

Создано: 01.02.2026 в 17:48

Обновлено: 06.02.2026 в 13:48

<https://move.ru/objects/9288663925>

Александр Нацвин, ГОРОБМЕН

79856798006

Москва, Ботаническая улица, 17к1

25 000 000 ₽

Москва, Ботаническая улица, 17к1

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30.7 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

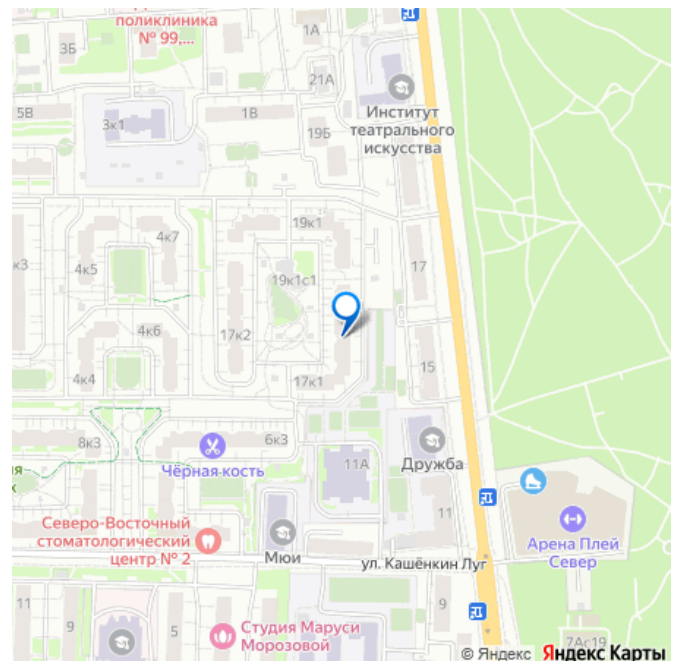
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

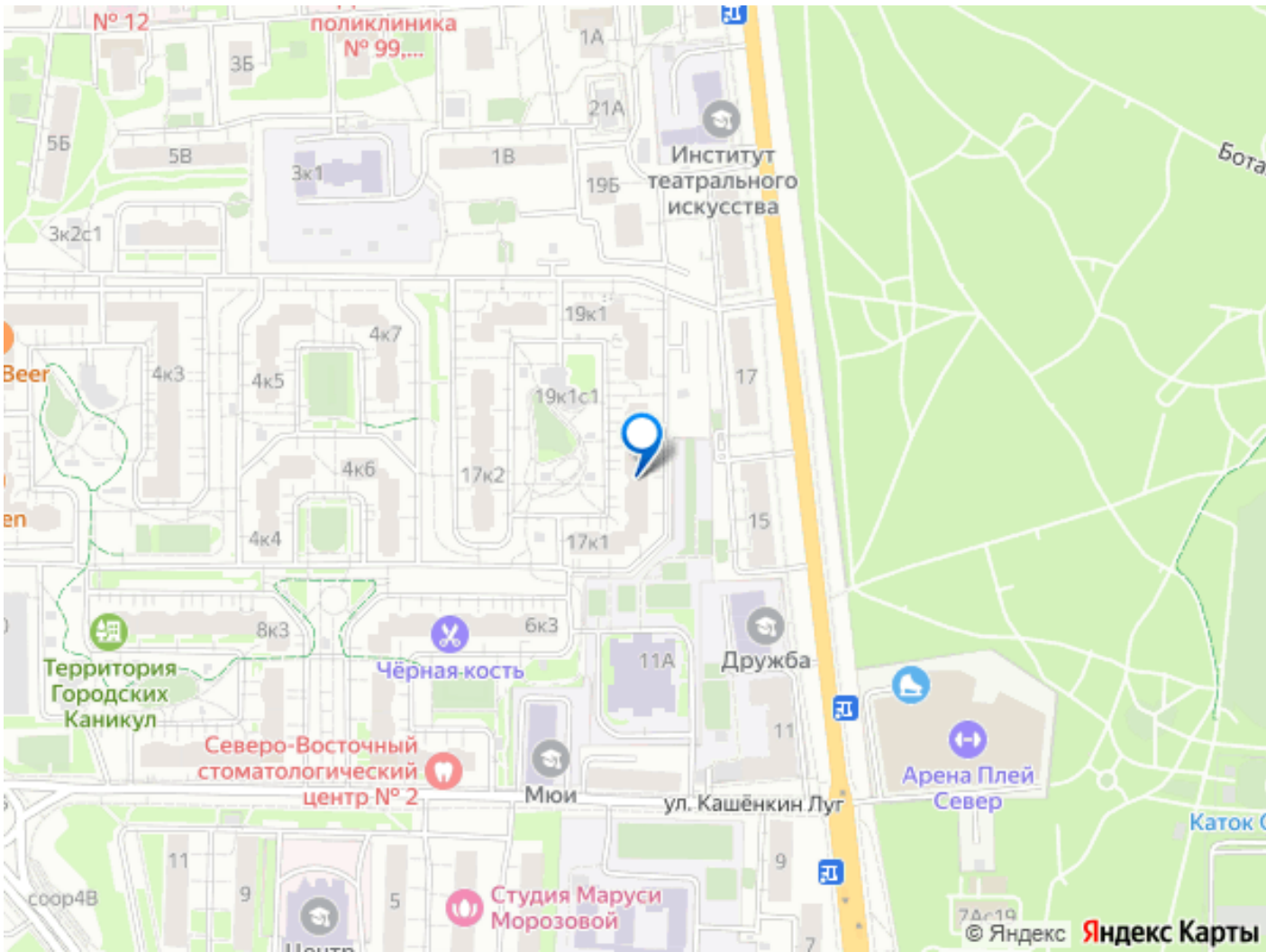
лифт

Описание

Продается 2-комн. квартира с балконом в отличном состоянии в доме серии П-44т 2009 года постройки. 10 мин. пешком до ст. метро Фонвизинская, рядом станция Останкино МЦД-3. Экологически чистый район Марфино граничащий с парковыми зонами в 100 метрах парк Останкино, рядом Главный ботанический сад, комплекс ВДНХ, большая прогулочная зона с аллеями и прудами, местами для отдыха и занятиями спортом. Удобный для жизни район с развитой инфраструктурой: школы, поликлиники, магазины и кафе, в пешей доступности телецентр Останкино. Чистый подъезд, консьерж. В квартире сделан качественный ремонт, заменены стеклопакеты, установлен кондиционер с двумя внутренними блоками, теплый пол на кухне и в санузле, обустроена гардеробная комната с удобной системой хранения, имеется шкаф-купе. Стильный кухонный гарнитур со встроенным холодильником, посудомоечной машиной, электрической варочной панелью и духовым шкафом. Санузел совмещенный, установлена импортная сантехника, большая ванна 180 см, стиральная машина. Отличный

панорамный вид на парк, ВДНХ и
Останкинскую телебашню. Два взрослых
собственника средних лет, прямая свободная
продажа, полная стоимость в ДКП, без
обременений.





Move.ru - вся недвижимость России