

Создано: 19.01.2026 в 13:41

Обновлено: 19.01.2026 в 16:57

<https://move.ru/objects/9288137835>

Welcome 24, Welcome 24

**79856305066**

Москва, Харьковский проезд, 5К1

**11 800 000 ₽**

Москва, Харьковский проезд, 5К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[проезд Харьковский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

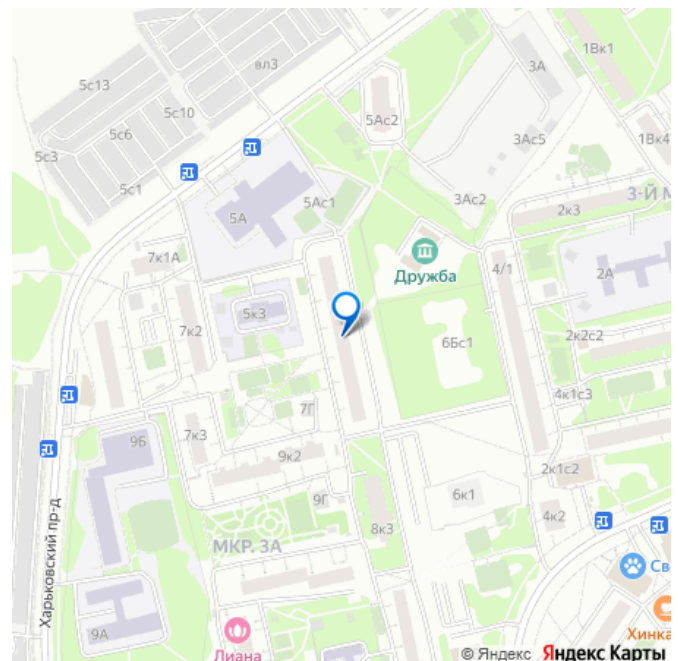
Тип балкона

балкон

лифт, парковка

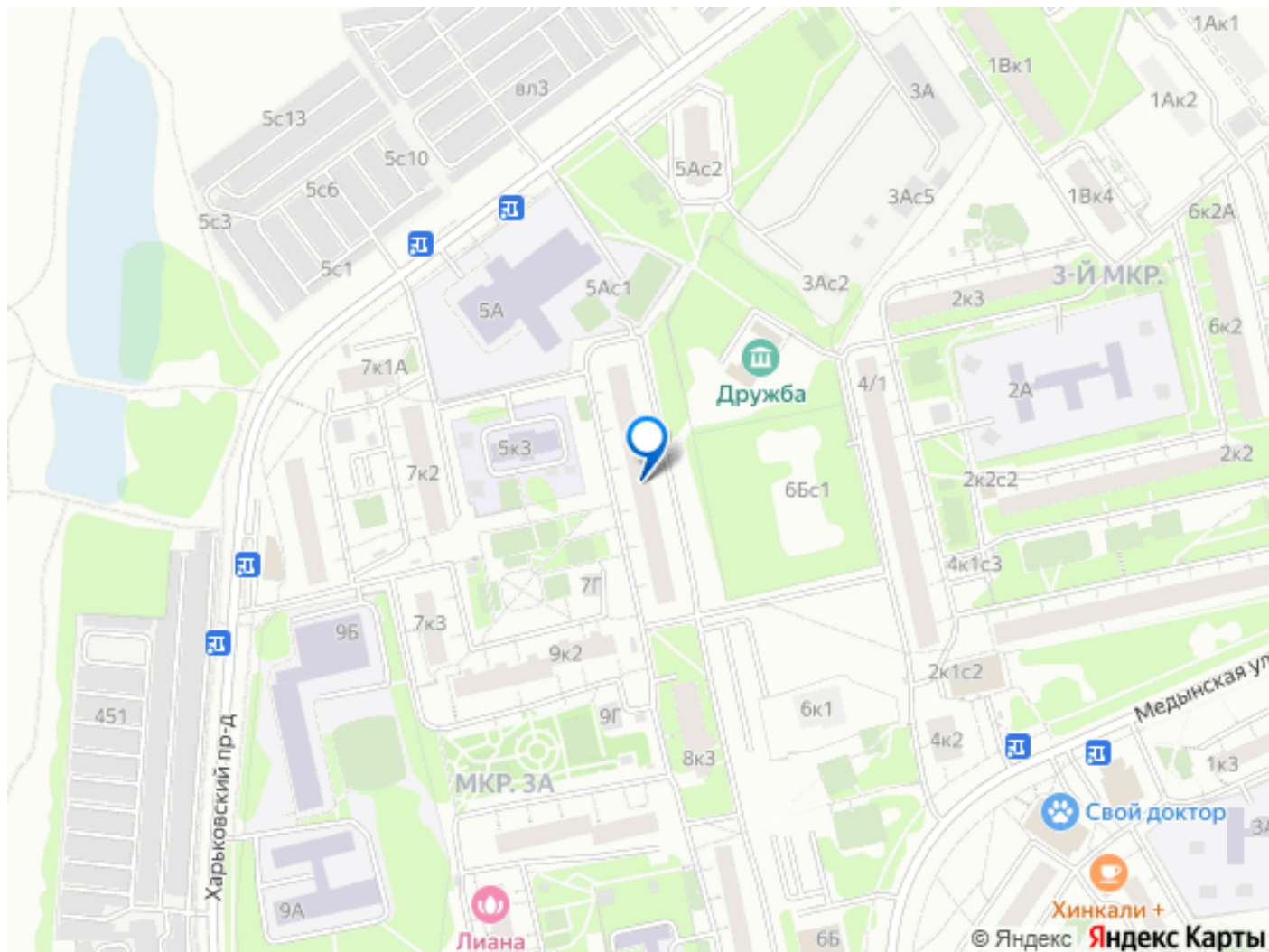
## Описание

для заметок



Объект 4591. 2-комн. кв., 52.8 м², 11/12 эт. / Харьковский пр-д, 5к1 / Огромная кухня 10 м² / Метро в 2029 г. Описание: Собственник продает просторную и светлую 2-комнатную квартиру с уникальной планировкой на высоком этаже в районе с развитой инфраструктурой и перспективой открытия метро «Бирюлёво» в 2029 году. Ключевые преимущества квартиры: Большая кухня-гостиная 10 м² — центральное пространство для жизни и приема гостей. Изолированные комнаты — для уединения и комфорта всех жильцов. 