

🕒 Создано: 02.04.2026 в 12:42

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 21:03

**Офис «Сущевский», МИЭЛЬ**

**79151639583**

**Москва, Кустанайская улица, 5К2**

**15 500 000 ₺**

Москва, Кустанайская улица, 5К2

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[улица Кустанайская](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

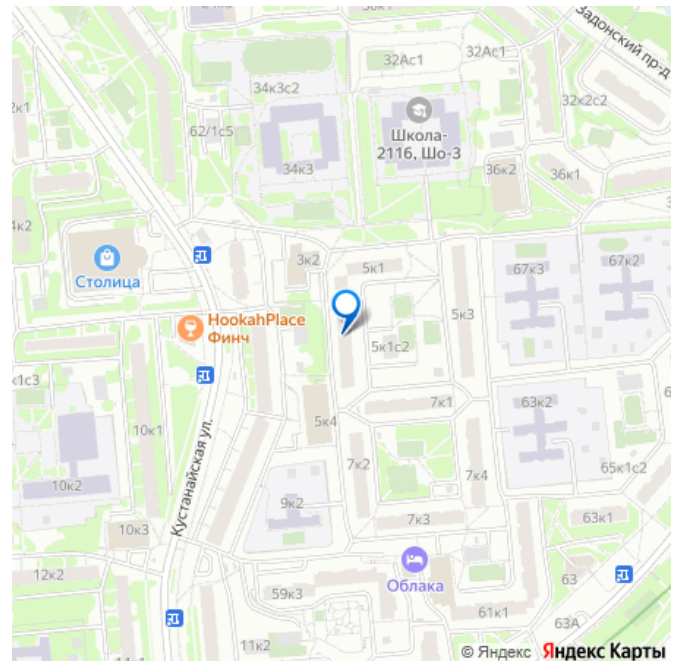
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2106967. Предлагаем к продаже 2-комнатную квартиру на 6 этаже 14 этажного дома серии П-31 общей площадью 52 кв.м. в р-не Зябликово ЮАО. Квартира распашной планировки, предусмотрены две изолированные комнаты, просторная кухня 8.5 кв.м, отдельный санузел, лоджия. Косметический ремонт. Вид из окон во двор. Квартира тихая, теплая. Мебель и техника остается покупателям. На площадке 3 квартиры, дружелюбные соседи. Чистый подъезд. зеленый ухоженный двор с детскими и спортивными площадками. Парковка свободная во дворе. Удобная транспортная составляющая : в 10-15 минутах пешком несколько станций метро разных веток : «Шипиловская», «Зябликово». «Красногвардейская». Выезд на ул. Мусы Джалиля, Ореховый бульвар, Бесединское шоссе на автомобиле. Автовокзал Красногвардейский с междугородними маршрутами автобусов. Инфраструктура рядом : детские сады, школы, спортивные и медицинские учреждения, магазины, торговые центры, банки, МФЦ, кафе, рестораны, кофейни, пекарни. В 10 минут пешком парк «Шмелевский ручей», до парка в пойме реки Городни 10 минут на транспорте. 1 взрослый собственник (

приватизация и договор дарения 2008 г).  
Свободная продажа. Полная стоимость в  
договоре . Оперативный показ. Быстрый  
выход на сделку. Без обременений. Возможна  
ипотека. Одобрение покупателя в банках-  
партнерах по сниженной ставке с  
комфортными платежами. Работаем с  
любыми источниками финансирования (   
материнский семейный капитал, военный  
сертификат и тд). Покупателю выдаем  
Правовой Сертификат, гарантирующий  
юридическую чистоту объекта. Бонусы по  
партнерским программам МИЭЛЬ на товары и  
услуги от известных брендов. Звоните!



