

**Юлия Дегтярева, Макромир**  
**79341098028**

Создано: 12.01.2026 в 13:02  
Обновлено: 15.01.2026 в 18:01

**Москва, Ленинский проспект, 38Ак3**

**46 490 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 38Ак3

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

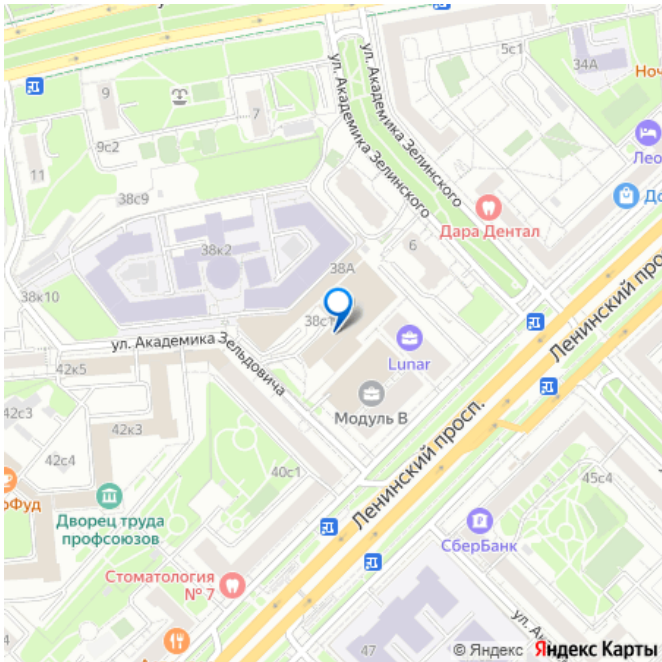
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 128544173 В продаже ВИДОВАЯ КВАРТИРА - гостиная с окном, кухня с окном и мастер-спальня с санузлом, гостевой санузел с прачечной, модуль С . Премиальная отделка от застройщика уже завершена. Квартир с такой планировкой и видами в продаже больше нет! Собственник работает только со мной! Панорамные окна с фрамугой для проветривания. Квартира с ПРЕМИАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ . В стоимость включены : приточно-очистительная система воздуха, система климат контроль, санузлы оснащены сантехникой, свет.Наша цена выгодно отличается от цены застройщика! Продажа от физ. лица по договору купли - продажи. Торг есть ЖК «Lunar» — премиальный жилой и деловой комплекс в Гагаринском районе Москвы, на первой линии Ленинского проспекта. Комплекс включает в себя квартиры, офисные пространства, сервисы, ритейл и рестораны. Для жильцов фитнес комната и коммерческий фитнес клуб, большая общая терраса для отдыха, переговорные ZOOM и контент комнаты. Открыты продуктовые и хозяйственные магазины. Ближайшая станция метро

«Ленинский проспект» находится в 15 минутах ходьбы, там же расположена станция МЦК. До Садового кольца — всего 8 минут на машине или 5 км по прямой. В Инфраструктура: ЖК находится в шаговой доступности от больших московских парков — Нескучного сада, природного заказника Воробьёвы горы. Пешком можно дойти до набережной Москвы-реки. Вокруг комплекса — насыщенная инфраструктура Гагаринского района: супермаркеты, салоны красоты и клиники, школы и детские сады. В непосредственной близости расположены лучшие высшие учебные заведения страны! Для автомобилей предусмотрена двухуровневая подземная парковка на 383 машиноместа. районе



