

Создано: 09.02.2026 в 13:29

Обновлено: 09.02.2026 в 16:01

<https://move.ru/objects/9289521749>

Галина Кудрявцева, На Петровке

79843219322

Москва, Судостроительная улица, 31К3

23 500 000 ₽

Москва, Судостроительная улица, 31К3

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Судостроительная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

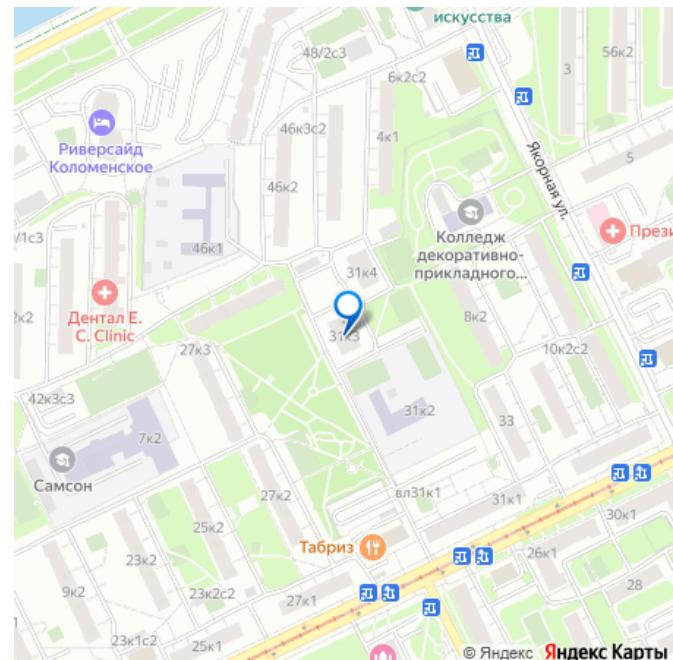
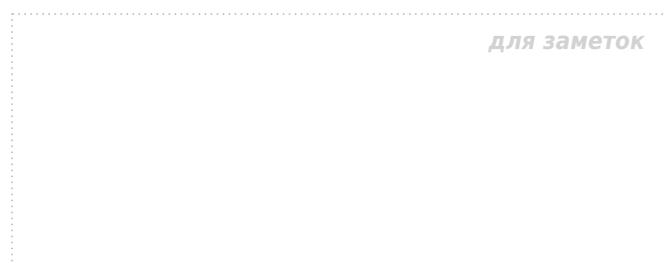
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт

