

🕒 Создано: 25.02.2026 в 21:36

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 10:15

Алексей Маркелов, Isaev Estate

**79230708285, 7985584
5118**

Москва, Кастанаевская улица, 57К3

24 600 000 ₺

Москва, Кастанаевская улица, 57К3

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

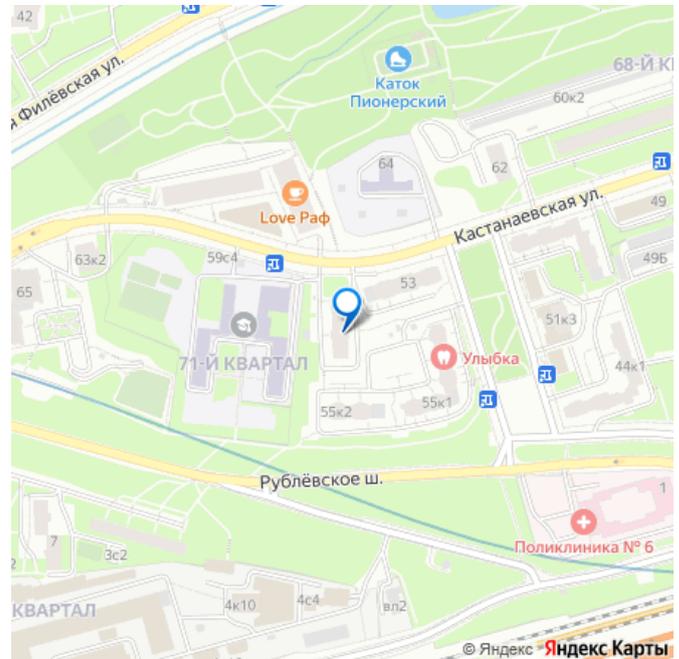
8.1 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

5/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

Описание

ДОМ • 1981 г.п., кирпичный, оснащен двумя лифтами: пассажирским и грузовым, грузоподъемностью 450 кг и 1000 кг. Лифты оснащены видеонаблюдением • Удобная наземная парковка. Шлагбаум. Парковка также находится под контролем видеокамер.

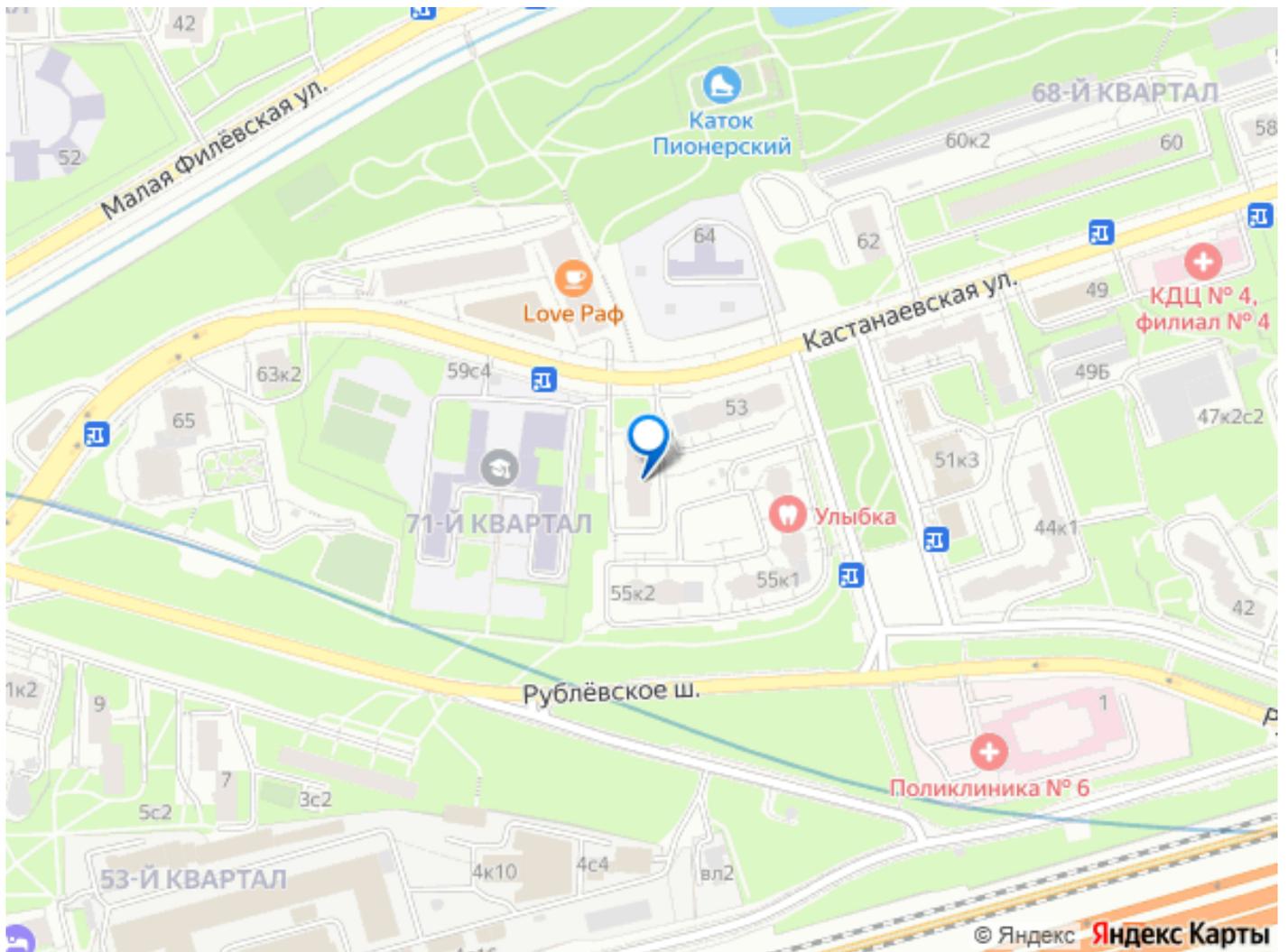
• Толстые кирпичные стены позволяют сохранить тепло зимой и прохладу летом.

