

Создано: 24.12.2025 в 15:50

Обновлено: 12.02.2026 в 15:48

**10 300 000 ₽**

Округ

[ЮВАО, район Капотня](#)

## Квартира

Количество комнат



2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

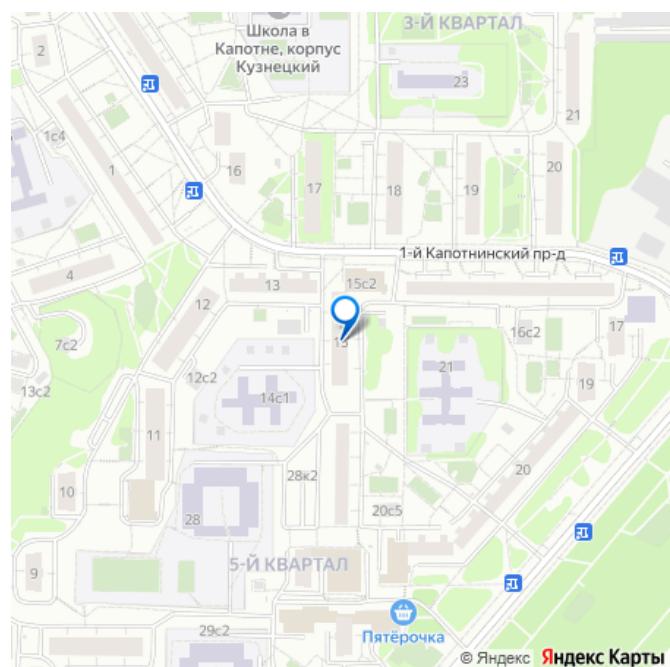
Ремонт

<https://move.ru/objects/9287650788>

**Юлия Семеновна Охрименко, Этажи  
Москва**

**79337879853**

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

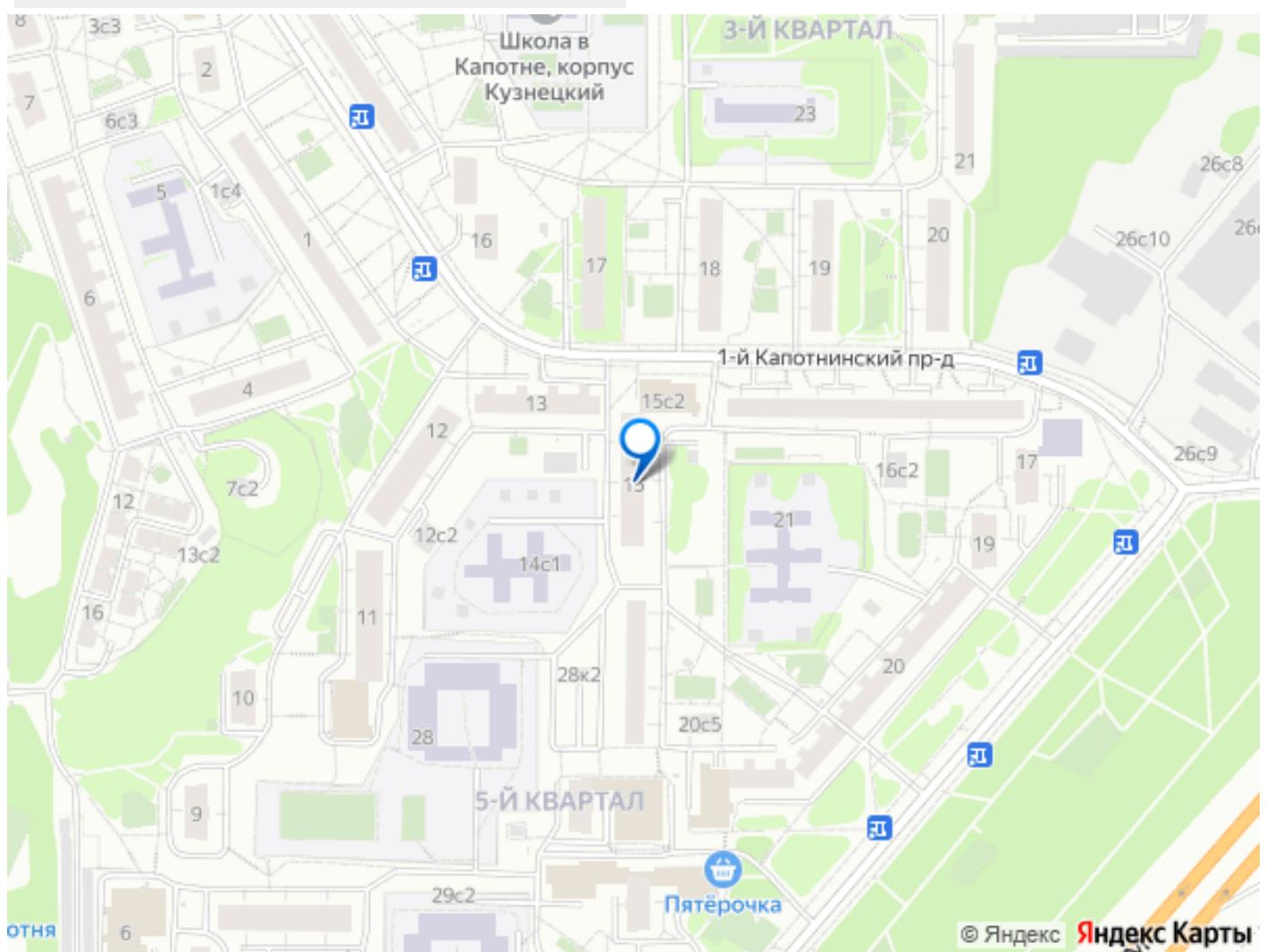
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 10399271. Оформлен задаток до 28.02.2026 Продается 2-комнатная квартира в районе Капотня Характеристики квартиры: - Общая площадь: 52 м<sup>2</sup> - Две изолированные комнаты площадью 12,1 м<sup>2</sup> и 19,8 м<sup>2</sup> - Просторная кухня размером 10 м<sup>2</sup> - Раздельный санузел - Наличие балкона - Квартира под ремонт: воплотите свою мечту о дизайне интерьера! Преимущества расположения: - Школа и детский сад в минуте ходьбы - Магазины Ашан, Пятёрочка, Магнит, ВкусВилл и др. рядом - Остановка общественного транспорта в трёх минутах - Метро 10-15 минут на транспорте. Автобусы до м.Братиславская, Кузьминки, Домодедовская, Люблино. Зелёная зона поблизости: - Природный заказник «Берег реки Москвы в Капотне»: обустроенная территория для семейных прогулок, занятия спортом и досуга - Велосипедные дорожки, детские и спортивные площадки, места для пикника Дополнительные плюсы: - Один совершеннолетний владелец - Собственность более пяти лет - Полная стоимость указана в договоре купли-продажи - Свободная продажа, возможность быстрого выхода на сделку Для Покупателей агентства «ЭТАЖИ»: 1) финансовые гарантии до 25 000 000 рублей на 3 года (а также 1 000 000 по уже выплаченным % по ипотеке); 2) содействие в получении положительного ипотечного решения в банках с пониженной % ставкой (от 12,99 на вторичную недвижимость); 3)

юридическое сопровождение и гарантия  
безопасной сделки. Звоните, готова  
организовать оперативный показ! Реальному  
покупателю торг возможен. Код  
пользователя: 190970





Move.ru - вся недвижимость России