

Создано: 19.01.2026 в 13:41

Обновлено: 19.01.2026 в 16:57

<https://move.ru/objects/9288137835>

Welcome 24, Welcome 24

79856305066

Москва, Харьковский проезд, 5К1

11 800 000 ₽

Москва, Харьковский проезд, 5К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[проезд Харьковский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

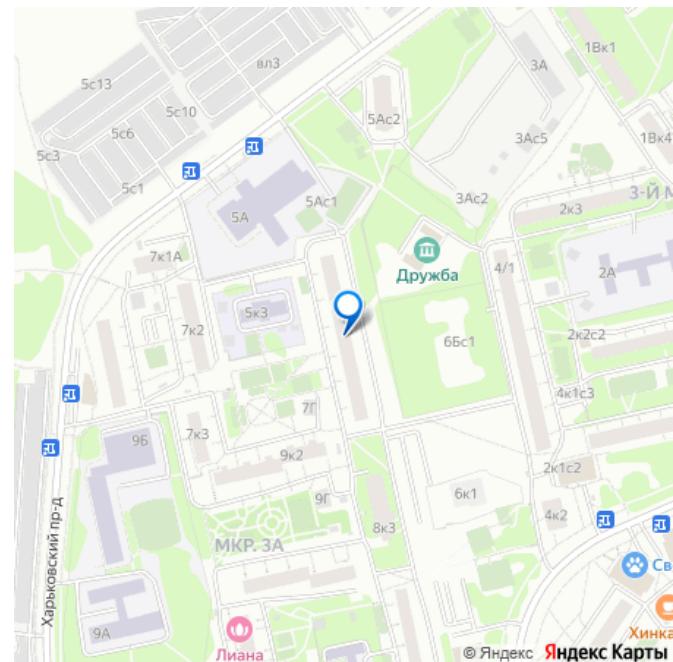
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

Описание



Объект 4591. 2-комн. кв., 52.8 м?, 11/12 эт. /
Харьковский пр-д, 5к1 / Огромная кухня 10 м?
/ Метро в 2029 г. Описание: Собственник
продает просторную и светлую 2-комнатную
квартиру с уникальной планировкой на
высоком этаже в районе с развитой
инфраструктурой и перспективой открытия
метро «Бирюлёво» в 2029 году. Ключевые
преимущества квартиры: Большая кухня-
гостиная 10 м? — центральное пространство
для жизни и приема гостей. Изолированные
комнаты — для уединения и комфорта всех
жильцов. 11 этаж из 12 — квартира очень
светлая, тихая, с хорошей циркуляцией
воздуха. Практичная планировка: большой
коридор, отдельный санузел (ванна+туалет),
утепленная лоджия, много мест для
хранения. Отличное состояние: сделан
свежий косметический ремонт. Можно
заселяться сразу. Инфраструктура и
транспорт (главный козырь локации): Прямо
сейчас: До метро «Покровское» — 22 мин
пешком или 5-7 мин на автобусе от остановки
у дома. На автобусе также легко доехать до
станций «Верхние Котлы», «Нагатинская»,
«Пражская», «Царицыно» и МЦД. Будущая
перспектива (важно для инвестиций!): В 2029
году в шаговой доступности планируется
открытие станции метро «Бирюлёво.»
Бирюлёвской линии. Путь в центр Москвы
сократится до ~37 минут. Строительство уже
активно ведется. Всё под рукой: Рядом 4
школы, 10 детских садов, 18 магазинов
(включая «Зельгрос» в 10 мин пешком). Нет
проблем с парковкой — есть выделенная
гостевая зона. Чистота сделки: Один
собственник. В квартире никто не прописан.
Ипотека/маткапитал: без препятствий.
Идеально для семьи, которая ценит простор,
свет и планирует будущее в районе с
отличной транспортной доступностью.

