

Создано: 21.01.2026 в 19:21

Обновлено: 21.01.2026 в 20:15

<https://move.ru/objects/9288229013>

**Лариса Ситникова, ИНФИНТИ**

**79154099433**

**Москва, Печорская улица, 1**

**17 500 000 ₽**

Москва, Печорская улица, 1

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Печорская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

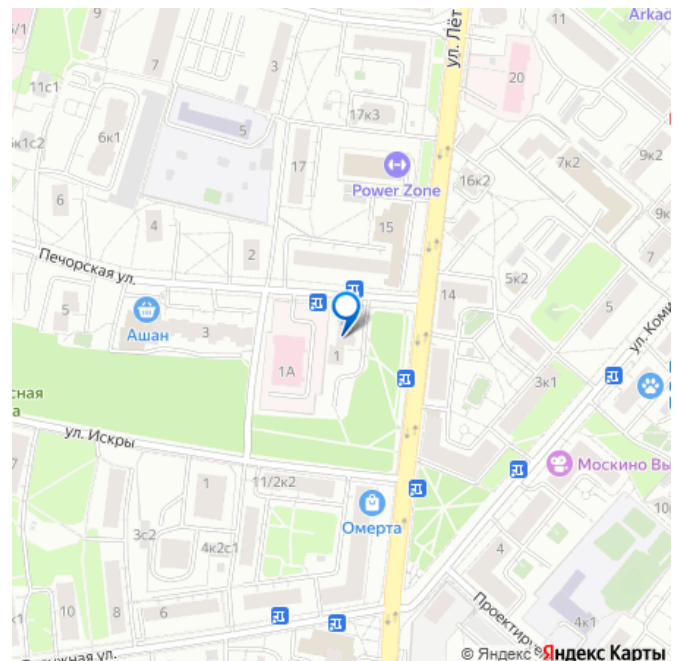
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Уважаемые покупатели, предлагаем Вашему вниманию отличную двухкомнатную квартиру в уютном, обжитом районе Москвы. Квартира расположена в доме, обслуживаемом УК ЖСК Красноярск. Удобная транспортная доступность: около 10 -12 мин. пешком от станций метро «Бабушкинская» и «Свиблово», а также ж/д станции «Лосиноостровская». Быстрый выезд на основные магистрали. Въезд на придомовую территорию через шлагбаум. Дом под охраной, круглосуточно работает консьерж. Чистый, ухоженный подъезд с двумя лифтами. Квартира с изолированными комнатами. Просторная кухня. Имеется застекленный балкон. Окна выходят на сквер. Рядом несколько крупных парковых зон: Бабушкинский парк, парк «Яуза» (с инфраструктурой для спорта и отдыха), Юрловский парк и парк «Свиблово». Тихий, зеленый район. В доме несколько лет назад производилась замена труб и стояков. Полностью заменены электропроводка, все коммуникации и сантехника. Квартира теплая, светлая, с толстыми стенами. Полностью меблирована и оборудована. Встроенная кухня, вся необходимая бытовая техника, кондиционер. Готова к заселению. Развитая социальная и бытовая инфраструктура в пешей доступности: магазины, школы, детские сады (в том числе во дворе), гимназия, поликлиника, спортивный комплекс с ледовой ареной, аптеки, салоны красоты. Документы и условия продажи: Один взрослый собственник. Документы - основания ДКП + договор дарения (доли от детей к отцу до

целого), более 5 лет. Обременений и долгов по квартире нет. Есть несколько зарегистрированных человек, все выпишутся до сделки. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Возможен быстрый выход на сделку. Предоставляется полная юридическая поддержка. Помощь в одобрении ипотеки. На данный момент квартира сдается в аренду. Идеальный вариант для комфортного проживания в зеленом районе с развитой инфраструктурой, а также для выгодной инвестиции. Звоните и мы организуем для вас просмотр и ответим на интересующие вопросы. Удачной покупки!

Номер объекта: #1/545415/23361