КВАРТИРА • Дизайнерский ремонт, система кондиционирования. • Две просторные комнаты, правильной формы. Просторная кухня площадью 10 кв. м • Из окон открывается вид на тихий двор, где можно отдохнуть от городского шума.

ИНФРАСТРУКТУРА (В РАДИУСЕ КИЛОМЕТРА): • Образование: 2 центра развития ребенка; 12 детских садов, 5 школ; 2 музыкальные школы; школа искусств; Московский образовательный комплекс Запад, Всероссийский государственный университет юстиции (ВГУЮ); Финансовый университет при Правительстве РФ; автошкола. • Здоровоохранение: детская поликлиника 130, филиал 2; 9-й лечебно-диагностический центр Минобороны; ГКБ 51, Сердечно-сосудистый центр; 7 частных клиник; 6 стоматологических клиник; более 10 аптечных пунктов. • Товары и услуги: более 15 продуктовых магазинов; рынок Московские ярмарки; более 15 салонов красоты и парикмахерских; 3 строительных магазина; 3 банковских отделения; более 10 кафе, ресторанов и точек быстрого питания; копировальный центр; 3 торговых центра; 8 автосервисов. • Спорт: спортивный клуб Галактика; спортивная школа; школа танцев; спортивный центр с тренажерами;

баскетбольный клуб; боксерский клуб. •
Культура и развлечения: Фольклорный центр
Москва; 2 библиотеки. В 25 минутах ходьбы
находится крупнейший столичный
мемориальный комплекс Парк Победы на
Поклонной горе. Пешеходам • Остановка
Площадь Ромена Роллана 1 минута
(курсирует 2 маршрута) • Станция метро
Филёвский парк 4 минуты • Станция метро и
МЦД-1 Славянский бульвар 18 минут
Автомобилистам: • Кутузовский проспект 5
минут, Рублевское шоссе 7 минут,
Аминьевское шоссе 8 минут, ТТК 10-15 минут,
МКАД 15 минут МЕСТА ДЛЯ ПРОГУЛОК: • Парк
Победы 15 минут пешком, Парк Фили 12
минут, Филёвская набережная 18 минут
ДОКУМЕНТЫ • один взрослый собственник •
обременений нет • документы полностью
готовы к сделке • Возможна ипотека





Move.ru - вся недвижимость России