

Создано: 05.10.2025 в 23:54

Обновлено: 09.02.2026 в 14:48

Собственник

**79230705109**

Москва, Новороссийская улица, 30К1

**20 500 000 ₽**

Москва, Новороссийская улица, 30К1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

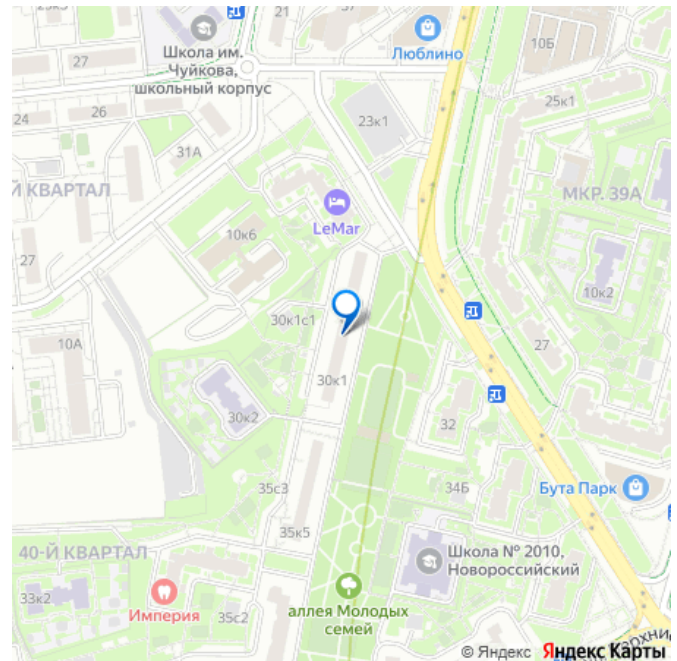
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