✗

✗

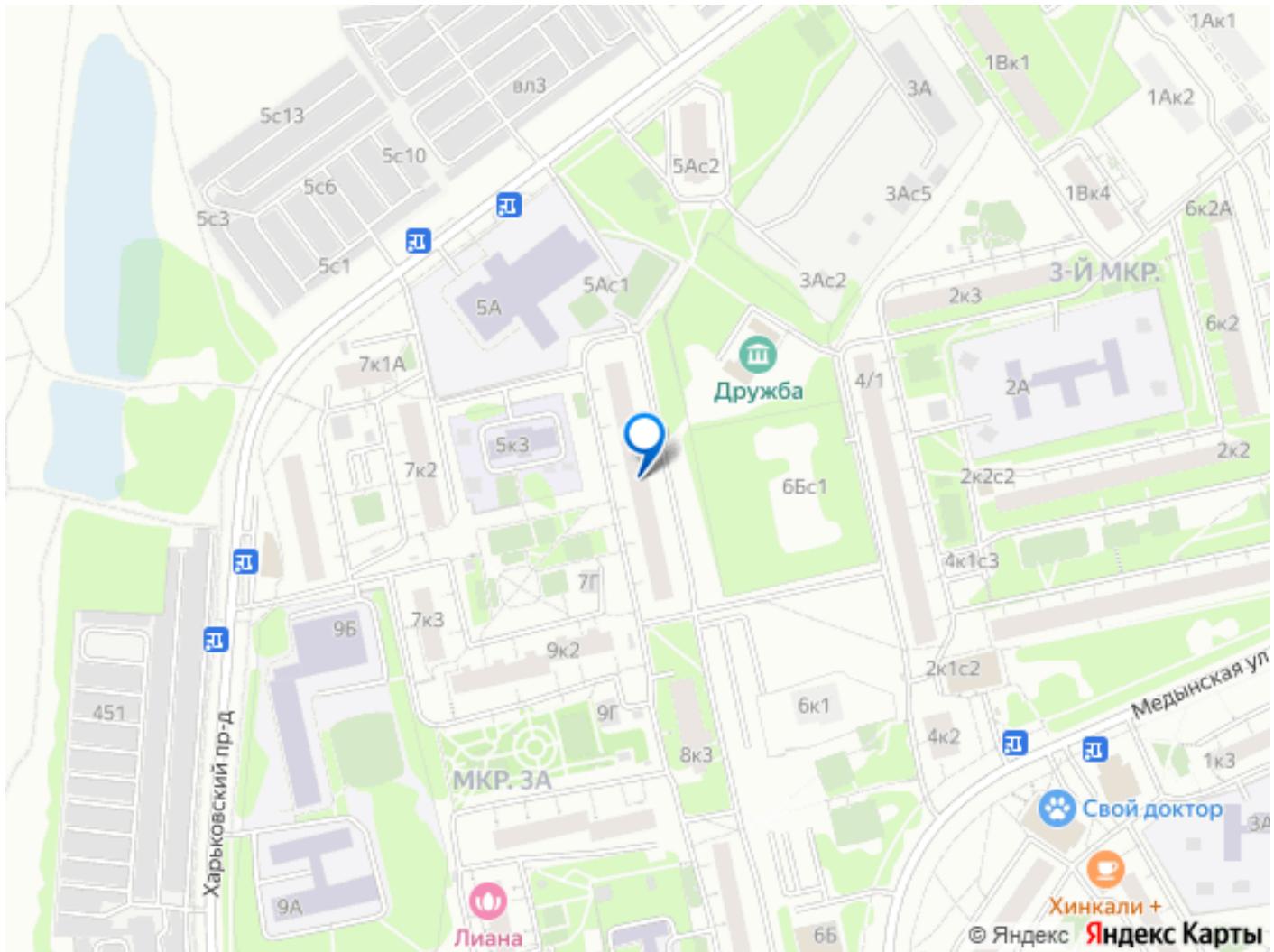
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России