

Создано: 20.01.2026 в 17:25

Обновлено: 23.01.2026 в 19:21

<https://move.ru/objects/9288315389>

Собственник

79166454602

Москва, Миклухо-Маклая улица, 44

20 400 000 ₽

Москва, Миклухо-Маклая улица, 44

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

9/25

Детали объекта

Тип сделки

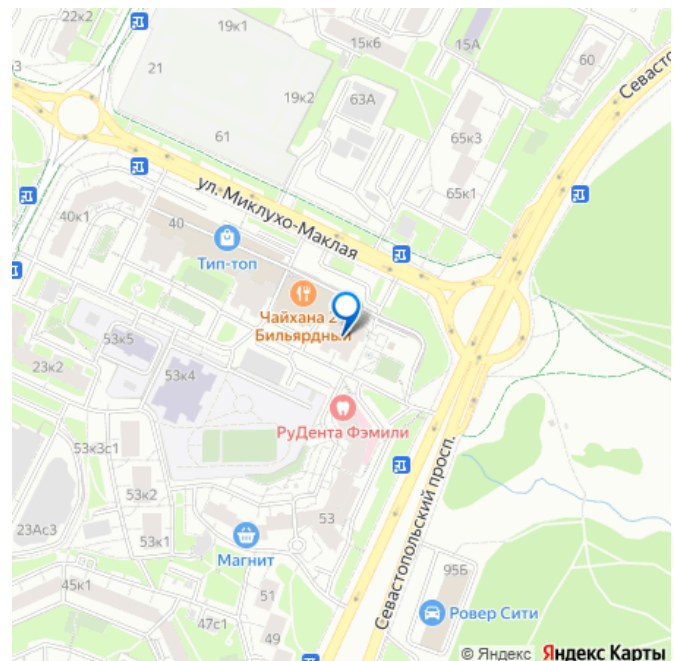
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Выгодное предложение! Продаётся с эксклюзивной планировкой, удобная и практичная для проживания в экологическом, престижном, востребованном районе ЮЗАО г.Москвы, рядом с м.с. Беляево (10, 15 мин ходьбы). 2х комнатная квартира 52 кв.м + Лоджия 16 кв.м, как доп. площадь для зоны отдыха и увлечений. Комнаты изолированные (19,5+11,5 кв.м). Лоджия застекленная, утеплённая, проведено электричество, по обеим сторонам вместительные шкафы для хранения, оборудована кондиционером Dalkin. Уютная кухня 9 кв.м с электроплитой Gorenje, просторный коридор 10 кв.м с вместительным зеркальным шкафом отличного качества с подсветкой, раздельный и комфортный санузел с итальянской плиткой и зеркальным потолком. Импортная европейская сантехника, большая нестандартная ванная комната. В квартире и на этаже имеются дополнительные хоз.помещения, антресоли для хранения. Общая площадь квартиры вместе с лоджией составляет около 70 кв.м. планировка в доме по эксклюзивному финскому проекту и нигде более не

встречается. Дом строился для служащих военного ведомства. Квартира в хорошем состоянии можно заезжать и жить. На окнах стеклопакеты, заменены комнатные двери и электрика, пол паркет. Две качественные входные двери (фирма Стал и металлическая), что исключает внешний шум. В квартире отличная шумоизоляция. на 1 этаже консьерж. через дорогу Битцевский лес для прогулок и занятий спортом. Один взрослый собственник с пропиской более 5 лет. Все документы в порядке. Подходит под ипотеку. Обременений нет. Альтернатива. Свой риэлтор есть. Прошу агентов писать сообщения при наличии покупателей.





