

🕒 Создано: 03.03.2026 в 15:16

Обновлено: 03.03.2026 в 21:19

Александр Нацвин, ГОРОБМЕН

79856798006

Москва, Ботаническая улица, 17к1

24 500 000 ₹

Москва, Ботаническая улица, 17к1

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.7 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

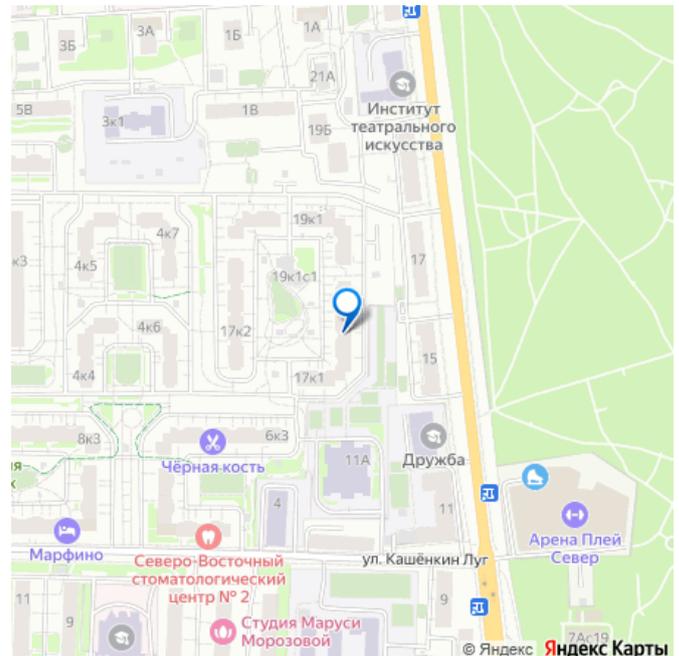
Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

для заметок



Описание

Продается 2-комн. квартира с балконом в хорошем состоянии в доме серии П-44т 2009 года постройки. 10 мин. пешком до ст. метро Фонвизинская, рядом станция Останкино МЦД-3. Экологически чистый район Марфино граничащий с парковыми зонами в 100 метрах парк Останкино, рядом Главный ботанический сад, комплекс ВДНХ, большая прогулочная зона с аллеями и прудами, кафе и развлечениями. Удобный для жизни район с развитой инфраструктурой: школы, поликлиники, магазины и кафе, в пешей доступности телецентр Останкино. Чистый подъезд, консьерж. В квартире сделан качественный ремонт, заменены стеклопакеты, установлен кондиционер с двумя внутренними блоками в обеих жилых комнатах, теплый пол на кухне, обустроена гардеробная комната с удобной системой хранения, имеется шкаф-купе. Стильный кухонный гарнитур со встроенным холодильником Samsung, посудомоечной машиной, электрической варочной панелью и духовым шкафом. Санузел совмещенный, импортная сантехника, большая ванна 180 см, стиральная машина. Отличный панорамный вид на парк, ВДНХ и Останкинскую телебашню (смотрите фото). Два взрослых собственника, без обременений, прямая свободная продажа, полная стоимость в ДКП.



