

Создано: 15.01.2026 в 20:17

Обновлено: 18.01.2026 в 18:55

Москва, улица Академика Янгеля, 14К8

**22 000 000 ₽**

Москва, улица Академика Янгеля, 14К8

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Академика Янгеля](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

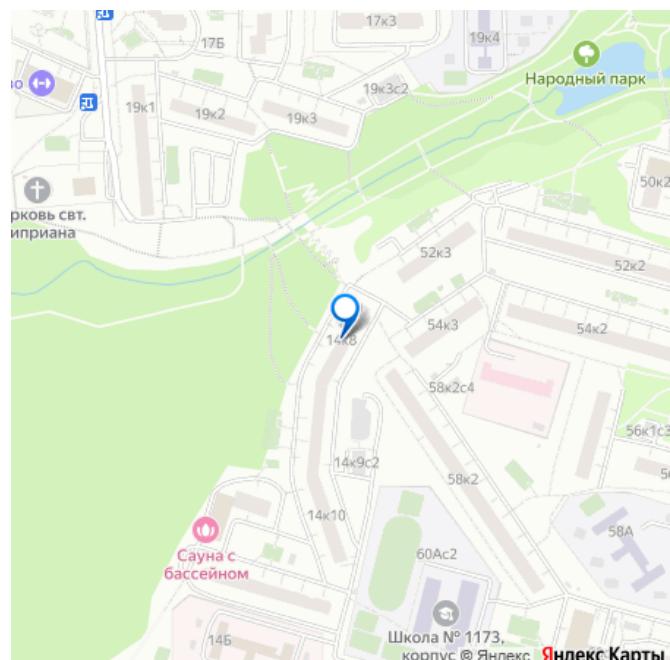
лоджия

<https://move.ru/objects/9288091919>

**Наталия Молочникова, Наталия  
Молочникова**

**79337873801**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ, сочетающее в себе качественный, дизайнерский, новый ремонт и экологически чистое, живописное месторасположение. Из окон открывается ПАНОРАМНЫЙ вид на парк. Дом располагается на границе природно-исторического парка Битцевский лес (второй по величине парк Москвы), который включает в себя скейтпарк, велодром, каскад прудов, благоустроенную парковую зону с лежаками и детскими площадками. Южный округ, район Чертаново Южное. Комнаты изолированные, планировка распашная (окна на две стороны). Имеется дизайн-проект кухни по доступной цене из качественных материалов. В КВАРТИРЕ: - полностью официально с УК заменены стояки в санузле и радиаторы отопления; - разводка водоснабжения выполнена трубами оригинального Rehau; - электрика новая; - на полу выполнены механизированная полусухая стяжка и шумо-гидроизоляция, в санузле и на балконе - дополнительный слой гидроизоляции; - теплый пол: у входа в квартиру, на балконе, на кухне, в санузле (на стене вместо полотенцесушителя); - сантехника Grohe; - раковина и подоконники из керамогранита; - ванная из искусственного камня; - новая,

полногабаритная стиральная машина LG с горизонтальной загрузкой с функцией пара и сушки; - сантехшкаф оборудован подсветкой, проточным водонагревателем (10 кВт), гребенкой, фильтрами жесткой очистки, датчиками давления и пр. - потолок выполнен из сертифицированного полотна Текдум; - межкомнатные двери фирмы Triadoors; - новые окна и входная дверь; - балкон утеплен, потолок смонтирован на металлокаркас; - стены покрыты микроцементом, покрытие защищено лаком с добавлением натуральной перламутровой слюды; - вся краска суперматовая, моющаяся, антивандальная; - на полу керамогранит глазурованный + качественный, износостойкий, текстурированный ламинат; - кирпичик покрыт декоративным покрытием под замшу и дополнительно суперматовым лаком. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. Рядом с домом: несколько школ и детских садов (в том числе частная Британская школа), поликлиника, спортивная школа (фигурное катание, футбол, пейнтбол и пр.), фитнес, спортивный комплекс, сауна с бассейном, сетевые магазины и многое другое.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: до станции метро Улица Академика Янгеля 15 минут пешком (1,5 км), удобный выезд на Варшавское и Симферопольское шоссе. За домом - наземный паркинг и достаточно много свободных парковочных мест. В доме частично выполнен капитальный ремонт, площадки чистые, без посторонних запахов. Все соседи адекватные, неблагополучных семей в подъезде нет. Квартира в СОБСТВЕННОСТИ ОДНОГО ВЛАДЕЛЬЦА почти 10 лет, юридически чистая, без обременений. Будем рады Вашему звонку! Возможен онлайн-показ.

