

Создано: 19.03.2026 в 17:28

Обновлено: 19.03.2026 в 19:06

**Москва, улица Кубинка, 14**

**15 600 000 ₺**

Москва, улица Кубинка, 14

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Кубинка](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

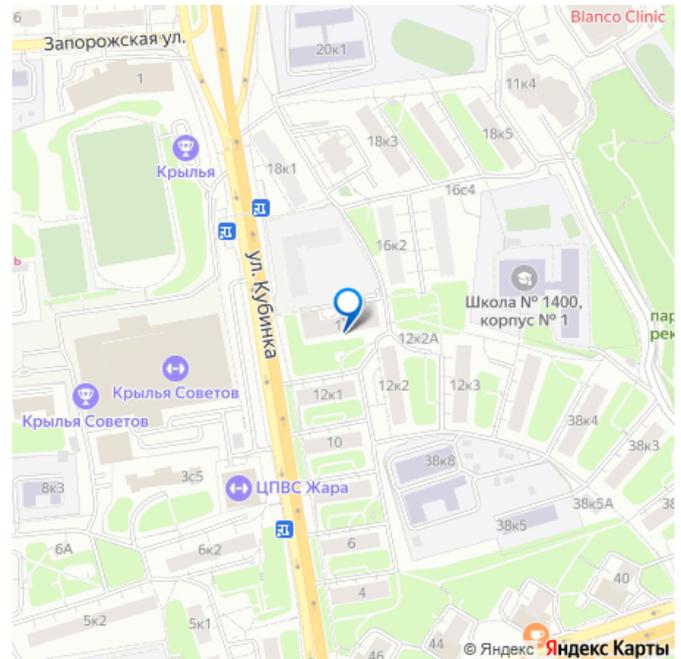
### Описание

<https://move.ru/objects/9292251776>

**Неля Хасьянова, Неля Хасьянова**

**79862642051, 7916885  
9665**

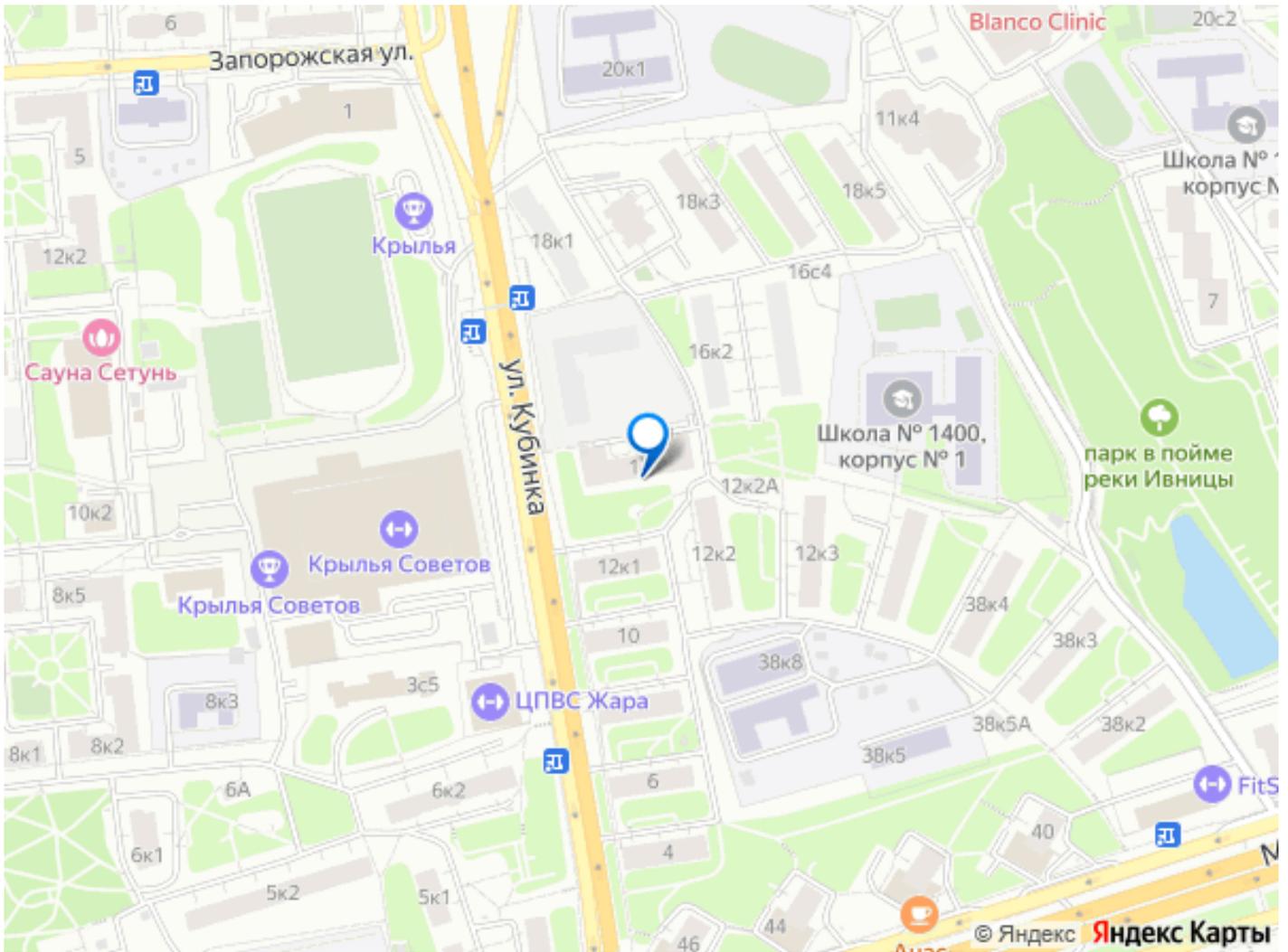
для заметок



Продается двухкомнатная квартира в Сталинском доме Описание квартиры: \* общая площадь квартиры 52 кв.м , жилая площадь 34 кв.м, кухня 6 кв.м \* высота потолка 3.2 \* панорамные окна, выходят во двор \* санузел отдельный \* просторный коридор \* состояние квартиры - жилое \* перепланировки , реконструкции в квартире - отсутствуют Дом и двор: \* дом Сталинской эпохи, построен в 1958 году, кирпичный \* качественная теплоизоляция и шумоизоляция \* капитальный ремонт дома с ремонтом и заменой внутридомовых инженерных систем и коммуникаций проведен в 2020 году \* подъезд чистый, в подъезде всего 16 квартир \* детская и спортивная площадка во дворе \* двор без машин \* дом не попадает под снос, реновацию Инфраструктура: \* школы, детские сады в пешей доступности \* спортивный комплекс «Крылья Советов» с большим выбором спортивных секций для детей и взрослых, бассейны, фитнес \* поликлиника \* кунцевский рынок, супермаркеты, сетевые магазины, салоны красоты \* большой кунцевский парк, пруд, благоустроенные парковые зоны Транспортная доступность: \* МЦД Сетунь и Рабочий поселок \* Удобные транспортные маршруты в центр м. Киевская, до метро Славянский бульвар, Филевский парк, в г. Одинцово Примечание: \* На данный момент в локации дома проходят строительные работы в рамках программы реновации жилья и благоустройства прилегающих территорий. Срок окончания работ в 2027 году как указано на сайте Мэрии г. Москвы, там же предоставлен ландшафтный проект территории после строительства и благоустройства с указанием новых социальных объектов, скверов, озеленений Условия продажи: \* свободная продажа, один

собственник \* в собственности более 5 лет \*  
без долгов, ограничений , возможна ипотека  
Преимущества работы с компанией  
«Авангард»: \* гарантируем юридическую  
чистоту объекта, предоставляем заключение  
юридической экспертизы и истории объекта.





Move.ru - вся недвижимость России