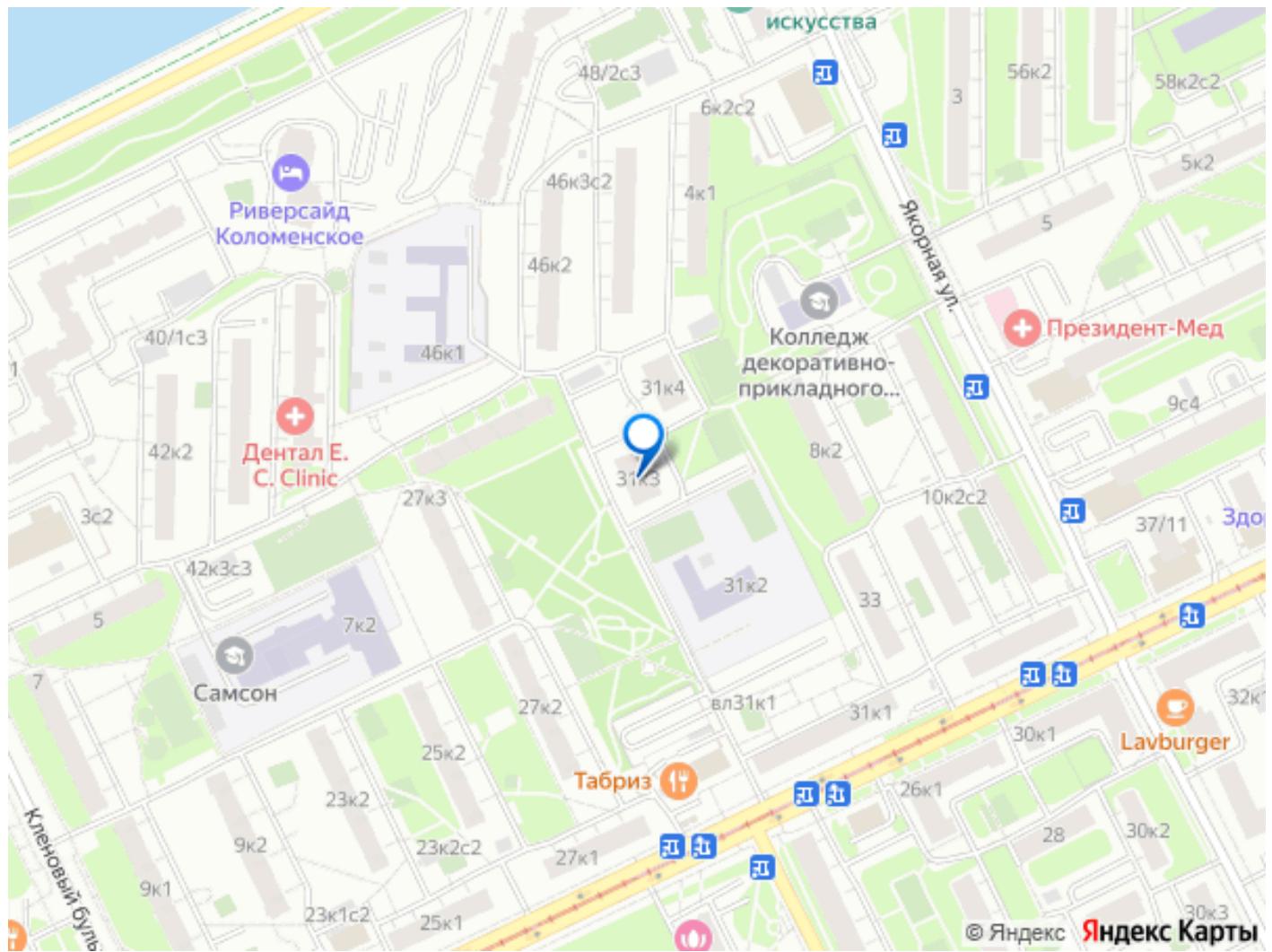
Описание

ВЫ ДАВНО ИСКАЛИ ТАКУЮ КВАРТИРУ: О РАЙОНЕ: Квартира расположена в зелёном, обжитом районе Москвы — Нагатинский затон. Район близок к центру города, 15 минут. до станции метро Театральная. Благодаря расположению на изгибе Москва-реки - малая загруженность дорог и отсутствие пробок. Развита инфраструктура района: ТЦ с фитнес клубами, детская спортивная школа, в шаговой доступности детская и взрослая поликлиники, до сетевых магазинов 2-3 минуты, много детских садов и школ. Пешая доступность до метро: Коломенская - 12 мин, Кленовый бульвар - 15мин, а также за 5 мин доехать на транспорте. В 20 мин. пешком Музей-заповедник «Коломенское», с брусчатой набережной с красивыми видовыми характеристиками. Подъезд дома выходит в Крыловский сквер, где находятся две детские площадки, есть где погулять с собакой, и местная достопримечательность — металлические скульптуры: слон и Моська, ворона и лисица, очень классные можно просто приехать посмотреть. Всегда есть парковка у дома. Окна выходят во двор, где не предполагается никакой новой застройки.

О ДОМЕ и КВАРТИРЕ: Дом кирпичный по проекту Вулыха, в нём тихо и очень тепло. В подъезде недавно сделали ремонт, положили новую плитку. Два лифта: пассажирский и грузопассажирский. В квартире две изолированные комнаты 18 и 16 метров, раздельный санузел и большая, светлая 6 метровая лоджия. Окна на восток и юг, из окна большой комнаты видно реку (фрагмент, но всё же). В квартире сделан

полный капитальный ремонт с заменой инженерных коммуникаций, сантехнического оборудования, окон, межкомнатных дверей. Установлена добротная металлическая входная дверь, глазок заменён на автономную камеру. Установлены счётчики, самоочищающиеся фильтры, проточный водонагреватель, Установлена система защиты от протечек воды, под всеми мокрыми зонами стоят датчики протечки. На батареи установлены механические регуляторы температуры. Межкомнатные двери из массива дерева, замки магнитные В квартире установлены тёплые полы. Кухня укомплектована мебелью из массива натурального дерева с качественной фурнитурой, есть посудомоечная машина, духовой шкаф расположен отдельно от варочной панели, что создаёт дополнительные удобства. Диваны на кухне выполнены из практичного материала, неприхотливого в эксплуатации. Если выдвинуть стол, то диваны раскладываются друг к другу, получается гостевое спальное место. Стол с чугунными ножками и дубовой столешницей. Пол в коридоре и на кухне из керамогранита. Утеплённая лоджия, с тёплыми полами оборудована под рабочий кабинет. По всей квартире продуманное количество розеток, выключателей для удобного и комфортного использования в любой точке квартиры. В комнатах установлены кондиционеры. О документах: Один взрослый собственник. ДКП 2017 года. Полная стоимость в договоре. Арт. 126791378





Move.ru - вся недвижимость России