

Создано: 18.12.2025 в 16:47

Обновлено: 18.12.2025 в 17:33

Агент

**79850796479**

**15 200 000 ₽**

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

19.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

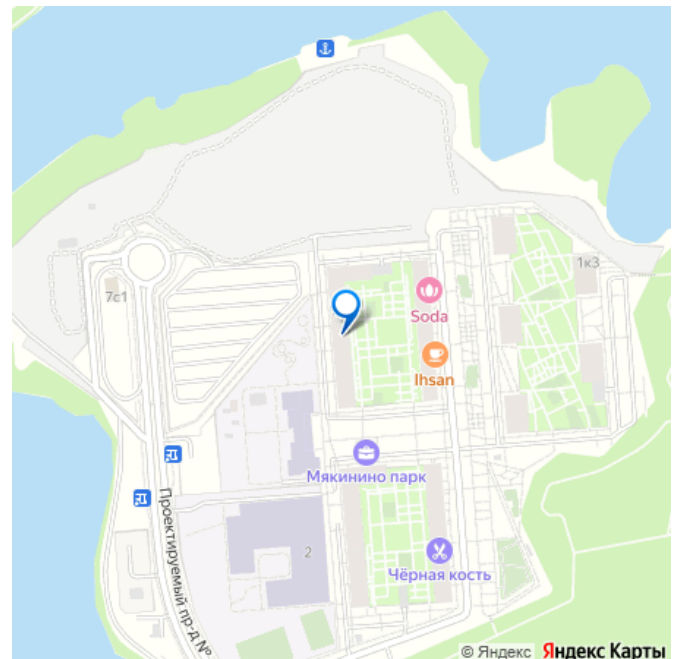
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Риелторам не беспокоить! Уютная и комфортная квартира, в новом ЖК Мякинино парк города Москвы. Рядом с домом протекает река Москва, красивый вид на Живописную бухту. Рядом открыта школа и детский сад, много магазинов, что делает квартиру наиболее привлекательной для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность и расположение дома позволит использовать квартиру как для личных целей, так и инвестиционных.

О квартире: Квартира расположена на 15 этаже 25-этажного дома. Функциональная планировка. Две комнаты (10,3/9,7 м<sup>2</sup>). Просторная кухня (19,5 м<sup>2</sup>). Все окна выходят во двор. Два санузла. Обставленная квартира. Продается с мебелью. В доме два лифта - грузовой и пассажирский. Домофон. Видеонаблюдение. Есть наземная и подземная парковка. Хорошие семейные соседи.

О районе: Жилой район Мякинино парк находится на западе Москвы, в двух километрах от МКАД. Рядом Москва-река, лес и бухта. Мякинино парк сочетает удобства городского и загородного образа жизни. Здесь уже работает детский сад для 325 малышей, возле каждого дома есть детские и спортивные площадки, а вдоль всего проекта проходит широкий пешеходный бульвар с отдельной площадкой для выгула собак. Ещё тут расположена школа на 825 учеников и собственная прогулочная набережная. На первых этажах домов открыты продуктовые, строительные магазины, кафе и полезные сервисы. Вокруг квартала расположены

природные и историко-культурные территории: музей-заповедник Архангельское, Живописная бухта, памятник природы Лохин остров. Рядом с Мякинино парк нет другой жилой застройки. Поэтому всю красоту окружающей природы жители будут делить только с соседями. Рядом множество мест для отдыха: можно прогуляться пешком до Soho Country Club с пляжем, рестораном и бассейном, недалеко до пляжа Рублёво и парка Липовая роща. О транспорте: 20 минут на машине до станций метро Мякинино, Строгино, Молодёжная 1 взрослый собственник. Зарегистрированных нет. Полная стоимость в договоре. Обременений нет. Свободная продажа. Эта квартира, несомненно, станет местом Вашего семейного счастья. Запланировано всего два дня показов. Успейте записаться на просмотр!



