

Создано: 12.02.2026 в 18:58

Обновлено: 12.02.2026 в 20:14

<https://move.ru/objects/9289885720>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Кустанайская улица, 5К2

14 200 000 ₽

Москва, Кустанайская улица, 5К2

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[улица Кустанайская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

6/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

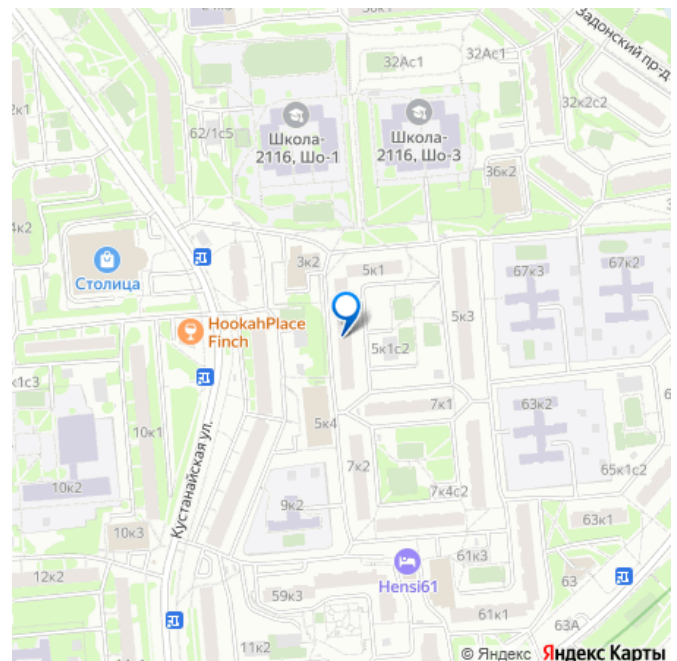
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2040492. Предлагаем к продаже 2-комнатную квартиру на 6 этаже 14 этажного дома серии П-31 общей площадью 52 кв.м. в р-не Зябликово ЮАО. Квартира распашной планировки, предусмотрены две изолированные комнаты, просторная кухня 8.5 кв.м, раздельный санузел, лоджия. Косметический ремонт. Вид из окон во двор. Квартира тихая, теплая. Мебель и техника остается покупателям. На площадке 4 квартиры, дружелюбные соседи. Чистый подъезд. зеленый ухоженный двор с детскими и спортивной площадками. Парковка свободная во дворе. Удобная транспортная составляющая : в 10-15 минутах пешком несколько станций метро разных веток : «Шипиловская», «Зябликово». «Красногвардейская». Выезд на ул. Мусы Джалиля, Ореховый бульвар, Бесединское шоссе на автомобиле. Автовокзал Красногвардейский с междугородними маршрутами автобусов. Инфраструктура рядом : детские сады, школы, спортивные и медицинские учреждения, магазины, торговые центры, банки, МФЦ, кафе, рестораны, кофейни, пекарни. В 10 минут

пешком парк «Шмелевский ручей», до парка в пойме реки Городни 10 минут на транспорте. 1 взрослый собственник (приватизация и договор дарения 2008 г). Свободная продажа. Полная стоимость в договоре . Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Без обременений. Возможна ипотека. Одобрение покупателя в банках-партнерах по сниженной ставке с комфортными платежами. Работаем с любыми источниками финансирования (материнский семейный капитал, военный сертификат и тд). Покупателю выдаем Правовой Сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов. Звоните!



