

🕒 Создано: 08.02.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 19:01

Елена Мухина, Елена Мухина

79854820342

Москва, улица Ивана Сусанина, 6К3

18 850 000 ₹

Москва, улица Ивана Сусанина, 6К3

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Ивана Сусанина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

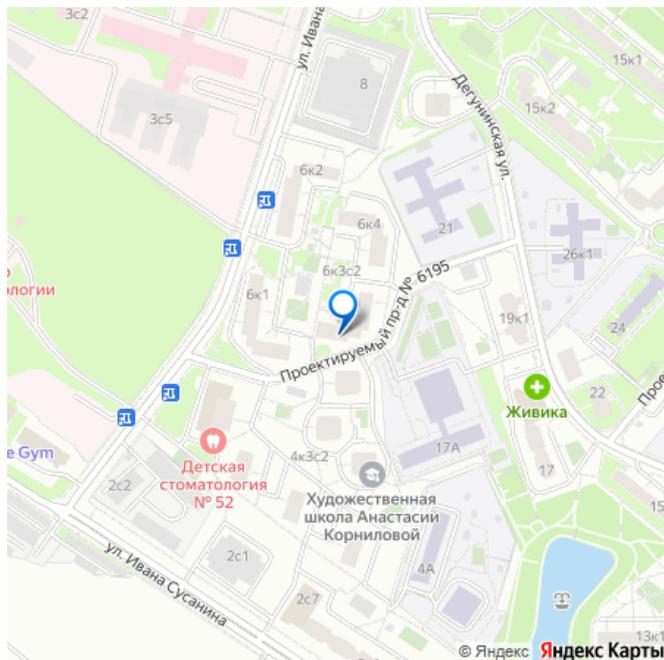
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