11 этаж из 12 — квартира очень светлая, тихая, с хорошей циркуляцией воздуха. Практичная планировка: большой коридор, отдельный санузел (ванна+туалет), утепленная лоджия, много мест для хранения. Отличное состояние: сделан свежий косметический ремонт. Можно заселяться сразу. Инфраструктура и транспорт (главный козырь локации): Прямо сейчас: До метро «Покровское» — 22 мин пешком или 5-7 мин на автобусе от остановки у дома. На автобусе также легко доехать до станций «Верхние Котлы», «Нагатинская», «Пражская», «Царицыно» и МЦД. Будущая перспектива (важно для инвестиций!): В 2029 году в шаговой доступности планируется открытие станции метро «Бирюлёво.» Бирюлёвской линии. Путь в центр Москвы сократится до ~37 минут. Строительство уже активно ведется. Всё под рукой: Рядом 4 школы, 10 детских садов, 18 магазинов (включая «Зельгрос» в 10 мин пешком). Нет проблем с парковкой — есть выделенная гостевая зона. Чистота сделки: Один собственник. В квартире никто не прописан. Ипотека/маткапитал: без препятствий. Идеально для семьи, которая ценит простор, свет и планирует будущее в районе с отличной транспортной доступностью.





Move.ru - вся недвижимость России