

🕒 Создано: 11.02.2026 в 20:10

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 14:41

Собственник

79175749808

Москва, улица Кубинка, 14

15 600 000 ₺

Москва, улица Кубинка, 14

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Кубинка](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

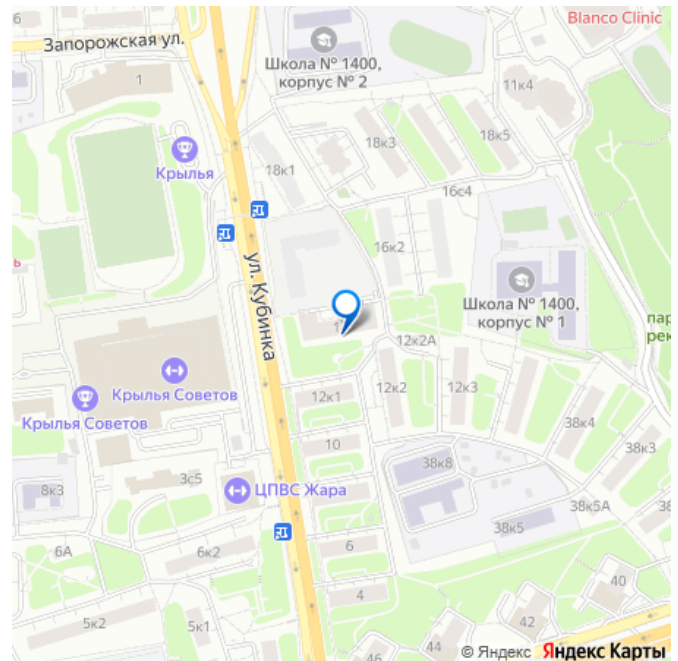
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

! Внесен аванс до 08.04.26. Один взрослый собственник с момента приватизации, договор передачи. Тихое место и уютная квартира с развитой инфраструктурой и удобным расположением до метро. Всего 16 квартир в подъезде, а значит всегда будет чисто и тихо. Высота потолков 3.2 метра, высокие, большие окна, комнаты наполнены солнечным светом и все выходят на тихий двор с аллей деревьев. Толстые кирпичные стены между соседями обеспечивают комфорт и хорошую шумоизоляцию. В пешей доступности есть все необходимое для проживания как одному, так и с детьми.

