

**Москва, Донецкая улица, 8**

**13 000 000 ₽**

Москва, Донецкая улица, 8

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Донецкая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

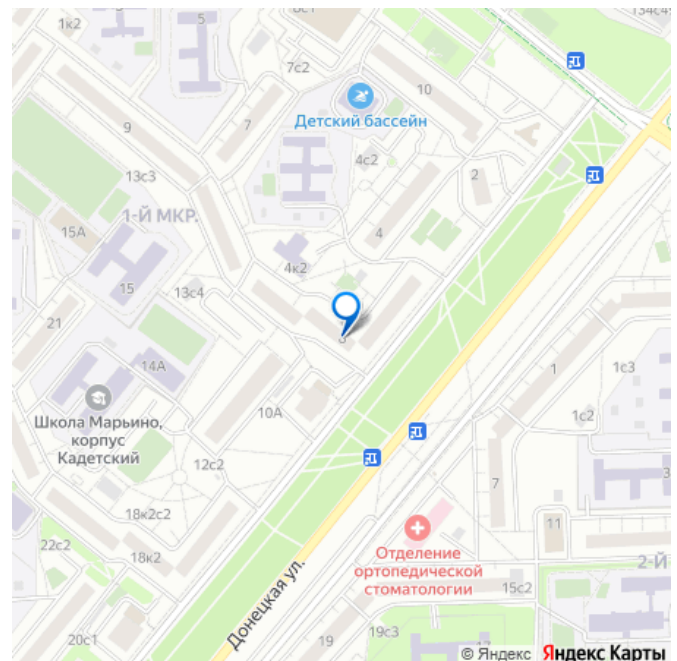
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

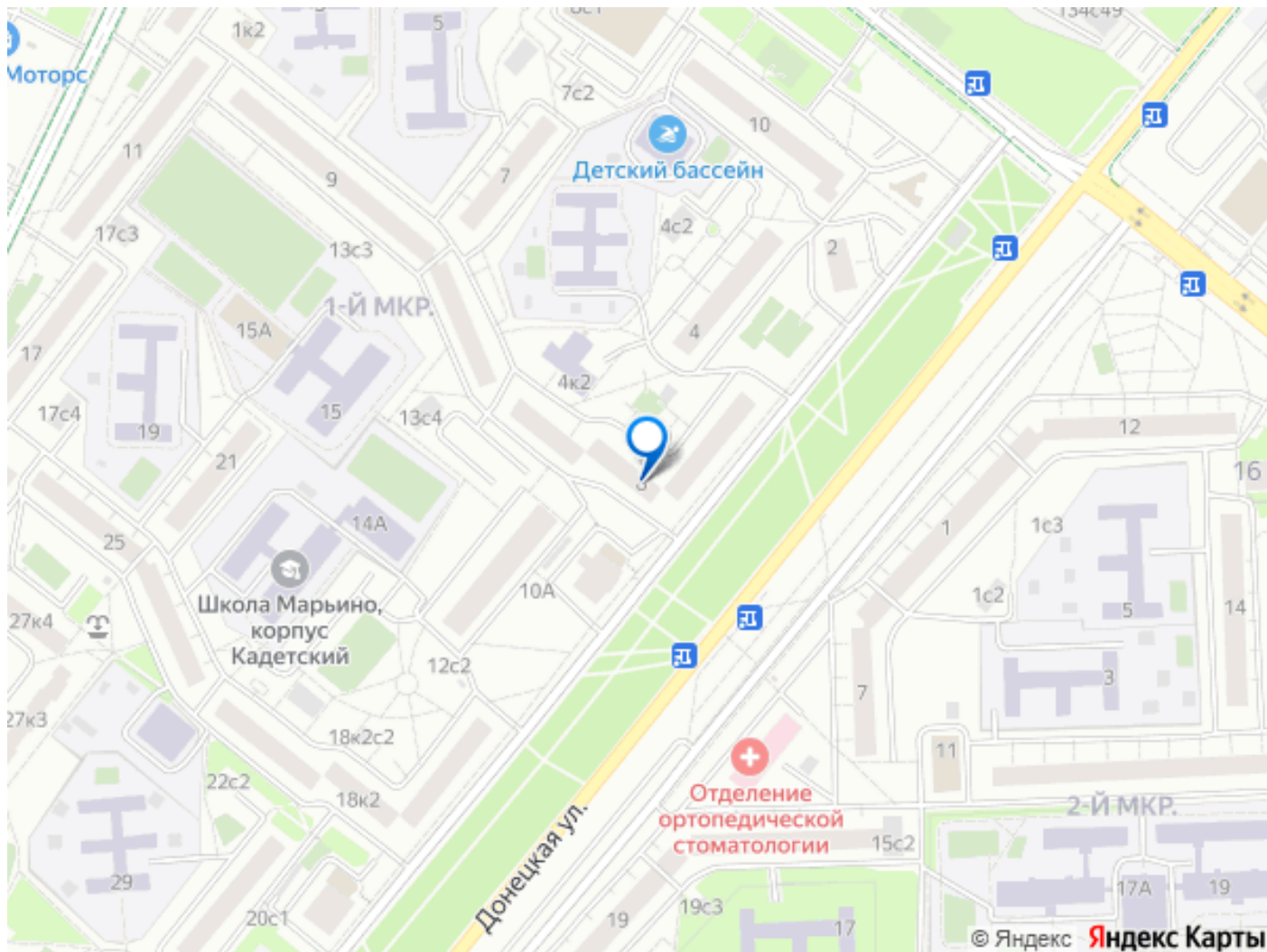
## Описание

2х-комнатная квартира с изолированными комнатами в районе Марьино. Спальня с балконом, раздельный санузел, все окна выходят на одну сторону с видом на зеленый бульвар. Площадь: 52 кв м. Этаж: 5/12. 1 взрослый собственник (Договор дарения от 2022г.), свободная продажа, полная стоимость в договоре, возможность ипотеки. Дом 1981 года после косметического ремонта, аккуратный подъезд, тихие соседи. Парковочные места во дворе. Квартира успешно сдавалась в аренду несколько лет, поэтому готова к дальнейшей сдаче или ремонту для проживания нового собственника.

Транспортная доступность. Рядом выезд на хорду, что удобно для автомобилистов.

Автобусная остановка до м.Марьино и Братиславская. Также недалеко МЦД D2 Курьяново. Развитая инфраструктура. Много общеобразовательных школ и детских садов, аквапарк, кинотеатр, ледовый дворец, парки. В шаговой доступности супермаркеты Спар, Пятерочка, Перекресток, Вкусвил и недалеко расположен Ашан. Вдоль Москва реки есть большой парк с бесплатными спорт площадками (большой теннис, футбол, баскетбол, кроссфит). Фитнес клубы DDХ, СССР.





Move.ru - вся недвижимость России