

Создано: 23.12.2025 в 18:13

Обновлено: 26.12.2025 в 17:26

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к2**

**27 500 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

7/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

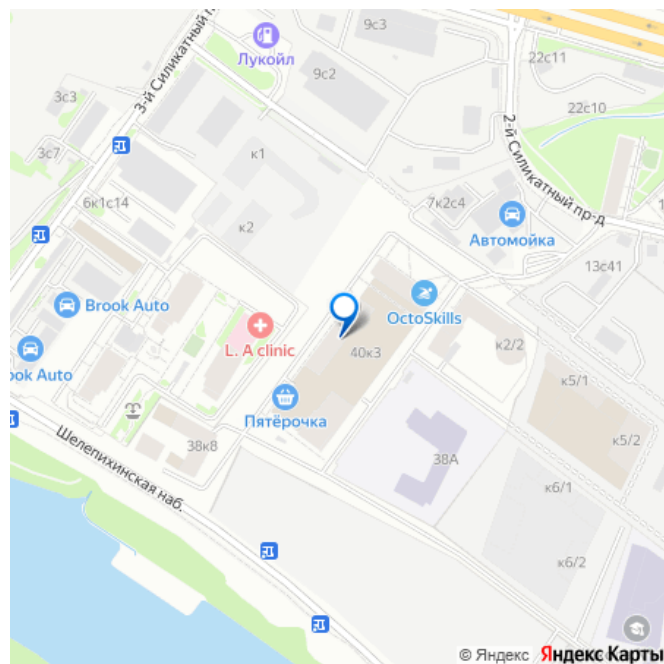
<https://move.ru/objects/9287692516>

**Алина Юхтанова, Прайм Самолет**

**Плюс**

**79162361705**

для заметок



да

возможна ипотека, лифт

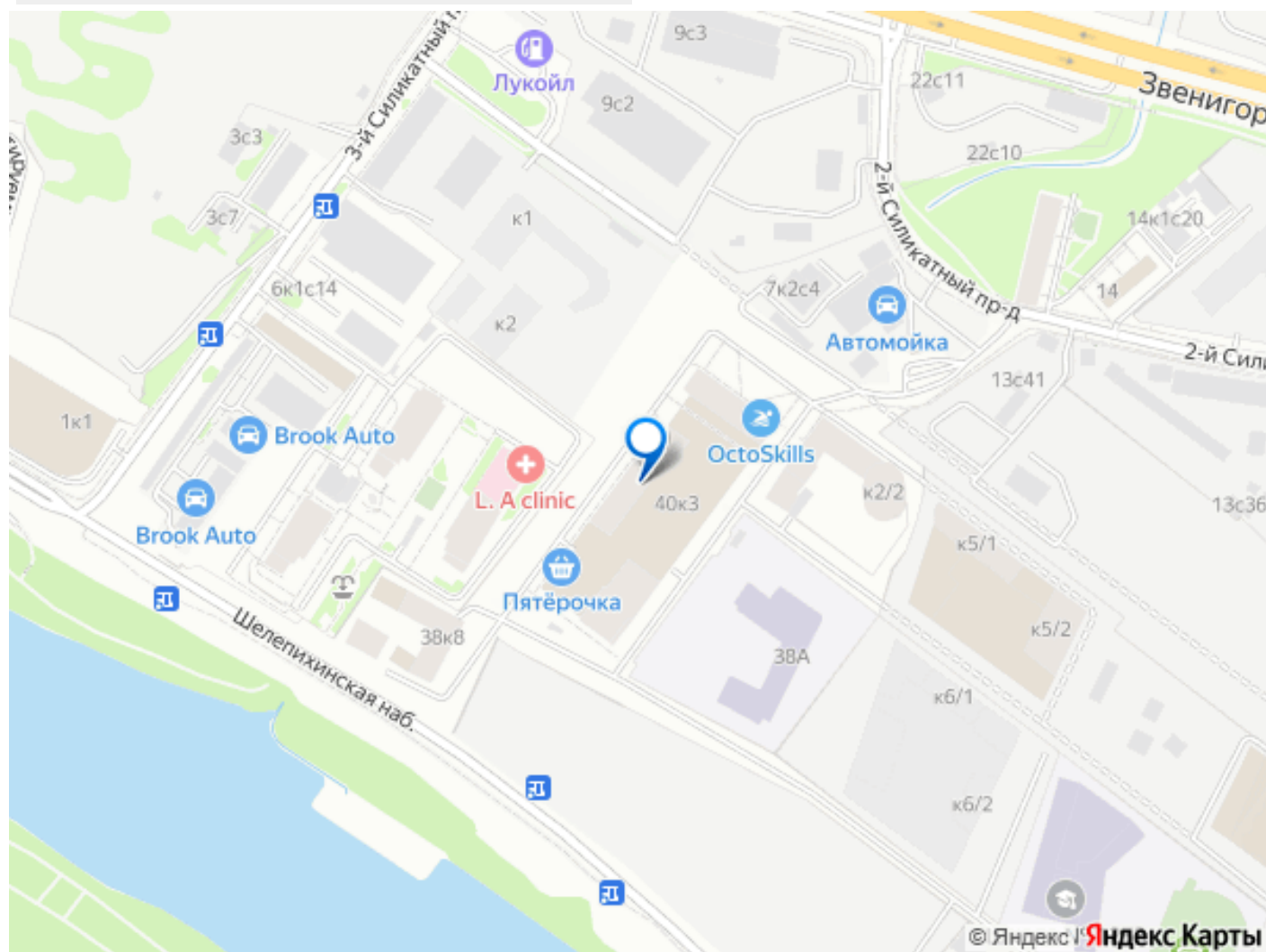
## Описание

Арт. 128085785 Данное предложение можно приобрести по субсидированной ставке 12.25 (!) Для жизни и инвестиций в современном Жилом Комплексе Sydney City. Дом сдан и заселен. Жилой комплекс Город в Городе. Закрытая благоустроенная территория с детскими и спортивными площадками. Комфортные зоны ожидания для гостей и отдельный вход с внешней стороны комплекса для курьеров. В каждом подъезде расположена просторная входная группа с питьевым фонтанчиком, лапомойниками и колясочная. На всей территории ведется круглосуточное видеонаблюдение. Локация и инфраструктура: ЖК расположен всего в нескольких метрах от благоустроенной набережной Москва-Реки. О Квартире: панорамные окна в пол; большая гостиная с кухней; просторная спальня с гардеробной зоной; большая входная группа, что позволяет выделить зону для хранения; Отделка White box во всем Комплексе! В продаже так же имеется предложение келлер на -2 этаж. На территории Застройщик строит муниципальный детский сад на 350 малышей, со своим бассейном. Современная Школа с IT- полигоном на 775 школьников. Детский сад и Школа будут сданы городу уже в следующем году. Транспортная доступность: На машине: прямые выезды на ТТК, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе. До Москва-Сити 9 минут, до Садового 16 минут, до Центра 18 минут. Пешком: прямой выход на набережную Реки-Москвы, до новой станция

м. Звенигородская (2026 год) 3 минуты.

Инвестиционная привлекательность: удобная транспортная доступность, непосредственная близость к Деловому Центру Москва Сити и Башня Роскосмос (будет достроена и заселена до конца 2025 года) - это дает локации значительный прирост в стоимости и отличный вариант для сдачи в аренду! Спешите приобрести!





Move.ru - вся недвижимость России