

Создано: 24.12.2025 в 00:32

Обновлено: 31.12.2025 в 17:32

<https://move.ru/objects/9287775416>

Собственник

79161507869

Москва, Клинская улица, 10К2

21 500 000 ₽

Москва, Клинская улица, 10К2

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Клинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

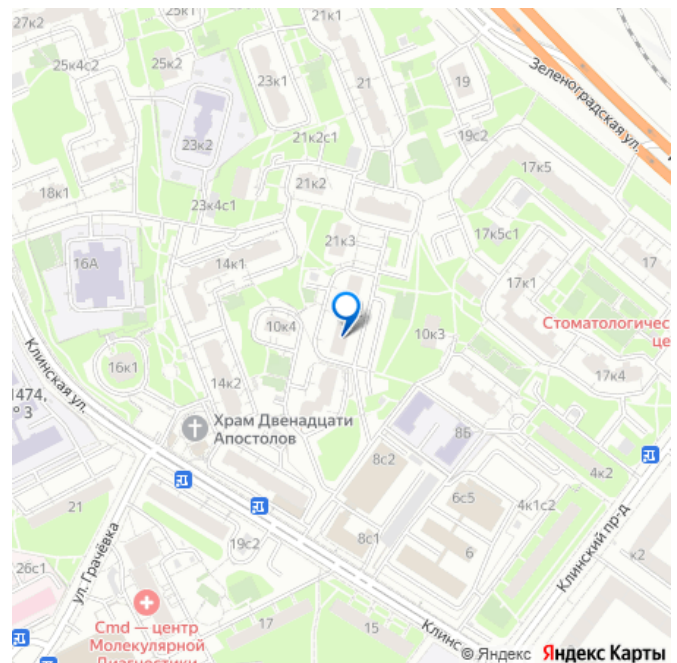
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Продается 2-х комнатная квартира. Окна выходят на юго-восток (очень светлая) с красивым видом, в отдалении от шумных трасс, сделан свежий ремонт. Комнаты изолированные, отдельный с/у, балкон застеклен, просторная кухня с эркером, встроенная кухня с техникой, в большой комнате шкаф-купе на всю стену, кондиционеры в каждой комнате, домофон, железная дверь. Закрытый тамбур, на площадке 4 квартиры, 2 лифта, грузовой и пассажирский, мусоропровод. У дома есть поковочные места за шлагбаумом. Отличный вариант заехать и жить или сдать в аренду.

ИНФРАСТРУКТУРА Квартира в глубине спального и зеленого района Москвы с хорошей экологией, что позволяет насладиться тишиной, спокойствием. Рядом много мест для отдыха, 5 мин. усадьба Грачёвка, не далеко парк Левобережный - шикарной пляжной и спортивной зоной, красивый парк у Речного вокзала и Дружба (в нем много белочек обитает), в 5 мин. фитнес клуб с бассейном «Т.Ф.», в соседнем дворе церковь, магазин Пятерочка и Мяснов. Вокруг дома детские и спортивные площадки, зимой заливают каток, для детей хорошие спорт. учреждения (крытый каток, бассейн), много садов и школ, гимназии, музыкальная школа, худ. училище, мед. центры, аптеки, банки, почта, ветклиники, ТЦ, салоны услуг. Есть все для комфортной жизни! **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** Общественный транспорт: 20 мин. от станции Грачевка до м.

Комсомольская на ДЗ 15 мин. до метро: Ховрино или Беломорская На автобусе до м. Речной вокзал, Водный стадион и Войковская.

На машине: Удобной съезд на Ленинградское, Дмитровское, Коровенке, Дмитровское шоссе, МКАД, СВХ. МСД, трассу М-11 (до аэропорта Шереметьево 15 мин. на машине)

ДОКУМЕНТЫ Квартира с прозрачной историей, нет обремененный и перепланировок. Полная стоимость в договоре, более 5 лет в собственности, трое взрослых собственников, наследников нет, свободная продажа, быстрый выход на сделку. Показ в январе возможен 9, 21, 31 января. Звоните.