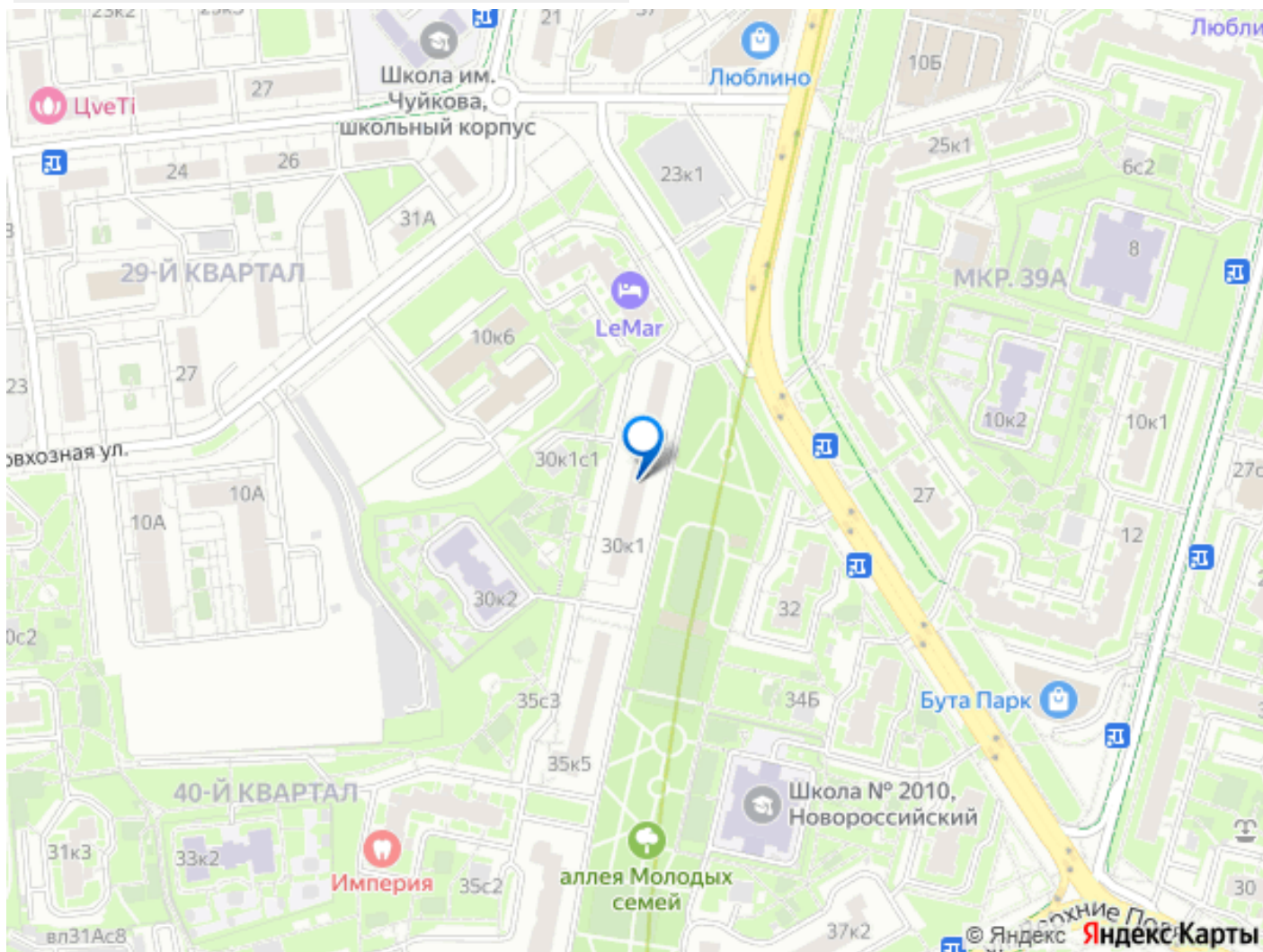
## Описание

2-ух комнатная квартира, сделанная под себя с вниманием к деталям. В каждой комнате предусмотрено большое количество мест для хранения книг, одежды и тд. - Свободная продажа - Без обременений - Быстрый выход на сделку - Агентов без клиентов просьба на беспокоить В квартире в 2017 - 2018 г. был сделан дизайнерский ремонт с использованием дорогих качественных материалов: - Кухня Дриада (шпон дуба, эмаль) немецкого производства - Кухонный стол Дриада - 3 дивана 8 Марта - Стол + стеллажи + шкафы + TV-зона Mr.Doors - Двери Sofia - Пол Coswick инженерная доска (ясень) - Сантехника: Laufen и Geberit - Обои Aura Италия, фреска Affresco Техника: - Посудомойка Bosch 45 см - Плита, духовка; стиральная машина AEG - Холодильник Liebherr В квартире на протяжении 4 лет проживала семья с 2-мя детьми, с 2022 года квартира использовалась эпизодически для поддержания чистоты, порядка и техники в рабочем состоянии (стиральная машина, посудомойка и др.) Образовательная среда: В 3 мин ходьбы Силаэдр — отделение школы им. Маршала Чуйкова с углубленным

изучением математики и программирования:  
топ-20 школ Москвы по вкладу в  
качественное образование В 20 мин ходьбы  
(5 мин на транспорте) школа 1547. Бывший  
лицей при МИФИ (ныне корпус Альфа 1547) -  
22е место в рейтинге RAEX школ Москвы В 15  
мин ходьбы Детская музыкальная школа  
имени Глазунова (просп. 40 лет Октября, 20 и  
ул. Верхние Поля, д. 11, корп. 2) - одна из  
лучших музыкальных школ Москвы Во дворе  
Детский сад Гармония Транспортная  
доступность: м. Люблино в 400м от подъезда;  
дорога к метро проходит по освещенной  
улице вдоль охраняемого наземного  
паркинга 5 мин от ул. Люблинская -> далее  
15 мин до ТТК по свободной дороге Магазины  
рядом: ВкусВилл, Магнит- 5 мин пешком  
Ашан (ул. Люблинская, 153) - 10 мин на  
машине Азбука Вкуса (ул. Люблинская, 96) -  
10 мин на машине Перекресток (ТРЦ БУМ) - 10  
мин на машине, соседняя станция метро  
Культурно-досуговая среда: Во дворе  
расположены: хоккейная коробка (проходят  
тренировки для детей), столы для  
настольного тенниса, скейт-парк, спортивная  
площадка, полоса препятствий тренажеры и  
др. В 2024 году площадки и оборудование  
были полностью обновлены Парки и скверы в  
пешей доступности: Аллея молодых семей  
(под окнами), Парк им. Артема Боровика,  
Дюссельдорфский парк, парк Кузьминки  
Кафе: Андерсон, Тануки (10 мин пешком)  
Чайхона 1 (10 мин на машине) Территория  
Фитнеса - 5 мин пешком от дома или 10 мин  
от метро Братиславская La Salute (5-7 мин  
пешком) - четырехэтажный клуб,  
открывшийся в 2018 году. Посетителям в т.ч  
доступны: 25-метровый бассейн с морской  
водой, детские групповые программы,  
бойцовский клуб и др DDX фитнес (ул.  
Люблинская, 153) ТРЦ БУМ, ТРЦ Mari (10 мин

на машине)





Move.ru - вся недвижимость России