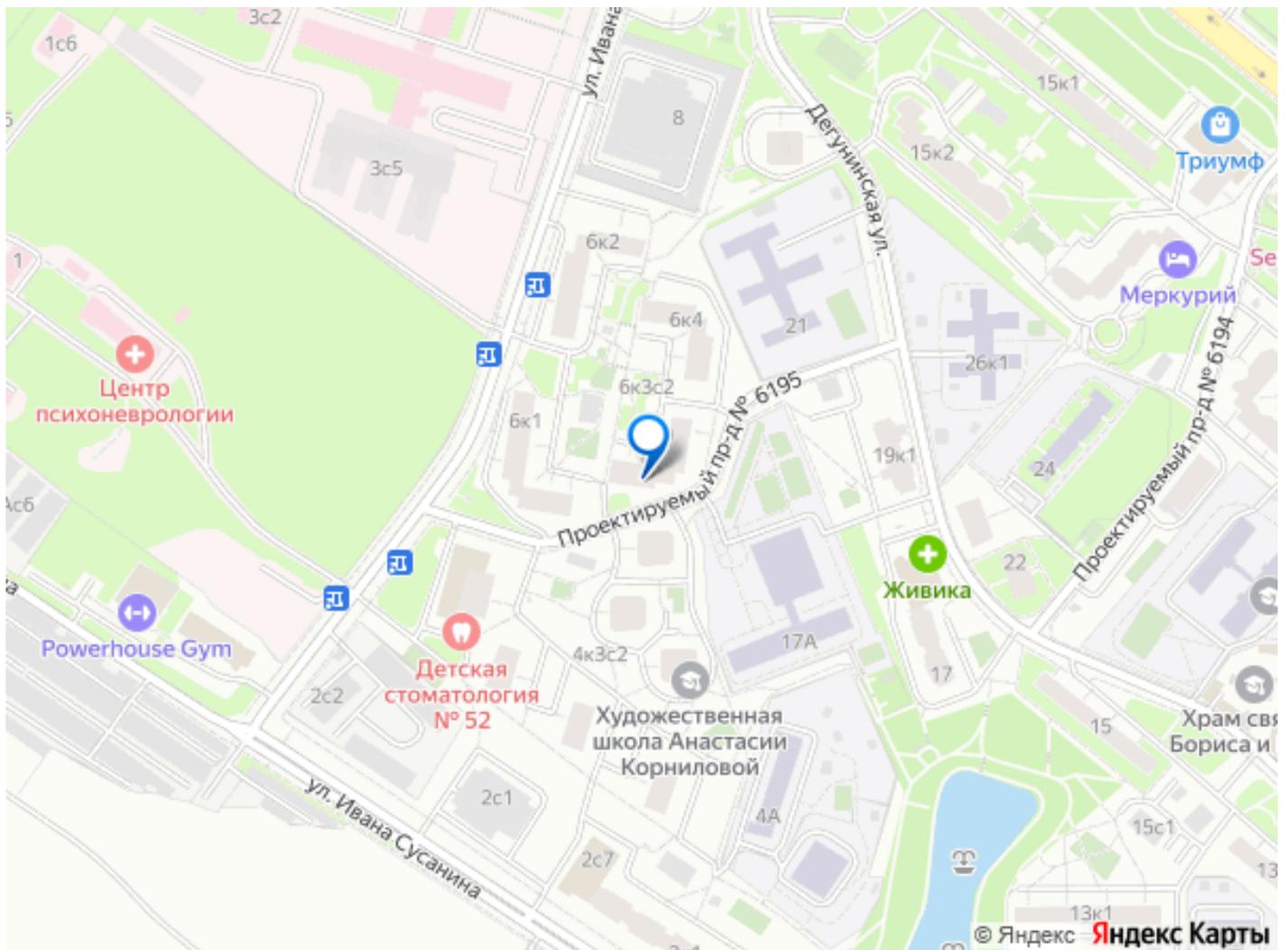
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Преимуществом квартиры является нахождение в одном из самых тихих и экологически чистых районов САО г. Москвы - Бескудниковский. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное проживание в активно развивающемся районе г. Москвы с удобной транспортной развязкой: метро Моссельмаш в 8 мин. ходьбы, метро Селигерская в 16 мин. Автомобильные хорды обеспечивают хорошую транспортную доступность передвижения по г. Москве на личном автомобиле. Вблизи двора много зеленых зон отдыха: пруд, дорожки для прогулок. Для детей детские и спортивные площадки, детские сады, школы. Хорошо развита инфраструктура района: магазины, аптеки, медучреждения, салоны красоты, фитнес клубы, пекарни, ветеринарная клиника. В шаговой доступности ТРЦ с уютными кафе . Квартира от единственного взрослого собственника с 2007 года, готова к сделке. Продается с мебелью и техникой, можно сразу заехать и жить или сдать аренду. В квартире имеется все необходимое для проживания, что не требует дополнительных материальных затрат покупателя. Планировка квартиры линейная, расположена на пятом этаже четырнадцати этажного современного монолитного дома

2005 г. постройки, внешние стены, основные перекрытия отлиты из железобетона, образуя прочный и долговечный каркас здания - без швов. Такая конструкция дома не пропускает влагу и ветер, и имеет большой срок службы. Одновременно эти дома, имеют возможность свободной перепланировки, т. к. нет несущих стен . Потолок 2,74 см. Площадь указана в объявлении без учета площади застекленного балкона. В доме дежурит консьерж, который убирает подъезд, посторонних запахов нет. На этаже четыре квартиры, хорошие соседи, холл отделен металлической дверью, есть место для хранения детской коляски, велосипеда. Жилая площадь комнат = 30.5 кв м , Большая комната с застекленным балконом. Кухня площадь 10,2 кв.м. оригинальной планировки с эркером. На кухне установлена кухня Икея с техникой, посудомойкой , которые остаются покупателю. В квартире был сделан качественный ремонт в 2021 г. (с заменой сантехники , дверных блоков).. Напольное покрытие в комнатах, коридоре буковый паркет, на кухне керамогранит. Санузел отдельный. Установлено 3 кондиционера на тепло и холод. Имеется бойлер для нагревания воды. Входная дверь с повышенной звуко и теплоизоляцией заменена в 2025 г. Мебель в большой комнате, коридоре, ванной, остаются будущим хозяевам. Один взрослый собственник с момента заселения дома 2007 г . Обременений нет, перепланировок нет. Квартира юридически свободна, никто не прописан. Разумный торг при оперативном заключении ДКП. Звоните, пишите в чат ЦИАН, отвечу на вопросы, покажу квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России