

Создано: 19.12.2025 в 17:49

Обновлено: 20.12.2025 в 13:17

<https://move.ru/objects/9287552185>

Собственник

79230730556

Москва, улица Николая Озерова, 8к1

38 600 000 ₽

Москва, улица Николая Озерова, 8к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

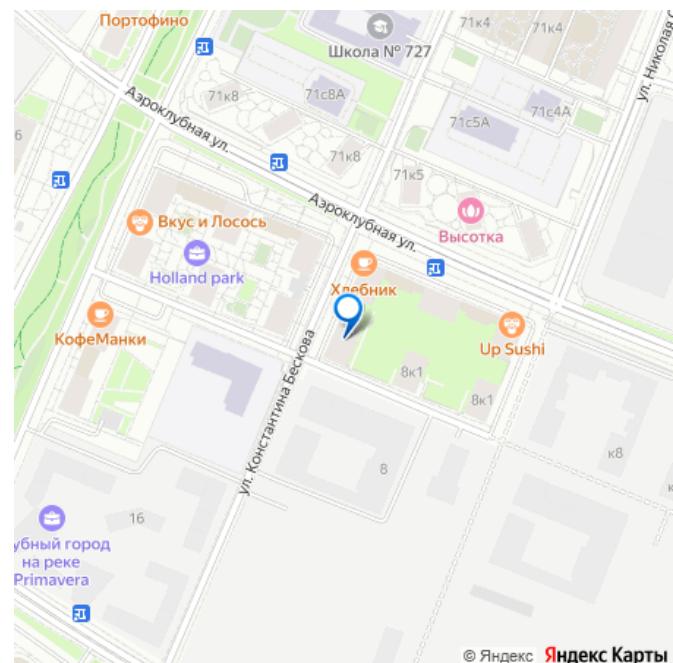
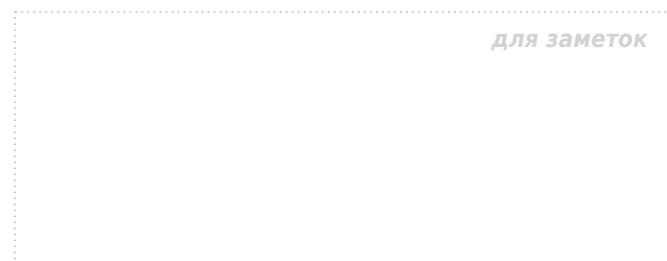
20 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

13/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира с дизайнерским ремонтом премиум класса в престижном новом районе около м. Спартак. Ремонт под ключ! Все фотографии реальные. Двухкомнатная квартира (евро-3) площадью 52 кв.м с эргономичной планировкой, где все продумано до мелочей!

- светлая и просторная кухня-гостиная с огромным окном в пол • два полноценных санузла! • постирочная в отдельном помещении • мастер-спальня • вторая спальня свободного назначения с панорамным угловым окном: детская, подростковая, кабинет. Проект создавали для себя (не инвест), с использованием современных материалов ведущих производителей. НАТУРАЛЬНЫЙ шпон американского ореха, скрытые двери увеличенной высоты, керамогранит PORCELANOSA (Испания), натуральный травертин, дорогое освещение с множеством сценариев света: CENTRSVET, MAYTONI, кухня премиум класса с фасадами в эмали и фурнитурой и системами BLUM, столешница из кварцевого камня, дизайнерская мебель под заказ. Потолки оштукатурены (не натяжные!) и идеально покрашены. Высота чистовых потолков 290 см. Установлены системы кондиционирования с внутренними блоками (под ключ), есть система приточного

воздуха в спальне. Теплые полы с регулировкой на разных контурах. Квартира очень тихая, сделана шумоизоляция пола во всей квартире, дополнительная шумоизоляция стен в спальне. Последний этаж - никакого шума сверху! Квартира полностью готова для проживания. Очень теплая! Очень светлая. Очень тихая.

Уникальное предложение! Один собственник, покупалась за наличные, без обременений, свободная продажа. Никто не жил!

Абсолютно новый ремонт. Собственник. Риэлторам и агентам: пожалуйста, не нужно звонить без клиентов и предлагать свои услуги, помочь в продаже не нужна! Имеется также семейное парковочное место на 2 автомобиля. Возможна продажа вместе с квартирой (цена обговаривается отдельно).

