

Создано: 15.02.2026 в 12:04

Обновлено: 04.04.2026 в 13:39

Ева Бабина, Самолет Плюс Москва

79863143030

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
35С49**

26 000 000 ₺

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С49

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

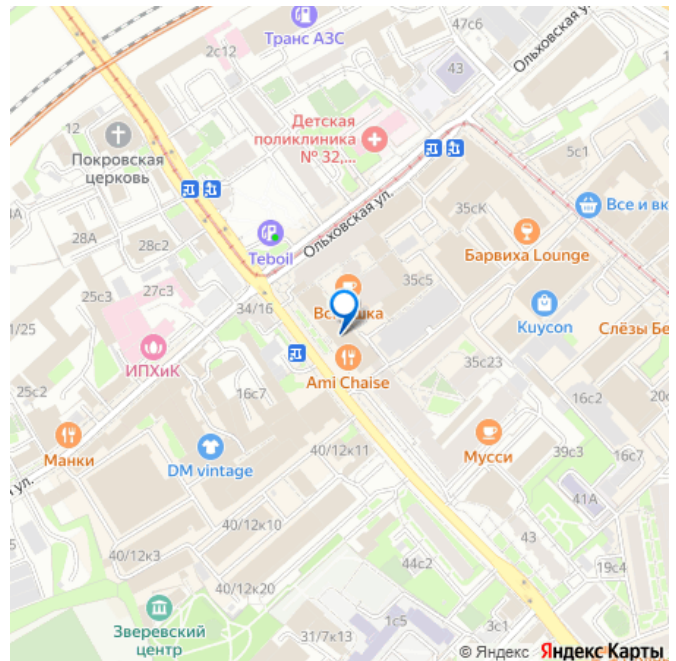
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

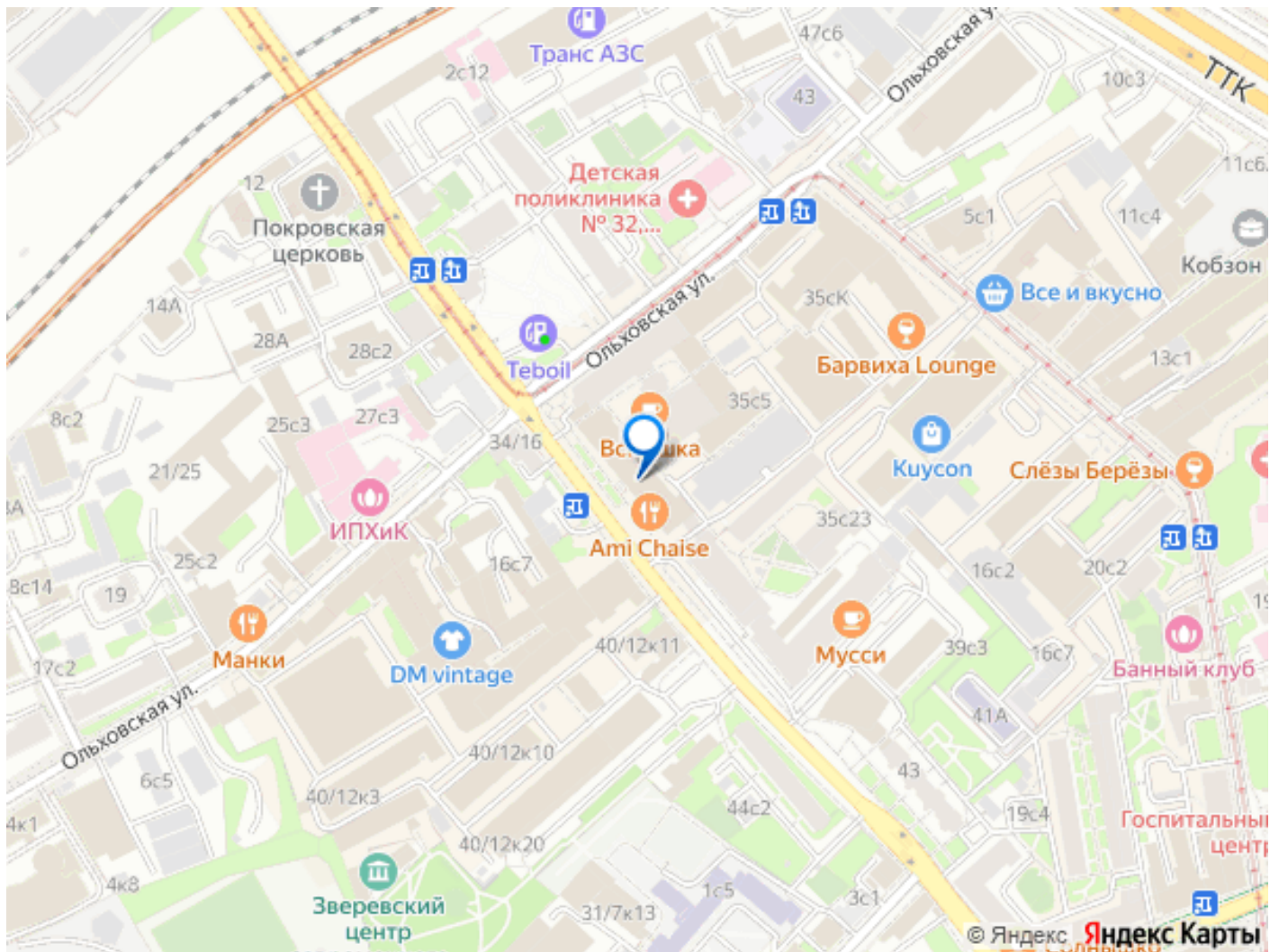
Описание

Арт. 130051105 Предлагаем вашему вниманию двухэтажные апартаменты 52 м² с кухней-гостиной в ЦАО в 5 минутах от метро Бауманская в престижном апарт-комплексе Loftec (Лофтек)! Первый уровень: просторная кухня-гостиная со встроенной техникой и духовым шкафом. Зона с большим местом хранения и вместительным санузлом. Здесь вы найдете все необходимое для комфортной жизни и приема гостей. Второй уровень: светлая и уютная кровать-спальня. Высота потолков в 4,5 метра создает ощущение простора и свободы. Панорамное остекление в пол открывает захватывающий вид на город. Интерьер выполнен для себя с дизайнерами. Главное о доме. «Loftec» — первый в Москве технологичный лофт-комплекс бизнес-класса на Нижней Красносельской. Архитектура опирается на традиции немецкой школы: фасады из графитового клинкера и меди, панорамные окна Schuco с электроприводом. Главное о локации. Басманный район сочетает индустриальное прошлое и современную культурную сцену. В 5 минутах — сад имени

Баумана, место для пробежек и прогулок с детьми. Ближайшие станции метро «Красносельская» и «Бауманская» расположены в 750 и 650 м от МФК. Дойти до них можно менее чем за десять минут. Съезд на ТТК находится в 800 м (пять минут езды без учета пробок), Садовое кольцо в 2,5 км (десять минут езды), МКАД в 12 км. Площадь трех вокзалов в пятнадцати минутах ходьбы (несколько минут на личном или общественном транспорте). Транспортную доступность Loftec можно оценить на «отлично». Условия покупки. 1 собственник. Договор купли-продажи 2020 года. Без обременений. Апартаменты гостиничного типа. Налог в год 0,5%. Коммунальные платежи низкие. Быстрый выход на сделку. Документы готовы. Комментарий эксперта. Меня зовут Ева Бабина. Я эксклюзивно отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом.







Move.ru - вся недвижимость России