

🕒 Создано: 11.02.2026 в 14:37

Обновлено: 12.02.2026 в 11:18

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к2**

**30 500 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

7/43

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

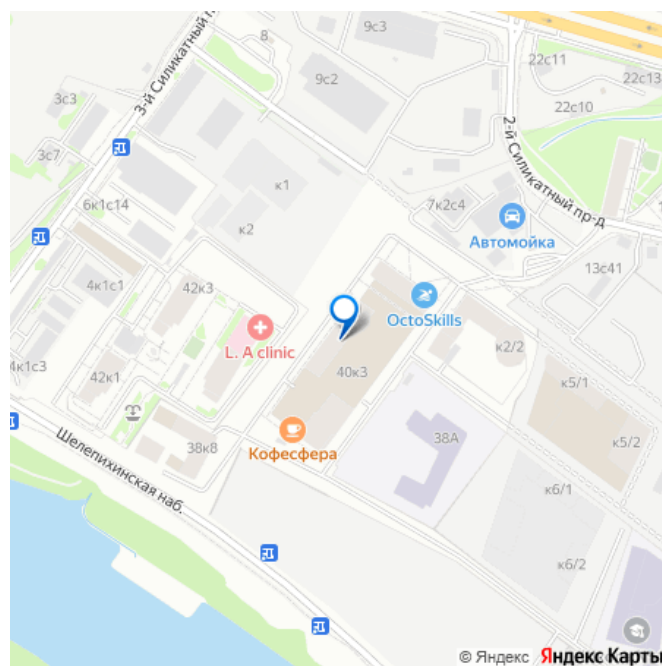
Год сдачи

<https://move.ru/objects/9289782804>

**Игорь Вадимович Карсанов, Этажи  
Москва**

**79682412334**

для заметок



2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер в базе: 11713372. Представляем просторную и светлую квартиру с панорамными окнами в пол, наполняющими пространство воздухом и светом. Вид во двор обеспечивает спокойную атмосферу.

Квартира выполнена в формате White Box, что дает вам полную свободу для воплощения дизайнерских идей. Вас ждет большая гостиная, совмещенная с кухней, которую при желании можно перепланировать, выделив дополнительную комнату или рабочий кабинет. Просторная спальня уже включает удобную гардеробную зону, а благодаря большой входной группе можно легко организовать систему хранения. Отдельное преимущество: к квартире можно приобрести кладовую комнату на -2 этаже, что окончательно решает вопрос хранения любых вещей. Важно: проведена профессиональная приемка, и все замечания устранены, включая работу со стеклопакетами. Всего 5 квартир на этаже — это гарантия уединенности и комфорта. Квартира расположена в современном жилом комплексе ЖК «Сидней Сити». Это первый в Москве жилой квартал, построенный по международной концепции благополучия WELL Building Standard, «Город в Городе» с закрытой охраняемой территорией, детскими и спортивными площадками. Это инвестиционно привлекательная локация в шаговой доступности от обновленной набережной Москвы-реки. Уже в ближайшее

время здесь откроется остановка речного трамвайчика «Синичка» и пешеходно-велосипедный мост в парк «Фили». Рядом новый символ района — 288-метровая башня «Роскосмоса», а на территории квартала появятся собственный офисный центр с галереей, школа и детский сад с бассейном. Транспортная доступность безупречна: за 9 минут на машине до Москва-Сити, а пешком всего 3 минуты до будущей станции метро «Звенигородская» (открытие в 2026 г.). Это идеальный выбор для жизни с видом на будущее и выгодное вложение в динамично развивающийся район. Спешите приобрести! Рост цен в этом перспективном районе — лишь вопрос времени, особенно после ввода новой станции метро. Успейте зафиксировать выгодные условия и сделать вложение в своё будущее до начала активного роста стоимости! Код пользователя: 192981



