

Создано: 23.12.2025 в 08:30

Обновлено: 23.12.2025 в 14:32

<https://move.ru/objects/9287627456>

Александр Филатов, Частный маклер

**79104132608**

**Москва, Донецкая улица, 8**

**13 800 000 ₽**

Москва, Донецкая улица, 8

Округ

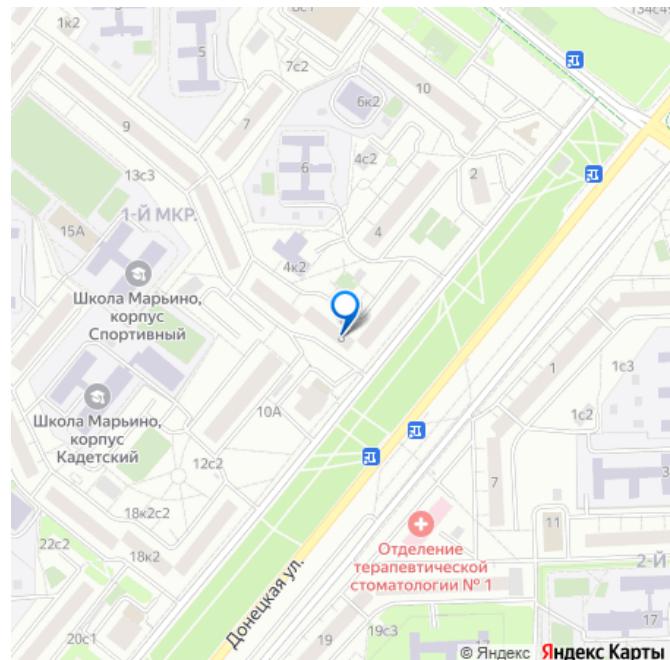
для заметок

[ЮВАО, район Марьино](#)



Улица

[улица Донецкая](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

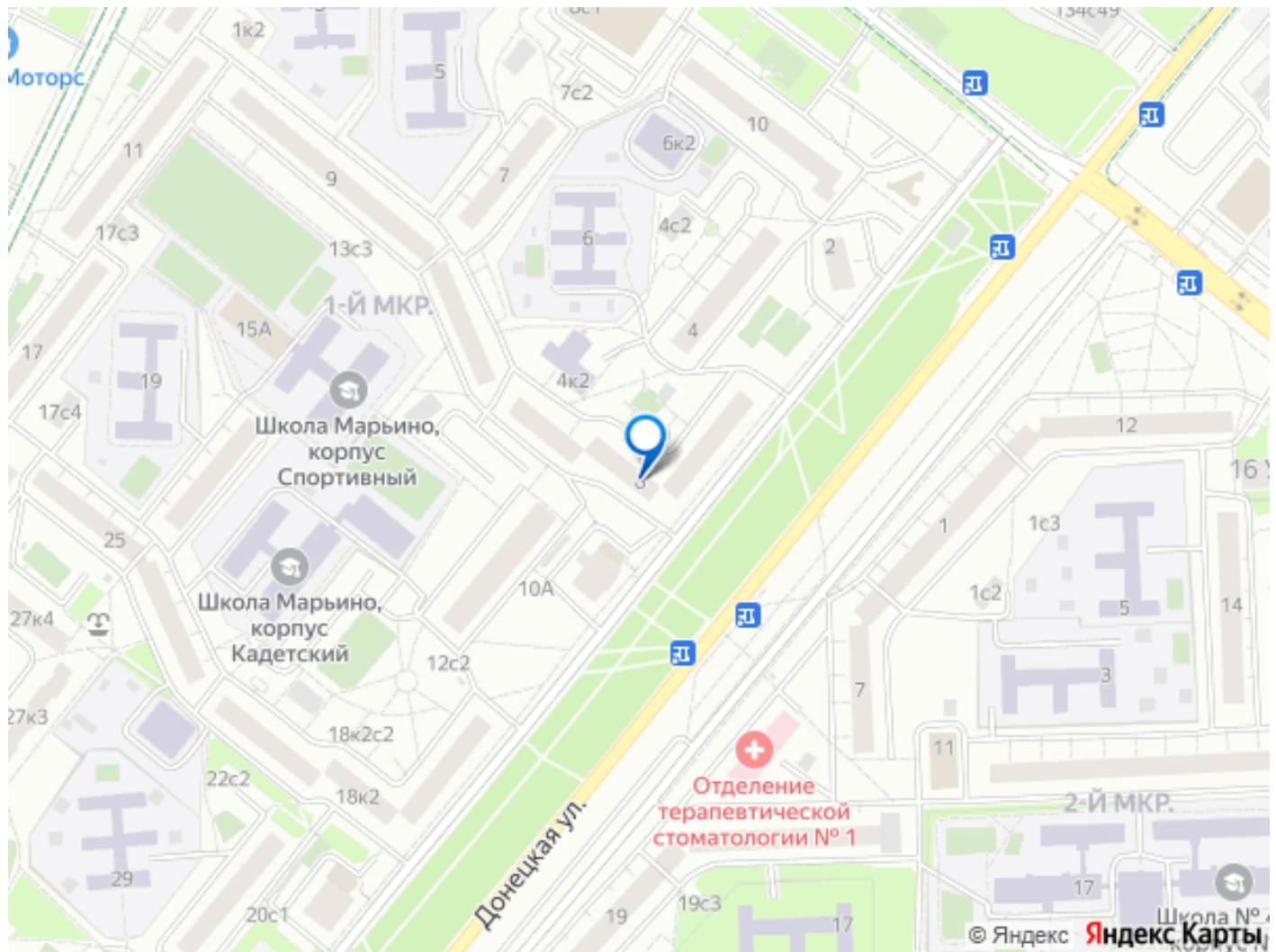
## Описание

2х-комнатная квартира с изолированными комнатами в районе Марьино. Спальня с балконом, раздельный санузел, все окна выходят на одну сторону с видом на зеленый бульвар. Площадь: 52 кв м. Этаж: 5/12. 1 взрослый собственник (Договор дарения от 2022г.), свободная продажа, полная стоимость в договоре, возможность ипотеки. Дом 1981 года после косметического ремонта, аккуратный подъезд, тихие соседи. Парковочные места во дворе. Квартира успешно сдавалась в аренду несколько лет, поэтому готова к дальнейшей сдаче или ремонту для проживания нового собственника.

Транспортная доступность. Рядом выезд на хорду, что удобно для автомобилистов.

Автобусная остановка до м.Марьино и Братиславская. Также недалеко МЦД D2 Курьяново. Развитая инфраструктура. много общеобразовательных школ и детских садов, аквапарк, кинотеатр, ледовый дворец, парки. В шаговой доступности супермаркеты Спар, Пятерочка, Перекресток, Вкуссвил и недалеко расположен Ашан. Вдоль Москва реки есть большой парк с бесплатными спорт площадками (большой теннис, футбол, баскетбол, кроссфит). Фитнес клубы DDX, СССР.





Move.ru - вся недвижимость России