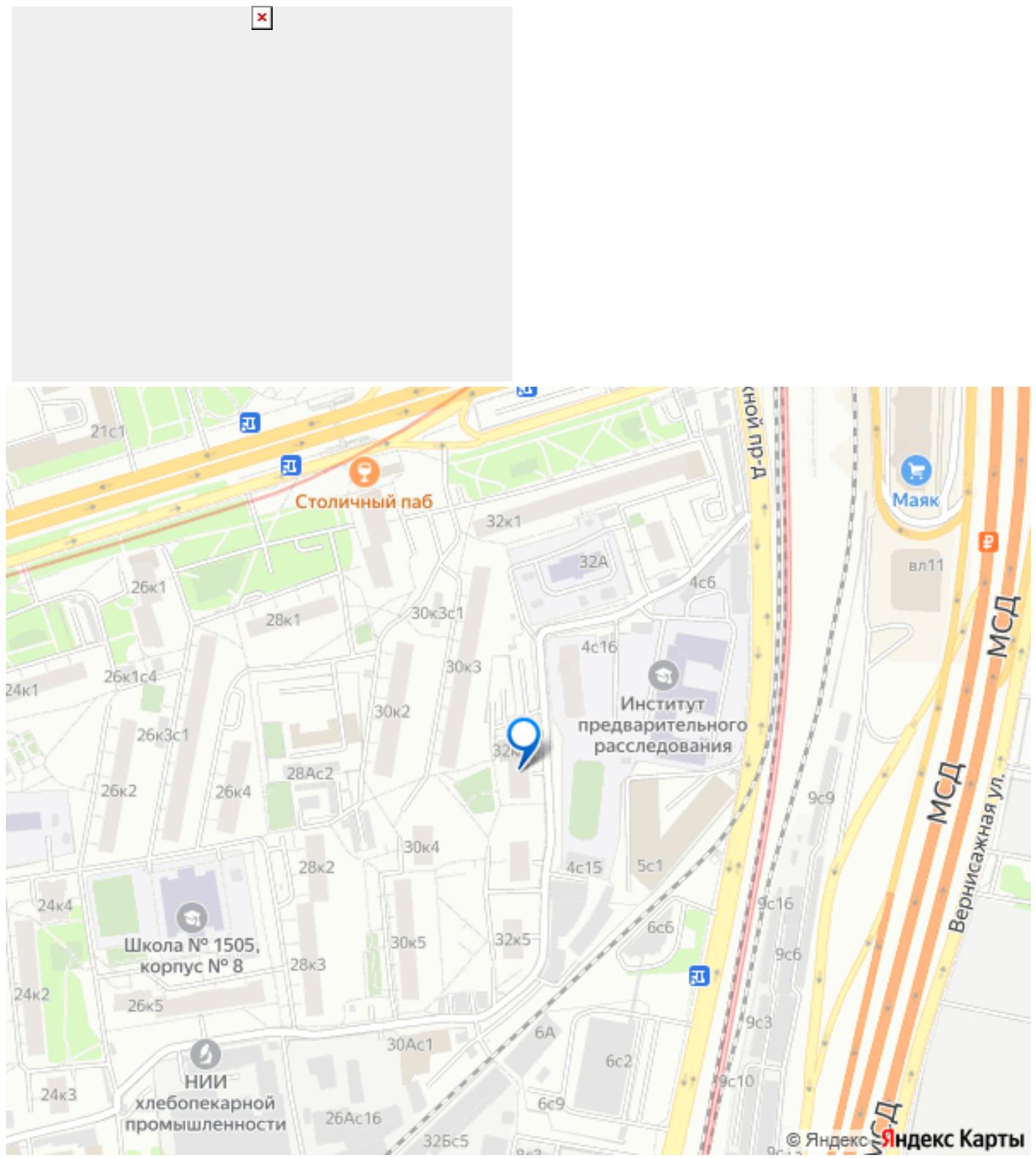
Нет пластиковых

уголков/порожков/плинтусов/планочек,

скрывающих косяки - все углы и примыкания

выведены идеально :)





Move.ru - вся недвижимость России