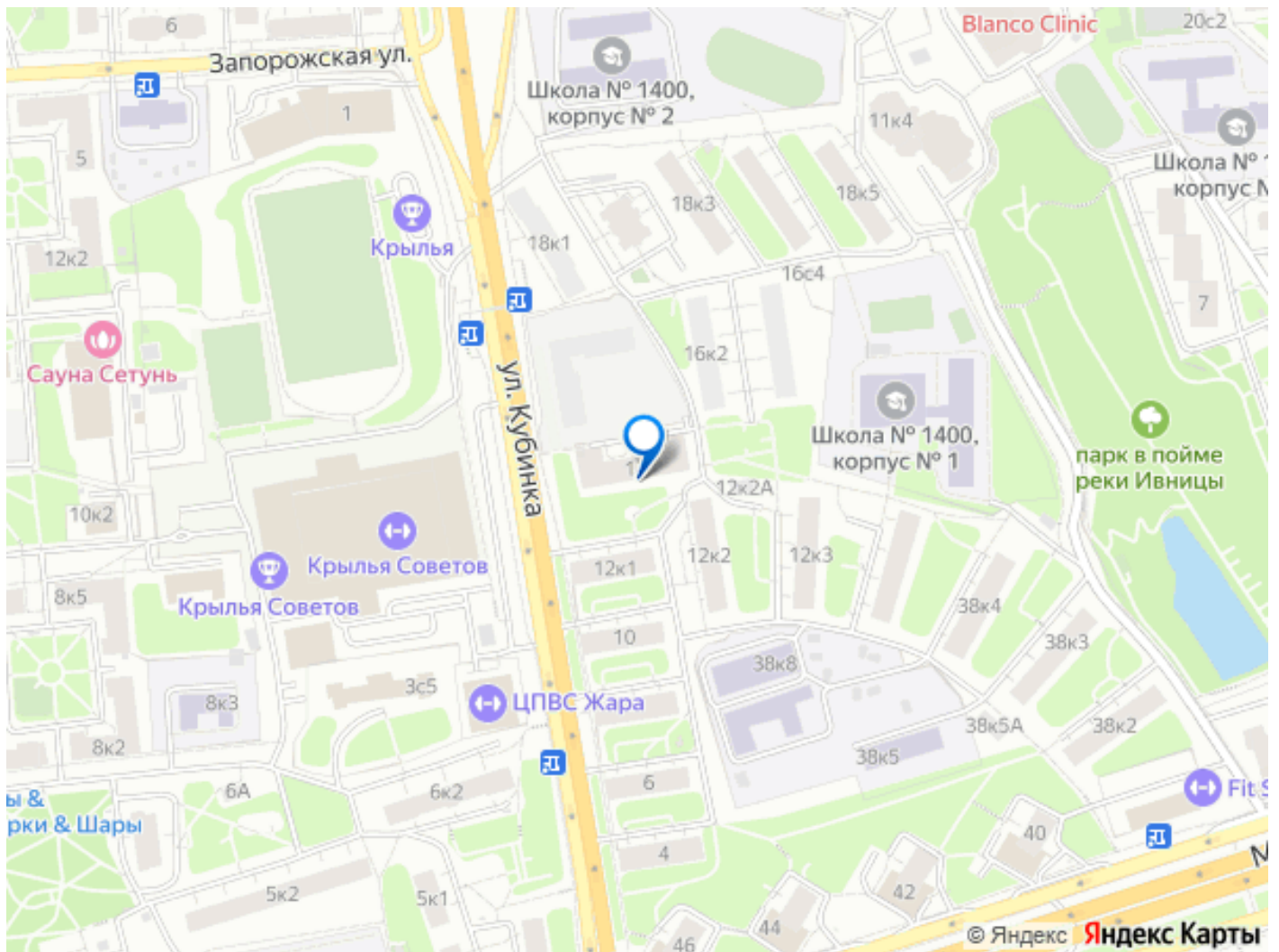
Документы готовы к сделке. Один взрослый собственник, владеет более 15 лет. Показ возможен в любой будний день, любое время. Если Вы ищете квартиру для себя, то это по-настоящему комфортный, добротный и уютный вариант по выгодной цене.

Продуктовый сетевой магазин Ярче прямо в доме. Оборудованная детская площадка во дворе с посаженными деревьями для прогулок, куда именно и выходят окна из квартиры. План будущего двора на последнем фото, сейчас полным ходом идет застройка, сдача дома 4 кв 2026г. В ближайшей шаговой доступности: 1. МЦД Сетунь и Рабочий поселок 2. Автобусная

инфраструктура прямо у дома (можно доехать до метро Молодежная, Петровско-Разумовская, Кунцевская). 3. Три школы, три детских сада, поликлиника, Кунцевский рынок, супермаркеты, спортивный комплекс Крылья Советов с большим выбором спортивных секций для детей и взрослых, большой фитнес клуб со спортивным бассейном и саунами. 4. Большой парк, где есть пруд с утками, шезлонги для отдыхающих; 5 Различные пункты выдачи заказов - Озон, Сдек, ВБ. Банки и пр полезные организации. 6. Дом культуры с центром развития и подготовки детей к школе и др образовательные кружки, Европейская Спортивная Гимнастика. Подъезд чист и ухожен, после капитального ремонта. Соседи культурные и доброжелательные люди. Дом кирпичный, Сталинской эпохи, с толстыми стенами, высоченными потолками 3,5 метра, широкими подоконниками и большими светлыми стеклопакетами. Один собственник за всю историю. Квартира была приватизирована в 2011 году. В квартире сделан косметический ремонт и пригодна к проживанию с момента приобретения. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем производился в 2020 году.







Move.ru - вся недвижимость России