

Создано: 23.12.2025 в 15:49

Обновлено: 23.12.2025 в 15:18

<https://move.ru/objects/9287627935>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Лебедянская улица, 23

11 000 000 ₽

Москва, Лебедянская улица, 23

Улица

[улица Лебедянская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

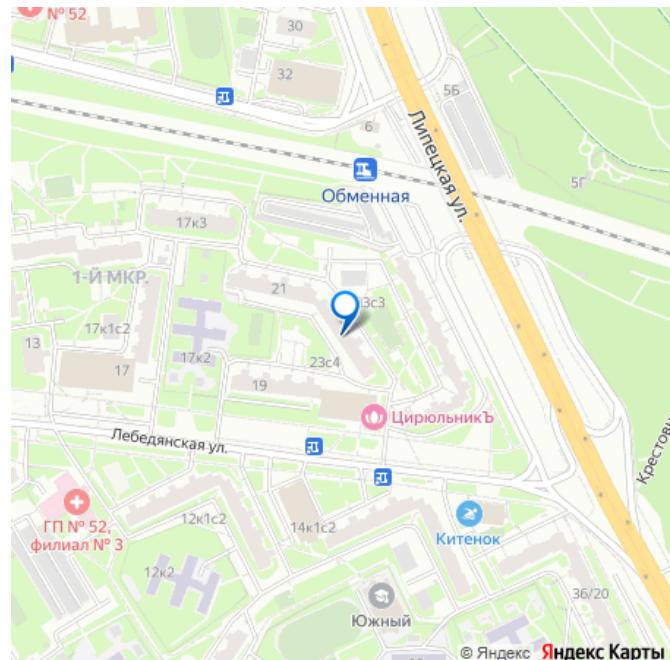
8.6 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

2/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1963862. Свободная продажа.

Теплая просторная двухкомнатная квартира на Лебедянской улице, дом 23 — идеальный выбор для семей и тех, кто ценит комфорт и удобство. Квартира расположена на втором этаже двенадцатиэтажного панельного дома 1983 года постройки. Общая площадь составляет 52 кв. м, из которых 30,5 кв. м — жилая площадь. Две изолированные комнаты с окнами, выходящими на улицу и во двор, обеспечивают отличное естественное освещение и вентиляцию. Комнаты большие, 17,1 - правильной, почти квадратной формы. Комната 13,3 - широкая. В квартире большие окна и широкие подоконники. Кухня площадью 8,6 кв. м, комфортной формы, не узкая. Несмотря на старый ремонт, квартира готова стать вашим уютным домом, где вы сможете воплотить свои дизайнерские идеи. Наличие раздельного санузла добавляет удобства в повседневную жизнь. Без перепланировок. Просторная входная группа, чистый подъезд, хорошие соседи.

Расположение квартиры на второй линии от улицы обеспечивает тишину и спокойствие, при этом сохраняя отличную транспортную доступность. К 2030 году будет отстроена и запущена Бирюлевская линия метро на пересечении Булатниковой улицы и Булатникового проезда. В непосредственной близости находятся наземная парковка и различные объекты инфраструктуры. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры.

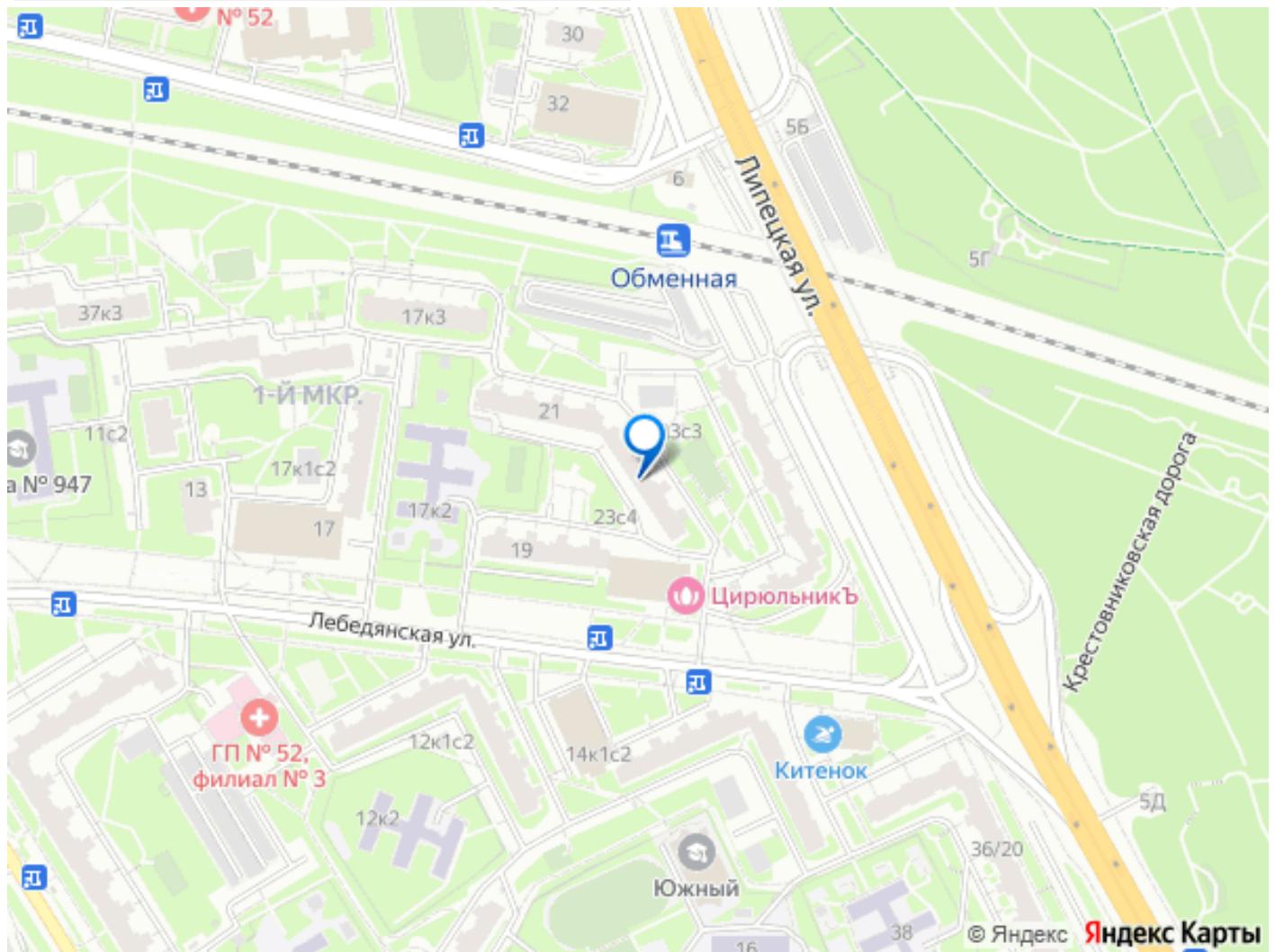
Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Один взрослый собственник, без обременений.

РАБОТА С МИЭЛЬ ВЫГОДНО И НАДЁЖНО: •

Покупателю выдаётся Правовой сертификат.
• Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками

финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) • Бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.





Move.ru - вся недвижимость России