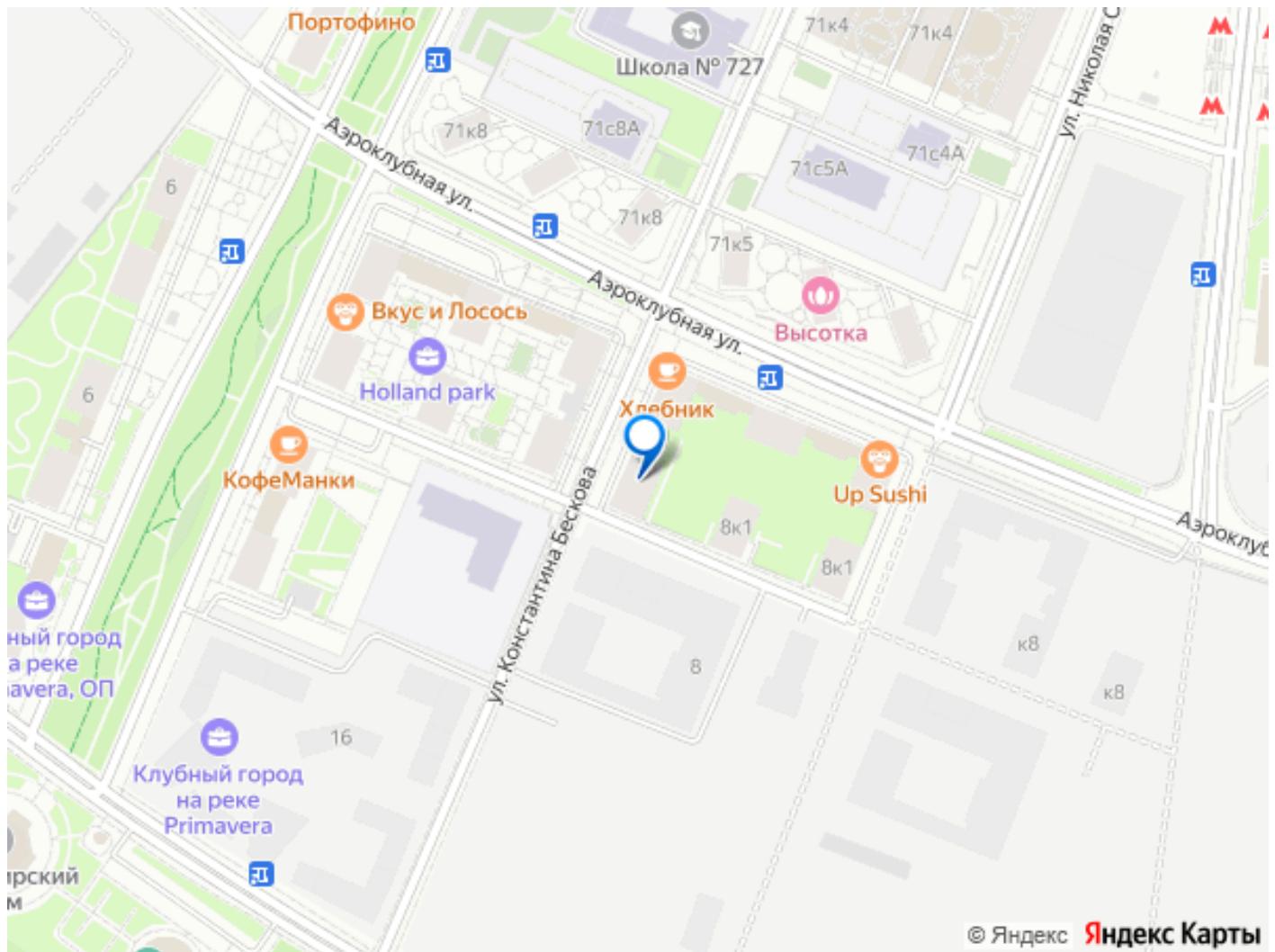
Особенности района:

- * до метро Спартак 5 мин. пешком
- * рядом МЦД Тушинская
- * абсолютно новый район без промышленных предприятий, лучшая экология, СЗАО
- * длинная набережная Москвы-реки в 3 мин от подъезда
- * спортивный кластер района: Чкалов Арена, теннисный комплекс, фитнес-центр с бассейном Crocus Fitness - всё в шаговой доступности
- * прогулочные зоны, спортивные площадки, бульвары
- * бизнес-центр Ростех Сити
- * магазины, кафе и известные рестораны, фитнес-центры
- полная городская инфраструктура

О доме:

- * новый дом 2025 года постройки
- * Holland Park - современный жилой комплекс с закрытой территорией
- * двор без машин
- * детские площадки
- * современный ландшафтный дизайн
- * малоэтажная секция с минимальным количеством соседей
- * подземный паркинг





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России