

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:17

Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

Агент

79863142262

Москва, 13-я Парковая улица, 38к2

21 000 000 ₹

Москва, 13-я Парковая улица, 38к2

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

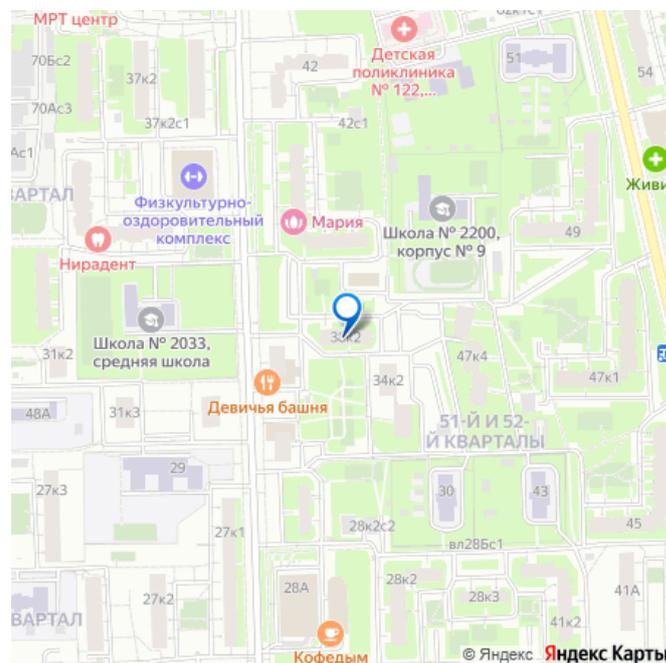
9.8 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

12/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

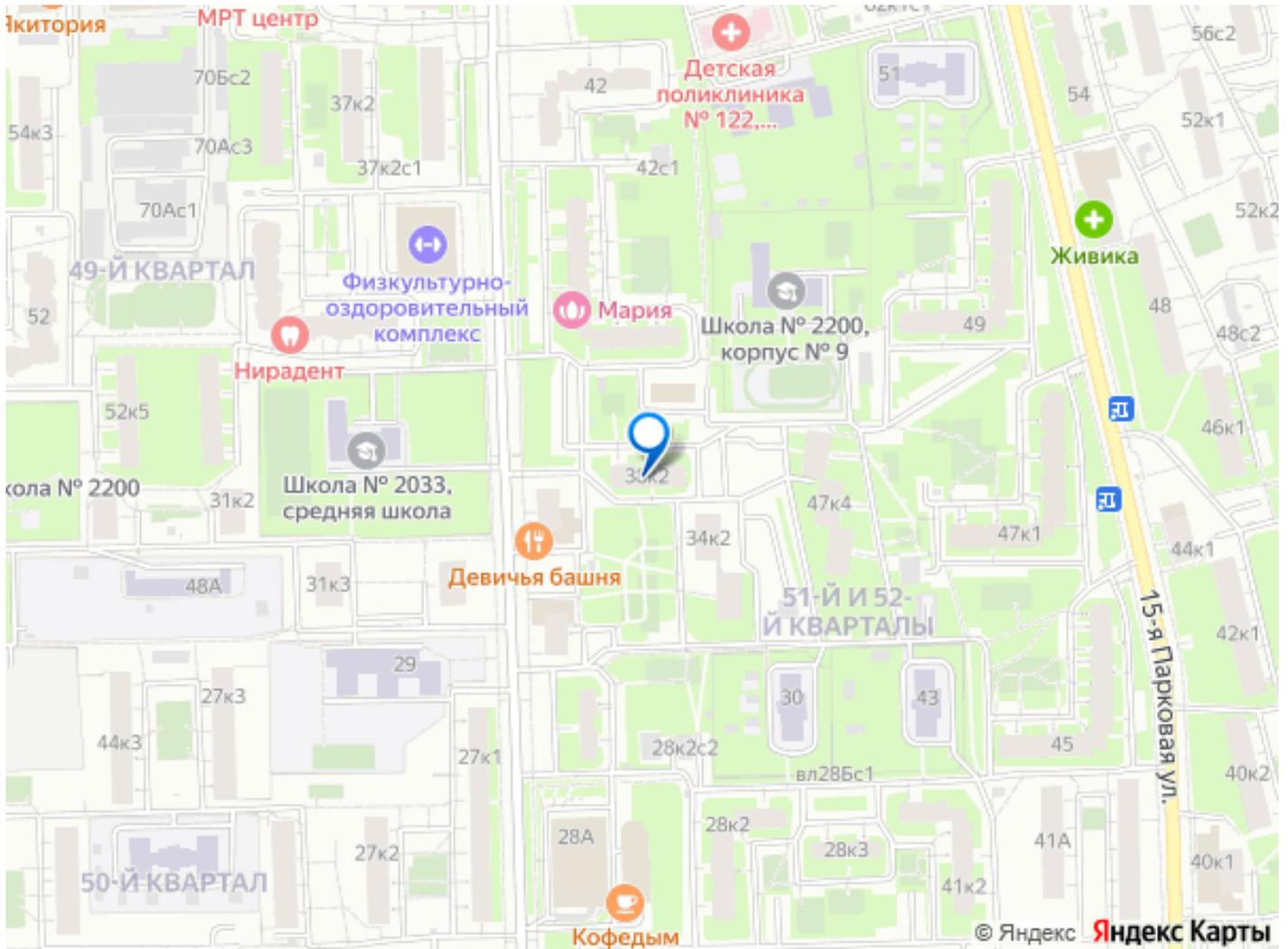
Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 52 кв. м на 12 этаже 17-этажного панельного дома. Высокие потолки 2.9 метра создают ощущение простора и света. Дом построен в 2005 году и расположен всего в 12 минутах пешком от метро Щёлковская, что делает его идеальным выбором для тех, кто ценит удобное транспортное сообщение. В квартире сделан качественный евроремонт. Просторная жилая площадь 30.3 кв. м и кухня площадью 9.8 кв. м отвечают всем современным требованиям комфорта. Планировка удобная и функциональная, что позволяет использовать пространство максимально эффективно. Есть отдельный санузел, а также лоджия, где можно насладиться свежим воздухом или обустроить уютное место для отдыха. Дом в отличном состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля(всегда есть свободные места). Для удобства жителей в доме предусмотрен мусоропровод, а также пассажирский и грузовой лифты, что значительно облегчает перемещение, как в повседневной жизни, так и при переезде. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для жизни, где всё необходимое всегда под рукой. Квартира готова к продаже, все документы в порядке (собственность по ДКП от 2015 г). В квартире никто не зарегистрирован, один взрослый собственник. Подходит под ипотеку, что делает покупку ещё более доступной. Мы готовы предоставить всю необходимую юридическую информацию и

проконсультировать по вопросам сделки.

Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор!





Move.ru - вся недвижимость России