

🕒 Создано: 20.03.2026 в 15:11

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 09:39

Лиана Пивоварова, Isaev Estate

**79230710332,7986374
5742**

Москва, набережная Марка Шагала, 13

27 999 999 ₺

Москва, набережная Марка Шагала, 13

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

11.7 м²

Площадь кухни

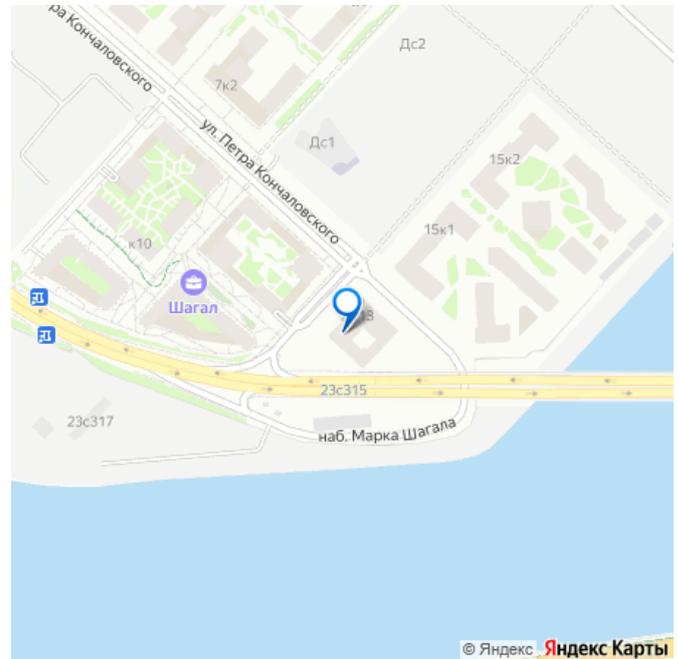
21.4 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

16/30



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: Жилищный комплекс бизнес - класса Шагал, 2025 года постройки, монолитный 16 этажный, оборудован 2 пассажирским и 2 грузовым лифтами, имеется консьерж, предусмотрена наземная гостевая и подземная парковка, закрытая территория.

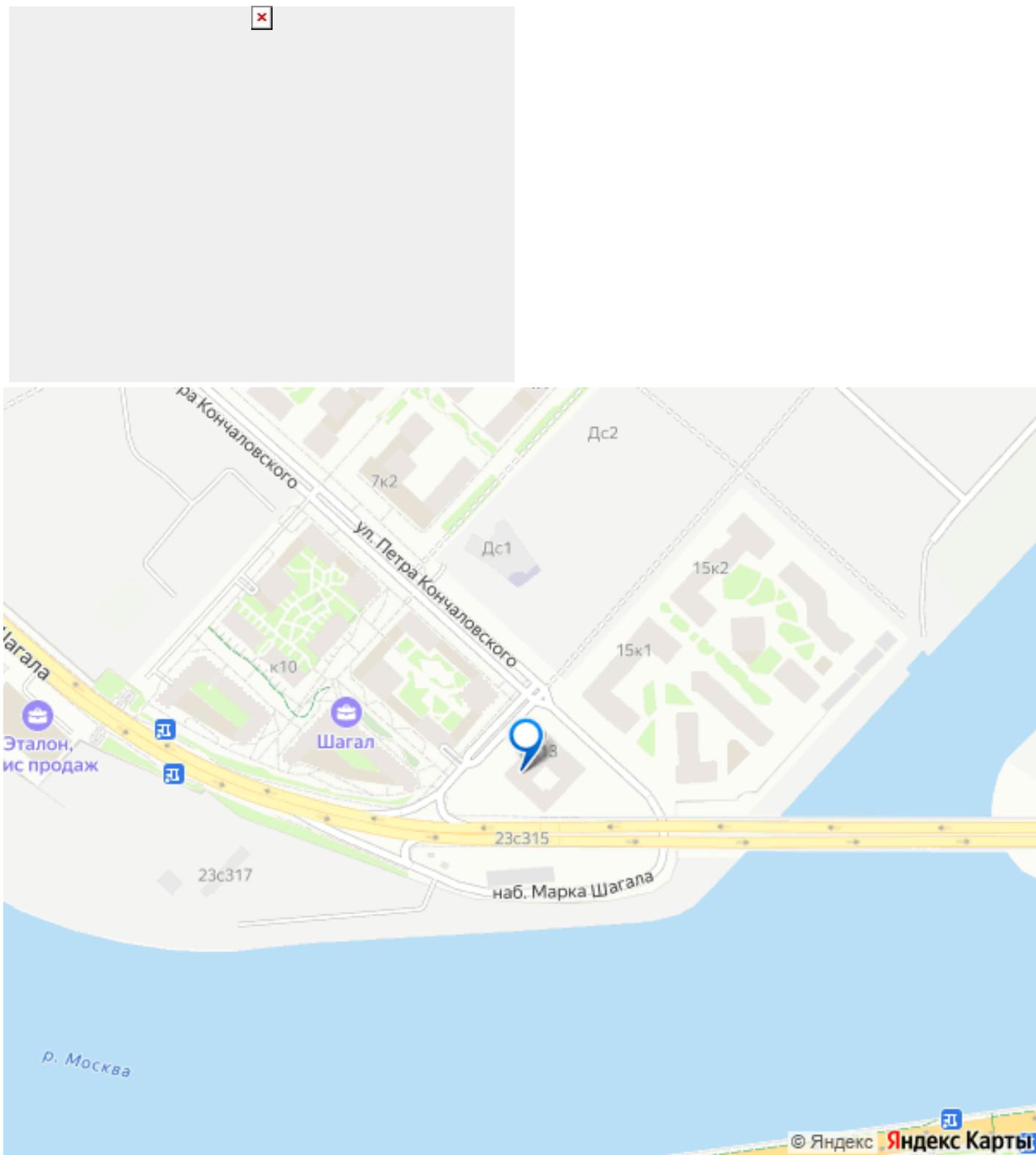
Красивая входная группа с ресепшен.

КВАРТИРА: 2 комнатная расположена 16 этаже, общая площадь 52 м?, жилая площадь 11,7 м?, площадь кухни 21,4 м?, высота потолков 3,2 м, панорамное остекление, окна выходят в обе стороны во двор, на улицу санузел совмещённый. Квартира без отделки.

ИНФРАСТРУКТУРА: Жилищный комплекс Шагал расположен в Даниловском районе Москвы. Локация сочетает близость к центру города и редкий для Москвы формат жизни у воды. Развитая инфраструктура по типу микрорайона «Все в одном»: поблизости - магазины, кафе, школы и детские сады и другие социально значимые объекты, зоны отдыха. В квартале красивые дома с зелеными террасами. В пешей доступности находятся станции метро Технопарк и МЦК ЗИЛ. Быстрый выезд на проспект Андропова и удобные маршруты к ТТК обеспечивают

хорошую транспортную связанность с центром и ключевыми деловыми районами Москвы. ДОКУМЕНТЫ: Договор долевого участия 2023 года, 1 собственник, без прописанных лиц, без ограничения и обременения, возможна ипотека, свободная продажа, быстрый показ.





Move.ru - вся недвижимость России