

Создано: 11.02.2026 в 12:02

Обновлено: 11.02.2026 в 10:45

<https://move.ru/objects/9289672841>

Собственник

79154736579

Москва, 2-я Черногрязская улица, бк1

62 500 000 ₽

Москва, 2-я Черногрязская улица, бк1

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

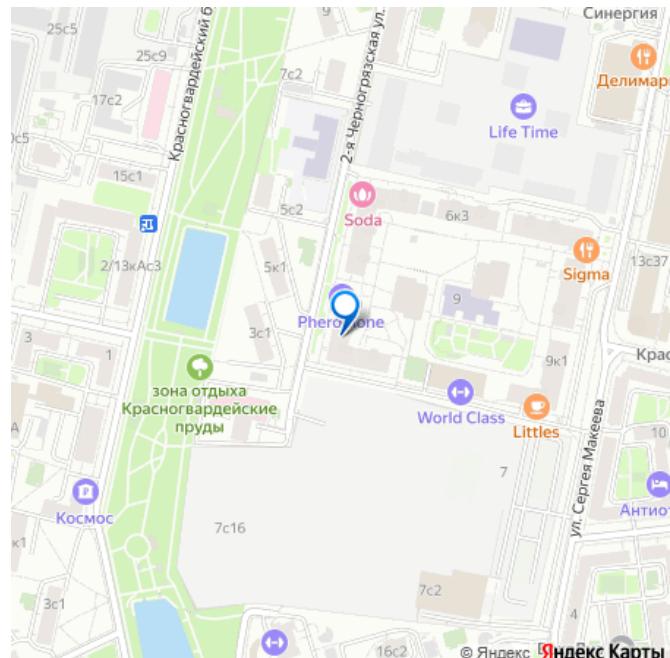
20 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

7/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира общей площадью 52 кв. м на 7 этаже 10-этажного дома. Квартира находится по адресу Россия, Москва, 2-я Черногрязская улица, бк1. Высокие потолки высотой 3.2 метра создают ощущение простора и свободы. Дом построен в 2017 году, а значит, все коммуникации новые и в отличном состоянии. В квартире отсутствует ремонт, поэтому вы можете воплотить все свои дизайнерские идеи и обустроить жилье по своему вкусу. Просторная кухня площадью 20 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и ужинов. Санузел совмещенный, окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Также в квартире есть лоджия, где можно устроить зону отдыха. Дом оснащен подземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. В доме работают как пассажирский, так и грузовой лифты, что удобно при переезде или покупке мебели.

Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины — все необходимое для комфортной жизни. До метро можно дойти пешком за 16 минут, поэтому вы легко доберетесь до центра города и других районов. Квартира продается по договору купли-продажи.

Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, без обременений. Квартира в собственности более трех лет, поэтому сделка будет быстрой и безопасной.

Приглашаем вас на просмотр и знакомство с вашим новым домом. Звоните и записывайтесь на удобное время!