☒

☒

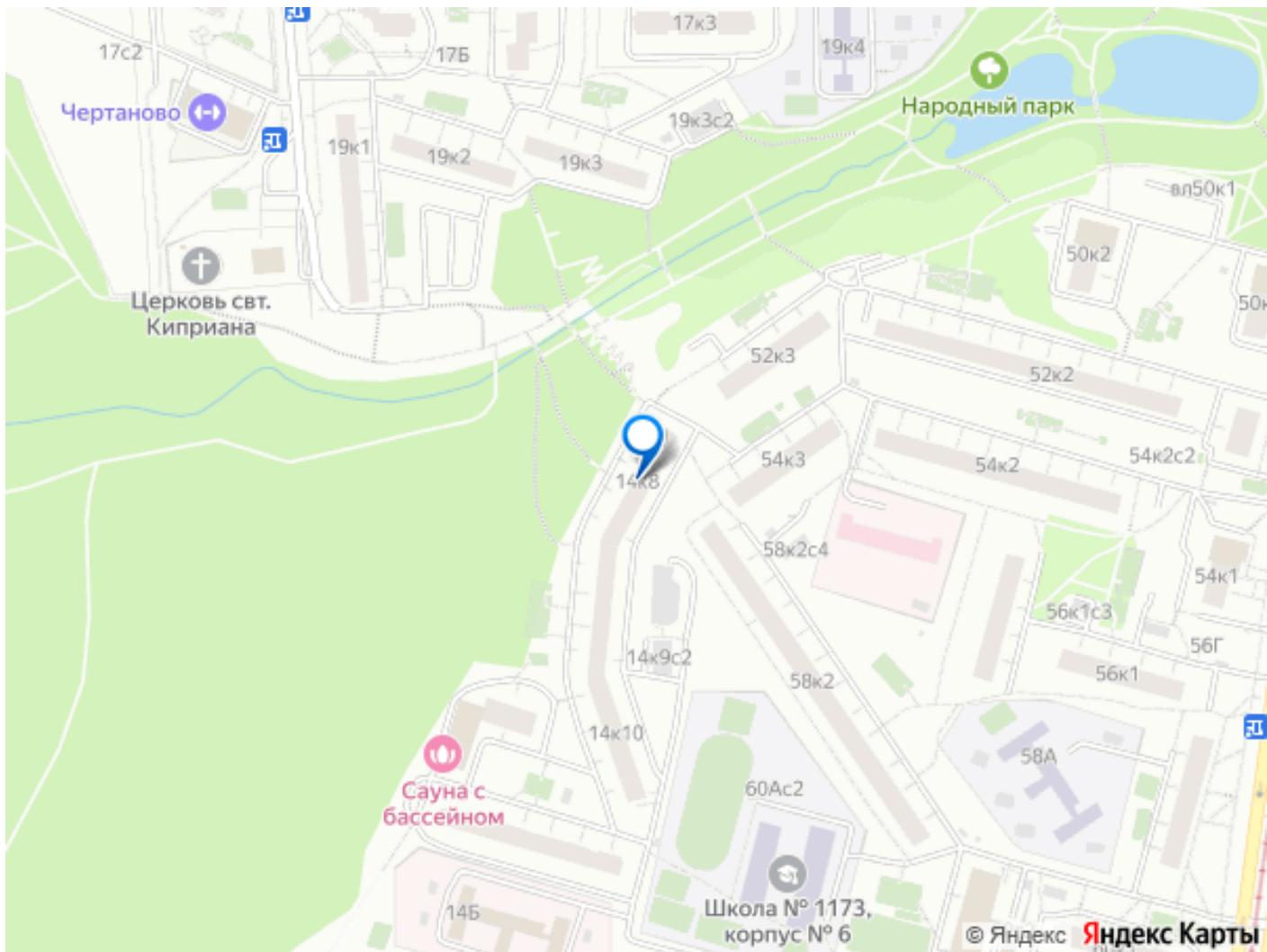
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России