

Собственник

**79850742787**

Создано: 16.01.2026 в 12:07

Обновлено: 25.01.2026 в 12:20

Москва, 2-я Вольская улица, 1к1

**15 000 000 ₽**

Москва, 2-я Вольская улица, 1к1

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

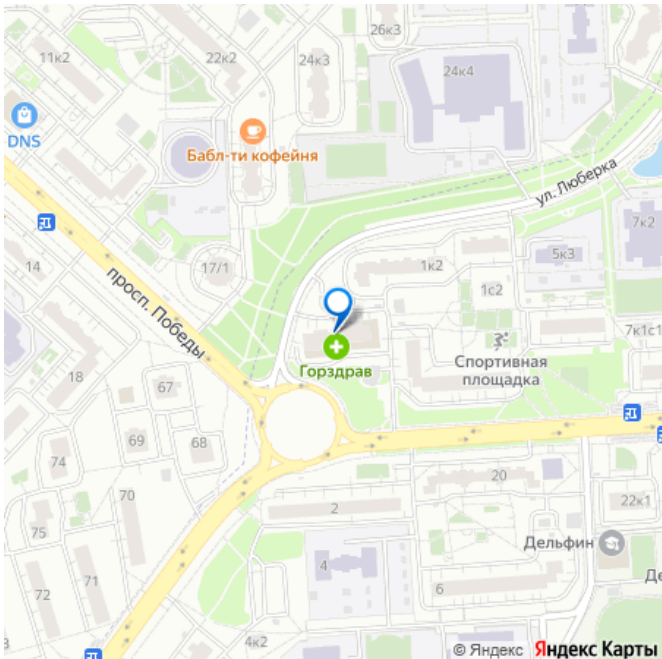
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

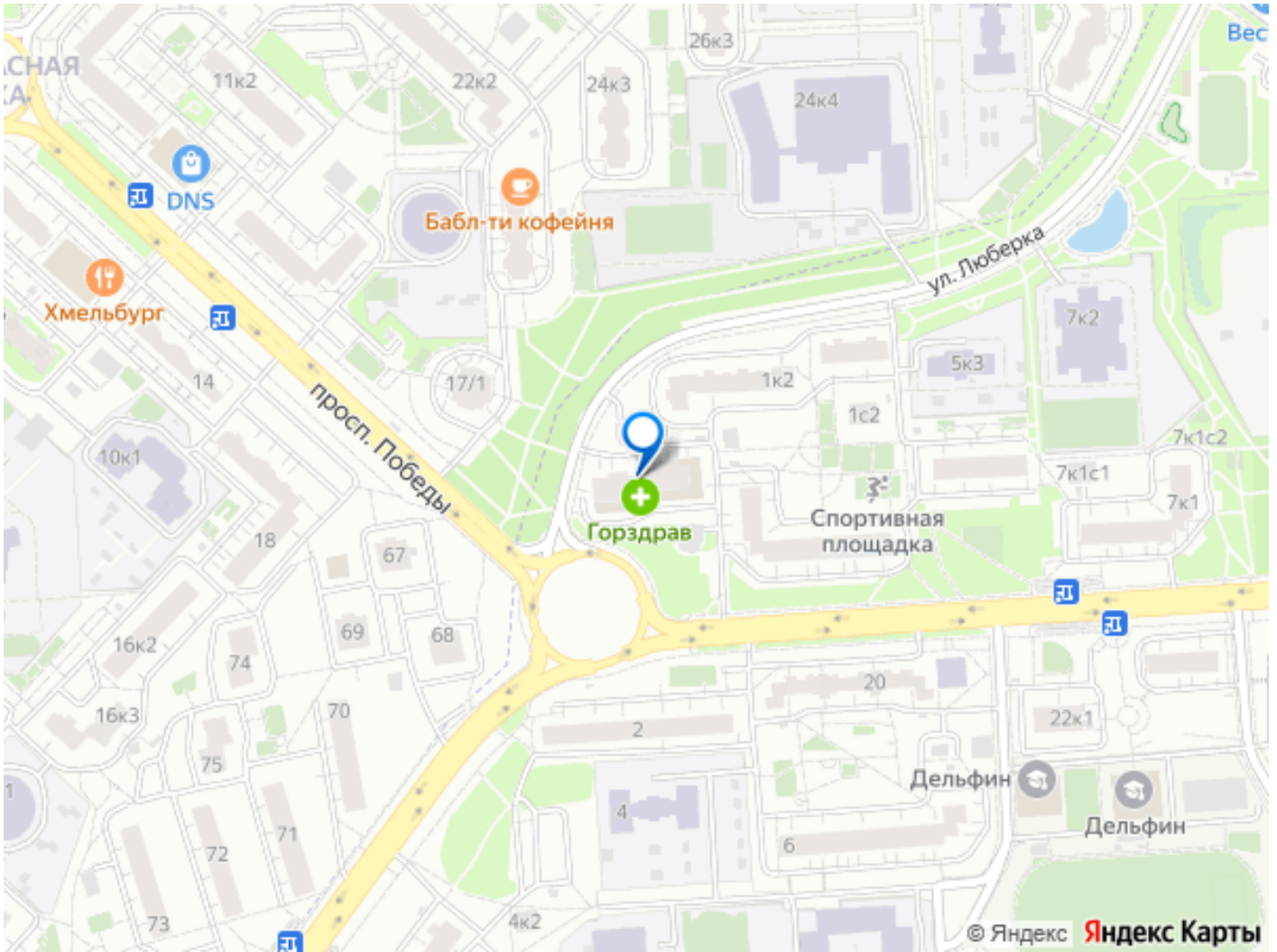
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продажа от собственника. Документы - приватизация 2012 года на одного взрослого, без отказников. Выписка до сделки. Продается уютная 2-комнатная квартира в современном монолитном доме 2010 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 54 кв. м, жилая площадь — 28 кв. м, а кухня порадует вас простором в 10 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 25-этажного дома, а высота потолков составляет 2.75 метра. Удобная и функциональная планировка с одной лоджией и окнами, выходящими на улицу, обеспечит комфортное проживание. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу въехать и обустроиться по своему вкусу. Просторная кухня идеально подойдет для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. В квартире есть один отдельный санузел. Дом оборудован двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, а также имеет пандус и мусоропровод, что является несомненным плюсом для вашего удобства. Для вашего автомобиля предусмотрена подземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для парковки. Район прекрасно развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До метро «Люберцы» можно дойти пешком всего за 20 минут, что делает жилье удобным для тех, кто ценит мобильность и доступность инфраструктуры. Продажа

квартиры осуществляется от собственника, никаких обременений нет. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное вам время.





Move.ru - вся недвижимость России