

Создано: 02.03.2026 в 17:29

Обновлено: 02.03.2026 в 18:19

**Офис «На Киевской», МИЭЛЬ**

**79151639583**

**Москва, Ленинградское шоссе, 64К1**

**18 300 000 ₺**

Москва, Ленинградское шоссе, 64К1

Округ

[САО, Головинский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

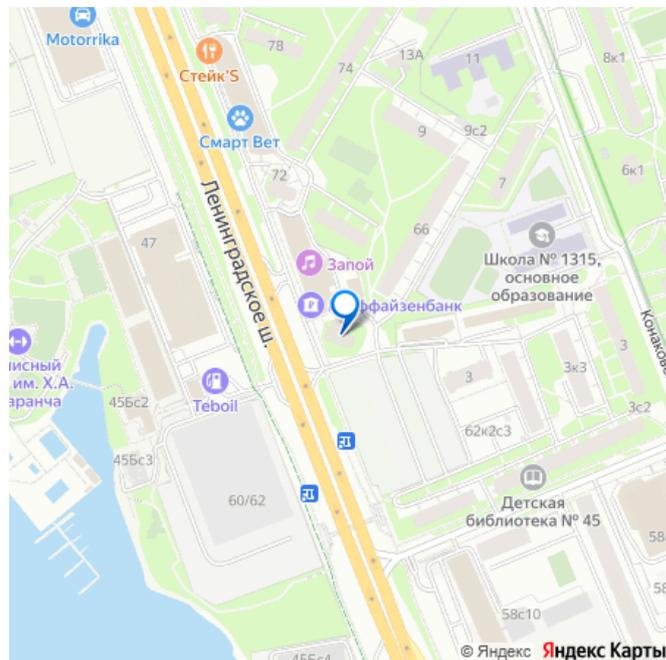
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2034946. Продается отличная квартира в прекрасном для жизни месте!

Общее состояние: Квартира теплая, сухая, но требует ремонта. Идеальная возможность создать интерьер по своему вкусу без необходимости переделки чужого ремонта.

Застекленная лоджия - вид на улицу.

Планировка: Уютная классическая планировка: Общая площадь 52м<sup>2</sup>, жилая площадь 35м<sup>2</sup>, площадь кухни 12м<sup>2</sup>. Мебель вся остается. Совмещённый санузел отдельный. Дом: 16-этажный кирпичный дом. 1981 г .п. Адекватный дом и спокойные соседи. Подъезд оборудован пандусом для подъема колясок. Двор: Тихий, озеленённый двор с детскими и спортивными площадками.

Парковка: Есть парковка наземная (всегда есть куда поставить машину). Транспортная доступность: До м .Водный стадион 13минут пешком, до м Речной вокзал 13 минут пешком ,м Балтийская 4 минуты на машине и 6 минут на автобусе. Прямо у дома автобусная остановка. Ленинградское шоссе и МКД .

Инфраструктура рядом: Образование: В шаговой доступности школа, детский сад.

Торговля: Рядом магазин Азбука Вкуса, другие магазины в шаговой доступности.

Отдых: Шикарный район. В районе есть парки в пешей доступности. Инвестиционная

привлекательность: Объект идеален для сдачи в аренду после ремонта. Локация гарантирует высокий спрос и быструю окупаемость. Условия продажи: без обременений и юридических сложностей.

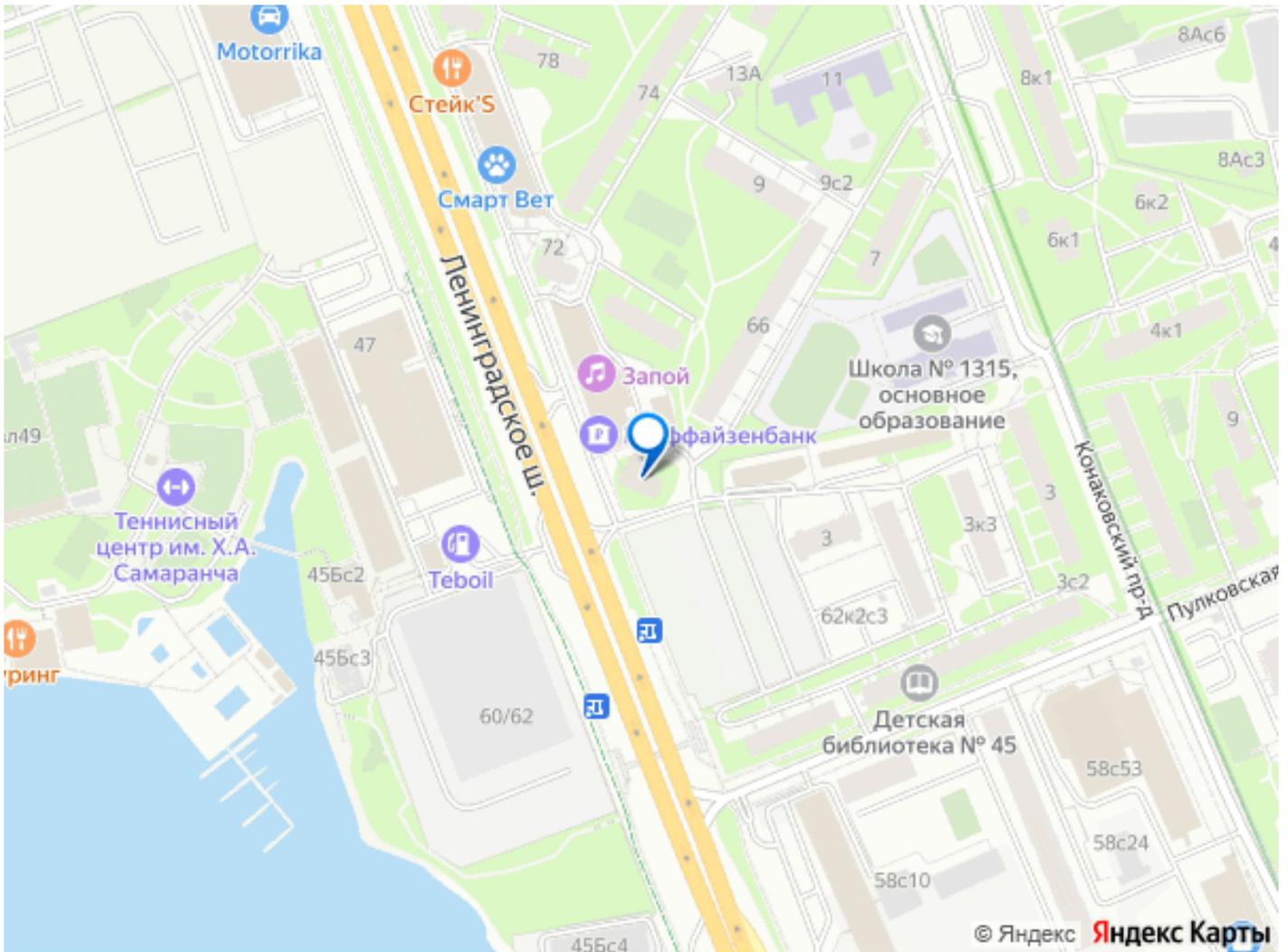
Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно:

Правовая экспертиза: Проверим историю объекта и гарантируем чистоту сделки.

Ипотека на «вторичку»: Поможем получить одобрение по выгодной ставке, в том числе

под будущий ремонт. Инвестиционный расчёт: Покажем потенциальную доходность от аренды после ремонта. Сопровождение сделки: Организуем безопасный расчёт и регистрацию. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России