

Создано: 31.01.2026 в 21:03

Обновлено: 31.01.2026 в 20:29

<https://move.ru/objects/9288629776>

Михаил Боженов, Isaev Estate

**79169561143, 7985259  
8243**



Москва, Онежская улица, 18

**15 400 000 ₽**

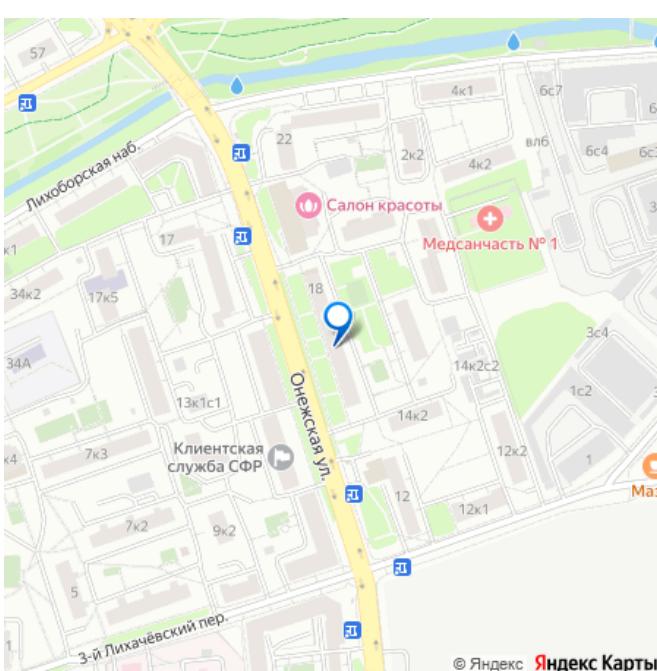
Москва, Онежская улица, 18

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Онежская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ДОМ: • панельный, 1973 г. постройки; • 9

этажей; • железобетонные перекрытия; • центральное отопление (через ЦТП); • есть мусоропровод (на лестничной клетке); • 1 пассажирский лифт на подъезд; • наземная открытая парковка вдоль дома и во дворе (гостевая/районная, без охраны и резервирования мест); КВАРТИРА: • 2комнатная (перепланировка из 3комнатной, узаконена); • санузел — раздельный; • этаж — 2 из 9; • высота потолков — 2,64 м; • состояние — без отделки (идеально для дизайнера ремонта); • вид из окон — во двор. ИНФРАСТРУКТУРА: • Транспорт: • МЦК Коптево — ~1,3 км (1015 мин пешком); • метро Водный стадион — ~2,7 км (2530 мин пешком). • Зелёные зоны: • парки и скверы в районе — в пешей доступности. • Соцобъекты: • школа 1583 им. К. А. Керимова; • школа 648 им. Героя РФ А. Г. Карлова; • медикосанитарная часть 1; • центральная МСЧ 119; • инфекционная клиническая больница 1; • детские сады — в шаговой доступности. • Торговля и сервисы: • КуулКлевер МясновЪ Отдохни (в доме); • Пятёрочка (в доме); • киоск шаурмы Waurmа24 — 177 м; • пекарня — 193 м; • аптеки (Столички, Мозаика, Здравсити) — в пешей доступности; • салоны красоты (Wellness, Чёрная Кость, Diviyaart) — рядом.

ДОКУМЕНТЫ: • собственники — 2 лица (отец и сын); • основание права собственности — договор куплипродажи (ДКП); • срок владения — более 5 лет (не подлежит налогообложению); • вид сделки — альтернатива (квартира подобрана); • получено разрешение органов опеки (сын — несовершеннолетний); • без обременений; • никто не прописан; • полная стоимость указана в ДКП; • перепланировка узаконена.

ПОЧЕМУ СТОИТ ВЫБРАТЬ ЭТУ КВАРТИРУ? • Узаконенная перепланировка: превращение

Зкомнатной в 2комнатную для удобной современной жизни. • Готовность к дизайнерскому ремонту: отсутствие отделки — возможность реализовать индивидуальный проект. • Удобная этажность (2й этаж): лёгкий доступ без зависимости от лифта. • Развитая инфраструктура: магазины, аптеки, школы, сады и медучреждения — в шаговой доступности. • Транспортная доступность: близость к МЦК и метро. • Юридическая чистота: полная стоимость в договоре, отсутствие обременений, разрешение опеки получено. • Долгосрочное владение (более 5 лет) — отсутствие налога при продаже.

Записывайтесь на показ!



